



Plaatselijk Belang

Nieuwleusen

JAARVERSLAG 2021





AH De Groot

**Burg. Backxlaan 307
7711 AD Nieuwleusen
Tel. 0529-488010**

UITNODIGING

voor de 23e Algemene Ledenvergadering

van

VERENIGING voor PLAATSELIJK BELANG NIEUWLEUSEN

op

dinsdag 11 oktober 2022

in

Zalencentrum het "Witte Peerd"
Westeinde 5 te Nieuwleusen

Aanvang 20:00 uur

Het bestuur nodigt u van harte uit deze
algemene ledenvergadering bij te wonen.

Aan- en afmelden kan bij:

K. Evenboer-Meekhof, tel: 06-55932063
of

Email: info@plaatselijkbelangnieuwleusen.nl

Website: www.plaatselijkbelangnieuwleusen.nl

Bank: NL87RABO0325697523

VOORWOORD

"In het verleden ligt het heden en in de toekomst wat worden zal"

Nieuwleusen is een dorp met een eigen ofiel. Nieuwleusenaren zijn aanpakkers en geen zeurpieten.

Daarom heeft Nieuwleusen een bloeiend verenigingsleven en is het jaarlijkse Oranjefeest een grote happening voor alle Nieuwleusenaren.

Nieuwe initiatieven worden ook samen tot uitvoering gebracht. Een goed voorbeeld hiervan is het project Balk Inn.

Daar waar dat nodig is en meerwaarde heeft, biedt Plaatselijk Belang hierbij een helpende hand.



pr

Zo zorgen we er samen voor dat Nieuwleusen zich door ontwikkelt, maar zich niet vervreemdt van zijn roots.

De oude uitspraak van Bredero bevestigt dit ook nu nog.

Jullie voorzitter,
Arend Jan Schuurman



SAMENSTELLING BESTUUR

Het bestuur bestaat uit de volgende personen:

Voorzitter:

A.J. Schuurman	Ruitenveen 30	7711 DJ	0529-483936
----------------	---------------	---------	-------------

Interim secretaris:

K. Evenboer-Meekehof	Kringsloot-West 9	7722 WT	0529-471648
----------------------	-------------------	---------	-------------

Interim penningmeester:

G. Schoonhoven	Wieken 4	7711 XC	0529-482566
----------------	----------	---------	-------------

Algemeen bestuur:

H.J. Brasjen	Oosteinde 65a	7711 BW	0529-483199
--------------	---------------	---------	-------------

P. Lier	Bolsterslag 2	7711 ME	0529-483491
---------	---------------	---------	-------------

G. Scholten-Bonen	Ruitenveen 26a	7711 DJ	0529-481846
-------------------	----------------	---------	-------------

HET PROGRAMMA NA DE PAUZE



AGENDA VAN DE 23E ALGEMENE LEDENVERGADERING

1. Opening.
2. Notulen van de 22e Algemene Ledenvergadering gehouden op 26 oktober 2021.
3. Jaarverslag 2021
4. Financieel jaarverslag 2021.
5. Verslag kascommissie 2021.
6. Benoeming kascommissie.
7. Bestuursverkiezing.
Aftredend en herkiesbaar zijn: Henk-Jan Brasjen, Peter Lier en Gerrie Scholten-Bonen
Het bestuur draagt als nieuwe bestuursleden voor: Gerda Scholte-van Ommen en Eddy van der Steege
Tot 7 dagen voor de Algemene Ledenvergadering kunnen door tenminste 5 stemgerechtigde leden tegenkandidaten worden gesteld voor de te vervullen vacatures. Een dergelijke voordracht moet schriftelijk, met een schriftelijke bereidverklaring van de voorgedragen kandidaat, bij het bestuur worden ingediend.
8. Stemming i.v.m. statutenwijziging
9. Rondvraag.
10. Pauze.
11. College van B&W (Jan Uitslag, Betsy Ramerman, gebiedsverbinder) o.a. voor mobiliteitsplan
12. Sluiting.



De statuten en een toelichting op de wijziging ervan zijn te downloaden van de website of op te vragen via info@plaatselijkbelangnieuwleusen.nl

NOTULEN VAN DE 22E ALV OP 26 OKTOBER 2021

Notulen van de 22e algemene ledenvergadering gehouden op 26 oktober 2021 in 't Olde Gemientehuus te Nieuwleusen. 6 personen zijn met kennisgeving afwezig.

1. Opening:

Arend Jan opent de vergadering om 20.00 uur met een woord van welkom aan de aanwezigen.

