
Agendapunt:	12
Onderwerp:	Handhavingprocedures permanente bewoning Rosengardeweg
Commissie:	, nr.
Raadsvoorstel:	, nr.
Portefeuillehouder :	dhr. E. Goldsteen / dhr. T. de Vries
Beleidssterrein:	- Handhavingstaken (oa. milieu-, bouwvergunningen)
Programma:	9. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	
Informant:	J. Webbink
	E. j.webbink@dalfsen.nl
	T. (0529) 488251

Voorstel:

1. Een second opinion laten uitvoeren naar de risico's die de gemeente loopt bij de uitvoering van de motie over het opschorten van de handhavingprocedures permanente bewoning Rosengardeweg.
 2. Als onderzoeksvraag te formuleren: Is de motie Rosengardeweg II uitvoerbaar en welke eventuele risico's zijn hieraan verbonden? Hierbij moet oa worden ingegaan op de gevolgen voor de handhavingprocedures in de overige recreatiegebieden waarbij ook het voornemen van de Provincie om de Ecologische Hoofdstructuur te wijzigen wordt meegenomen. Tevens moet worden ingegaan op eventuele neveneffecten van de uitvoering van de motie, zoals mogelijk te verwachten extra procedures.
-

Inleiding:

In de vergadering van 24 september jl. heeft de raad een tweetal moties aangenomen. Deze moties houden kort gezegd in dat het bestemmingsplan voor de Rosengardeweg wordt geactualiseerd (motie 1) en dat de handhavingprocedures voor dit gebied in afwachting van de actualisatie van het bestemmingsplan worden opgeschort (motie 2). Ten aanzien van de eerste motie hebben wij u meegedeeld deze uit te voeren. Ten aanzien van deze tweede motie hebben wij u op 22 oktober jl het volgende meegedeeld:

“Gelet op het ingewonnen externe juridisch advies is het college van mening dat de motie over het opschorten van de juridische procedures weliswaar tot de mogelijkheden behoort maar dat uitvoering ervan kan leiden tot een door college en raad ongewenste precedentwerking ten opzichte van de overige recreatieterreinen. Dat een zorgvuldig handelen hier op zijn plaats is en dat:

1. Het college de raad verzoekt een second opinion laat uitvoeren naar de risico's die de gemeente Dalfsen loopt bij uitvoering van de motie over het stopzetten van de procedure's. De raad beslist bij welk bureau en formuleert de onderzoeksvraag.
2. Om tijd te winnen voor een second opinion en een zorgvuldige belangenafweging en alle risico's in kaart te brengen heeft het college besloten om de begunstigingstermijnen in de dwangsommen met drie maanden te verlengen.

3. Het college informeert bij de Rechtbank en de Raad van State naar de mogelijkheden om de lopende procedures op te schorten.
4. In de raadscommissie van 12 november en raad van 26 november zal de raad een beslissing dienen te nemen over het laten uitvoeren van de second opinion en de formulering van de onderzoeksvraag. “

Afgesproken is dat op basis van een raadsvoorstel op 26 november as hierover besluitvorming plaatsvindt.

NB. Door het voornemen van de Provincie Overijssel om de Ecologische Hoofdstructuur te wijzigen is naar onze mening het 'risicoprofiel' nog hoger geworden.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart