

**Besluitenlijst van de openbare vergadering van  
de Raad van de gemeente Dalfsen,  
d.d. 25 november 2019**

**Aanwezig:**

<u>Voorzitter</u>	mw. E. van Lente
<u>Griffier</u>	J. Leegwater
<u>Raadsleden</u>	
Gemeentebelangen	J.G. Ellenbroek, mw. I.G.J. Haarman, G.M.M. Jutten, mw. H.G. Kappert, H.A.J. Kleine Koerkamp, J.W. van Lenthe, H.W. Pessink, J.G.J. Ramaker, mw. J.B. Upper
CDA	R.H. Kouwen, W. Massier, mw. A.J. Ramerman, E. Ruitenbergh, mw. J. Schiphorst-Kijk in de Vegte
ChristenUnie	mw. H. Lassche-Visscher, L.M. Nijkamp, M.V. Veldman
PvdA	L. Broere, mw. J.M.A. Eilert-Herbrink
VVD	G.J. Veldhuis
D66	B.H.M. Schrijver

**Tevens aanwezig:**

Wethouders R.W.J. van Leeuwen, A. Schuurman en J.W. Uitslag, gemeentesecretaris J.H.J. Berends.

	<b>ONDERWERP</b>	<b>RAADSBESLUIT</b>
1.	<b>Opening</b>	De voorzitter opent de vergadering om 19:31 uur.
2.	<b>Spreekrecht burgers</b>	<p>Over agendapunt 'Woonvisie 2019-2024' spreken dhr. Buitenhuis namens PCOB afd. Nieuwleusen en dhr. Van der Maaten. Dhr. Buitenhuis adviseert de raad extra in te zetten op uitbreiding van betaalbare, levensloopbestendige nulrede-woningen voor senioren. Dit bevordert ook de doorstroming op de woningmarkt.</p> <p>Dhr. Van der Maaten vraagt aandacht voor mogelijkheden tot splitsing van woningen in bestaande situaties zonder het kopen van rechten. De huidige belemmeringen zorgen voor een schrijnende situatie.</p> <p>Mw. Berghuis doet de suggestie om bij uitvoering van de Woonvisie gebruik te maken van lokale aannemers. Daarnaast spreekt zij over diverse onderwerpen in het kader van leefbaarheid. Zij vraagt aandacht voor meer informatie aan burgers, over o.m. de RES en over de toepassing van de Wabo. In het beheer van de openbare ruimte moet de gemeente meer aandacht hebben voor het terugplanten van klimaatbestendige woningen. De oude begraafplaats is toe aan een opknappbeurt.</p>
3.	<b>Vragenronde</b>	Mevrouw Kappert (Gemeentebelangen) vraagt naar de werkdruk bij en de inzet van de politie in onze regio. Burgemeester van Lente geeft aan dat ook zij zich zorgen maakt over de druk op de capaciteit, maar dat de wijkagenten vooralsnog hun werk kunnen doen zoals we dat gewend zijn. In de regio heeft zij aandacht gevraagd voor de recente ontwikkelingen.

<b>4.</b>	<b>Vaststelling agenda</b>	<b>Conform.</b>
<b>5.</b>	<p><b>Voorkeursrecht Molendijk en Franse Pad, Dalfsen</b> <u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kennis te nemen van het collegebesluit, inhoudende een besluit tot voorlopige aanwijzing van voorkeursrechten op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg);</li> <li>2. De percelen zoals hieronder benoemd, op grond van de artikelen 2 en 4 van de Wvg, gelegen aan het Franse Pad en de Molendijk te Dalfsen, kadastraal bekend gemeente Dalfsen, Sectie K, nrs. 8091, 8397, 8399, 8586 en 10229, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uit makende als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening/kaart en de bijbehorende en daarvan deel uit makende perceellijsten, vermeldende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte alsmede de naam en vestigingsplaats van de eigenaar, één en ander volgens de registers van het kadaster, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Met de aantekening dat deze percelen niet eerder bij een besluit tot (voorlopige) aanwijzing betrokken zijn geweest;</li> <li>3. Toepassing te geven aan artikel 7 van de Wvg door het raadsbesluit voor een ieder ter inzage te leggen. Deze ter inzage legging bekend te maken in de Staatscourant, in de plaatselijke krant (De Dalfser Courant) en op de website van de gemeente en de betrokken eigenaren bij aangetekende brief in kennis te stellen van de (betekenis van de) aanwijzing.</li> </ol>	<p>De voorzitter meldt dat het verzoek om het collegebesluit te schorsen door de voorzieningenrechter is afgewezen. Er is voor de raad geen belemmering het besluit te nemen.</p> <p><b>Conform.</b></p>
<b>6.</b>	<p><b>Voorplein gemeentehuis</b> <u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Gezien de schetsontwerpen uit het rapport van PBT Consult B.V.: optie 1a en optie 4, het college van B&amp;W opdracht te geven voor de verdere voorbereiding en uitvoering van optie 4 'gehele plein uitvoeren met een geringe helling'.</li> <li>2. Een krediet beschikbaar te stellen van € 350.000,- voor het voorbereiden en uitvoeren van deze maatregel.</li> <li>3. Met ingang van 2022 het bedrag van € 350.000,- over een periode van 30 jaar af te schrijven en het voordeel van de lagere kapitaallasten van € 11.900,- te verwerken in de begroting vanaf 2022.</li> </ol>	<p>Dhr. Schrijver verzoekt om een hoofdelijke stemming bij dit voorstel.</p> <p><u>Stemverklaringen</u> Gemeentebelangen vindt dat het voorplein met spoed moet worden aangepakt, anders zijn de onderzoekskosten onnodig verdampt. D66 vindt dit een goed voorstel en roept op niet nog meer gemeenschapsgeld te verspillen. De VVD vindt het niet juist dat drie keer hetzelfde voorstel wordt voorgelegd.</p> <p>De voorzitter verricht de loting. Het stemnummer is 10 (dhr. Van Lenthe).</p> <p>De leden Ellenbroek, Haarman, Jutten, Kappert, Kleine Koerkamp, van Lenthe, Pessink, Ramaker, Schrijver en Upper stemmen <b>voor</b> dit voorstel. De leden Broere, Eilert, Kouwen, Lassche, Massier, Nijkamp, Ramerman, Ruitenbergh, Schiphorst-Kijk in de Vegte, Veldhuis en Veldman stemmen <b>tegen</b> dit voorstel. Daarmee is het voorstel met 10 stemmen voor en 11 stemmen tegen <b>verworpen</b>.</p>