Het is een bewogen jaar geweest waarin we om gezondheidsredenen afscheid hebben genomen van ons bestuurslid Hilly Ruinemans-Kort en recent kwam daar nog bij dat onze secretaris/penningmeester Klaasje Tempelman-van Gijssel plotseling is overleden. Wij missen hun kennis en kunde zeer.

Toch houden we nu een Algemene Ledenvergadering omdat de vereniging daartoe verplicht is naar haar leden toe, maar ook omdat we een vereniging zijn die de belangen van heel Nieuwleusen en haar buitengebied behartigt. Dus behalve voor de leden, zijn we er voor iedere inwoner van Nieuwleusen. Ons doel is dan ook dat iedere inwoner van Nieuwleusen hier prettig kan wonen, werken en leven.

Het voorzieningenniveau is momenteel in Nieuwleusen nog goed, maar we moet dit wel bewaken om dit ook te behouden en zo mogelijk uit te breiden. Als Plaatselijk Belang Nieuwleusen volgen we de ontwikkelingen in de woningbouw en houden hierbij een vinger aan de pols als het om spreiding van aanbod voor starters, maar ook voor senioren gaat.

Balk-Inn is een mooie nieuwe voorziening die wij van harte steunen. Momenteel ligt er een rapport vanuit de gemeente over de duurzame energiemogelijkheden. Ook hierin denken we mee in het belang van heel Nieuwleusen.

Een compliment is zeker op zijn plaats voor de werk- en actiegroep N377 en al het werk wat zij hebben gestoken in het verbeterplan rondom de N377. Vele aanpassingen zijn alsnog door de provincie overgenomen al zijn er ook nog wel punten ter verbetering blijven liggen. Daarom is het ook noodzaak om hier snel middels het integrale mobiliteitsplan voor Nieuwleusen verder mee te gaan.

We zitten ook nu op een mooie locatie met een prachtige nieuwe bestemming. Hierover zal dhr. Oortwijn ons na de pauze meer vertellen.

2. Notulen van de 20e algemene leden vergadering van 10 april 2019:

Er zijn geen opmerkingen en de notulen worden bij deze vastgesteld.

3. Jaarverslag 2020:

Ook hier geen op- of aanmerkingen.

4. Financieel jaarverslag 2019:

Tevens wordt punt **6** hierbij meegenomen:

Financieel jaarverslag 2020

Een kanttekening bij het financieel jaarverslag 2020 door Gerrit Schoonhoven: de jaartallen bij de balans moeten 2020 zijn i.p.v. 2019. Verder geen opmerkingen of vragen over de financiële jaarverslagen.

5. Verslag kascommissie 2019:

Tevens wordt punt **7** hierbij meegenomen: **Verslag kascommissie 2020.**

De kascommissie bestaat uit de heer Schiphorst, niet aanwezig vanavond, en de heer T. de Vries. De controle van de boeken heeft plaatsgevonden en de heren Schiphorst en De Vries stellen voor het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid.

De heer T. de Vries wil nog wel aan het bestuur de opdracht meegeven om het ledenbestand actief aan te gaan vullen. Gebleken is namelijk dat het aantal leden snel afneemt.

8. Benoeming kascommissie:

De heer T. de Vries zal nog een keer aanblijven. De heer Schiphorst wordt bij deze bedankt voor zijn hulp. De heer H.J. Huzen meldt zich aan als nieuw kascommissie lid voor de controle van de cijfers over 2021.

9. Bestuursverkiezing:

Voor Gerrit Schoonhoven en Karin Evenboer-Meekhof zijn er geen tegenkandidaten gesteld en daarom worden ze bij deze herbenoemd. Zoals gemeld is Klaasje Tempelman-van Gijssel ons ontvallen voor haar aftreden. Doordat we al wel op zoek waren naar nieuwe bestuursleden, zijn we op dit moment in gesprek met een geschikte kandidaat die zich zelf bij ons heeft gemeld. We willen dit nog niet hier delen omdat we met nog meer mensen in overleg zijn/gaan. Aanmelden kan uiteraard ook. Op dit moment zijn er dan ook nog 2 vacatures te vervullen. Het zou mooi zijn als er ook vanuit de jongeren aanvulling in het bestuur komt. Wij hopen binnenkort weer op volle sterkte te zijn.

De heer Van der Vegt vraagt of er ook gekeken wordt naar gebiedsspreiding. Dus niet alles van Noord of juist van Zuid. Daar proberen we als Plaatselijk Belang zeker rekening mee te houden als we die mogelijkheid hebben.



Plaatselijk Belang
Nieuwleusen

JAARVERSLAG 2020



10. Rondvraag:

De heer Renting: is er een mogelijkheid dat het fietspad Evenboersweg voor het deel Nieuwleusen wordt aangevuld? Deze stopt nu bij de gemeentegrens. *Dat is zeker iets wat ook Plaatselijk Belang voor ogen heeft en waarover al gesprekken bij de gemeente zijn gevoerd. De gemeente geeft er echter op dit moment geen prioriteit aan.*

De heer Van der Vegt vult aan dat het fietspad deel uitmaakt van het groter geheel. Wel vindt hij het krom dat er door gemeente akkoord is gegeven tot het plaatsen van een trafo op het tracé. Jammer dat er bij de gemeente niet een belletje is afgegaan.

Reactie de heer Van de Hoek: verstandig om eerst de ontwikkelingen rondom de fietspaden af te wachten. De trafo hoeft geen probleem te zijn omdat het fietspad prima aan de overzijde kan komen.

De heer Alberts vraagt zich af waar het voetpad langs de Burg. Backxlaan blijft. Daar ligt alleen een fietspad.

Hier wordt naar gekeken bij de herinrichting/het mobiliteitsplan.

De heer Snijder geeft aan dat het mooi zou zijn wanneer het wandelpad langs de Beentjesgraven een brug zou krijgen waar nu een glijbaan ligt. Dit is langs het pad parallel aan de Evenboersweg bij de stuw richting de N377.

De heer Van de Hoek geeft aan dat dit particuliere gronden zijn en dat er geen belang is bij vele wandelaars over deze paden.

De heer De Boer meldt dat het een chaos is bij de 2e hands winkel in het pand van voorheen Blokker. De fietsen die daar voorheen op het terrein konden staan, staan nu op het voetpad omdat er een verhoging is gemaakt welke vol staat met koopwaar. Dus nergens plek voor fietsen.

De heer Folkerts heeft nog een vraag inzake onze financiën. Er is een saldo van bijna € 11.000. Wat is daarvan de bedoeling?

Arend Jan geeft aan dat een deel ervan zal worden gebruikt om het mobiliteitsplan te bekostigen. Er is wel een subsidie voor het mobiliteitsplan, maar op dit moment trapt de wethouder helaas op de rem ondanks de toezegging het mobiliteitsplan op te pakken wanneer de plannen voor de N377 gereed zijn.

De heer Folkerts heeft vernomen dat er nog niet is gesproken over beschikbare bedragen.

Arend Jan geeft hierop aan dat er al overleggen zijn geweest waarbij er al een subsidiebedrag is ontvangen door de gemeente.

De heer Folkerts vraagt zich af of er meer beweging voor de startersmarkt van de woningbouw zal komen als tiny houses in Nieuwleusen worden toegestaan.

Arend Jan geeft aan dat er op dit moment nergens bekend is hoeveel mensen op de wachtlijst staan voor een (betaalbare) woning. Als Plaatselijk Belang kunnen we geen individuele plannen stimuleren, maar we blijven bij de gemeente aangeven dat er betaalbaar gebouwd moet worden voor alle bewoners. Op dit moment is er in ieder geval meer vraag dan aanbod wat de hoge prijzen alleen maar verder omhoog drijft.

De heer Folkerts geeft nogmaals aan dat er geen duidelijk beeld is van de vraag. Waarop de heer Van de Hoek aangeeft dat de belangstelling overal groot is. De heer Van de Hoek geeft verder aan dat een doelgroepenbeleid waarschijnlijk uitkomst kan bieden.

Mevrouw Runhart geeft aan dat ze verbaasd was over het project Zuid waar seniorenwoningen worden gebouwd. Dit is een project aan de Smitslaan. Dit project is overigens wel in de media gemeld.

Tevens vraagt mevrouw Runhart zich hardop af of er een mogelijkheid kan komen om langs het water bij de ijsbaan te lopen. Dat is een mooi stukje natuur, maar nu niet vrij toegankelijk.

De heer Mulder vraagt wat onze positie is als het gaat om windmolens.

Arend Jan geeft aan dat we het algemeen belang van Nieuwleusen voor ogen moeten houden en bij een dergelijk onderwerp geen positie in kunnen nemen. Er zijn immers voor- en tegenstanders in Nieuwleusen. Wel volgen we dit op de voet als Plaatselijk Belang.

De heer Ten Kate vraagt zich af of Plaatselijk Belang hierover contact heeft met Nieuwleusen Synergie.