7.	<p><b>Woonvisie 2019-2024</b>  <u>Voorstel:</u>          1. De Nota van inspraak vast te stellen.          2. De Woonvisie gemeente Dalfsen 2019 – 2024 vast te stellen.</p>	<p>Dhr. Schrijver (D66) dient, mede namens alle andere partijen, een motie in waarmee het college wordt verzocht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Een overzicht van de totstandkoming van het huidige beleidskader ten aanzien van inwoning en woningsplitsing op te stellen en uiterlijk april 2020 aan de raad voor te leggen</li> <li>- De voor- en nadelen bij verruiming van de mogelijkheden voor woningsplitsing te inventariseren zodat een juiste afweging kan worden gemaakt voor eventueel nieuw of aangepast beleid in 2020.</li> <li>- gebruik te maken van ervaringen van andere gemeenten, waaronder de gemeente Hardenberg.</li> </ul> <p>Wethouder Schuurman laat het oordeel hierover aan de raad. Hij is bereid de motie uit te voeren, maar maakt een voorbehoud over de termijn.</p> <p>Het voorstel wordt zonder hoofdelijke stemming met algemene stemmen (21 voor) <b>aangenomen</b>.</p> <p>De motie wordt zonder hoofdelijke stemming met algemene stemmen (21 voor) <b>aangenomen</b>.</p>
8.	<p><b>Verordening beheer en gebruik gemeentelijke begraafplaatsen 2020</b>  <u>Voorstel:</u>          1. De verordening op het beheer en het gebruik van de gemeentelijke begraafplaatsen voor de gemeente Dalfsen 2020 (ingangsdatum 1 januari 2020) vast te stellen.          2. De verordening op het beheer en het gebruik van de gemeentelijke begraafplaatsen voor de gemeente Dalfsen 2010 (ingangsdatum 16 juni 2010) per 1 januari 2020 in te trekken.</p>	<p>Wethouder Van Leeuwen komt schriftelijk terug op de plannen met de aula in Welsum.</p> <p>Het voorstel wordt zonder hoofdelijke stemming met algemene stemmen (21 voor) <b>aangenomen</b>.</p>
9.	<p><b>Wijziging GR Omgevingsdienst</b>  <u>Voorstel:</u>          Het college van burgemeester en wethouders toestemming te geven tot de eerste wijziging van de gemeenschappelijke regeling OD IJsselland, conform de bepalingen opgenomen in het bijgevoegde concept 'Besluit tot de 1e wijziging van de gemeenschappelijke regeling OD IJsselland' van het algemeen bestuur van de OD IJsselland.</p>	<p>Het voorstel wordt zonder hoofdelijke stemming met algemene stemmen (21 voor) <b>aangenomen</b>.</p>
10.	<p><b>Besluitenlijst 28 oktober 2019</b></p>	<p><b>Conform.</b></p>
11.	<p><b>Ingekomen stukken</b></p>	<p><b>Conform.</b></p>
12.	<p><b>Sluiting</b></p>	<p>De voorzitter sluit de vergadering om 21:31 uur.</p>

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 16 december 2019.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
mw. drs. E. van Lente

de griffier,  
drs. J. Leegwater