Arend Jan kan melden dat er zeker contact is met Nieuwleusen Synergie. Vanaf de Lichtmis zijn om dit moment 15 molens te zien. 3 van Staphorst, 6 van Zwolle en 6 van Nieuwleusen.

De heer Snijder vraagt hoe de relatie is van Plaatselijk Belang met Nieuwleusen Synergie.

Arend Jan geeft aan dat Nieuwleusen Synergie meer op projectbasis werkt en dat wij dat als Plaatselijk Belang veelal kunnen ondersteunen. Als Plaatselijk Belang kunnen we daarin vaak niet meer dan uitdragen dat bepaalde ontwikkelingen worden ondersteund.

Mevrouw Runhart geeft nog aan dat we het open groen van Nieuwleusen niet moeten opofferen voor het Dalfser bos.

Wanneer er geen vragen/opmerkingen meer zijn, gaat Arend Jan over tot het volgende agendapunt.

11. Pauze

Arend Jan meldt dat we nu eerst een pauze hebben waarbij een drankje zal worden opgenomen. Na de pauze zullen Rob Vogelzang, Gerard Oortwijn en Wim van de Zee ons meenemen in de plannen en het ontstaan ervan omtrent **het Grammofoonmuseum**, punt **12** van de agenda.

Onderdeel **13 "Sluiting"** van de agenda neemt Arend Jan direct even mee door alle aanwezigen te bedanken voor hun komst en aan te geven dat we samen Nieuwleusen mooi, leefbaar en vitaal zullen moeten houden.



Kort verslag van het Grammofoonmuseum.

Rob: het Grammofoonmuseum officieel is opgericht op 15-11-2002. Sinds 2005 is de locatie De Smeule bij Jelle Bos in de kelder. Vanaf 2015 is er een verkenning van locaties geweest waarbij in 2019 't Olde Gemientehuis in beeld kwam.

Gerard: museum wil een beleving geven en geen pakhuis zijn. De trouwzaal blijft in functie en wordt mede presentatiezaal. Activiteiten worden met meer lokale ondernemers bedacht middels overleggen van "Beleef Nieuwleusen" waarin het Grammofoonmuseum eveneens actief is.

Wim: met een bouwcommissie is gekeken naar wat nodig is en samen met Jelle Bos is gekeken naar de collectie en hoe deze ingepast kan worden. Jelle heeft veel verhalen bij de spullen en deze verhalen worden op film gezet waarbij middels een QR code deze bekeken en beluisterd kunnen worden. Het moet een belevingswereld worden waarbij de bezoeker wordt meegenomen in de ontwikkeling van geluid van 1880 tot 1980.

Middels Beleef Nieuwleusen zoeken de aangesloten ondernemers/locaties naar mogelijkheden om gezamenlijk dagen te organiseren. Dan is er niet 1 te bezoeken locatie, maar meer.

Omdat er geen lift is, is er recent gekeken naar mogelijkheden om toch de toegankelijkheid te borgen voor alle bezoekers.

N377

Het jaar 2021 was het jaar van de waarheid voor de aanpak van de N377 door ons dorp.

Het door de provincie bedachte plan kon op weinig steun rekenen van de aanwonenden. Dus werd er een werkgroep van belanghebbenden gevormd om samen met de provincie te gaan werken aan een verkeerskundige oplossing waarbij de veiligheid van de zwakke verkeersdeelnemers, de doorstroming van het autoverkeer en het woon-/leefgenot maximaal wordt geborgd.

En waar een wil is, is een weg. Nog niet alle wensen konden worden meegenomen in de uitvoeringsfase van het project, maar er is in 2021 een nieuwe N377 aangelegd waar iedereen content en tevreden mee is.

Grammofoonmuseum

Het unieke grammofoonmuseum van onze plaatsgenoot Jelle Bos heeft in 2021 een nieuwe locatie gevonden. De gemeente heeft ermee ingestemd om het museum te gaan huisvesten in het oude gemeentehuis aan het Westeinde. Plaatselijk Belang is erg blij dat dit unieke museum voor Nieuwleusen behouden blijft, omdat het mensen van heel de wereld aantrekt.

Na de behandeling van de jaarlijkse algemene ledenvergadering hebben de heren Oortwijn en Vogelzang de aanwezigen een inkijkje gegeven hoe het museum er uit moet komen te zien.



Beleef Nieuwleusen

Nieuwleusen heeft veel meer te bieden dan je in eerste instantie denkt.

Om dat breder bekend te maken, hebben een aantal Nieuwleusenaren de koppen bij elkaar gestoken om al het moois wat er in Nieuwleusen te beleven is in kaart te brengen en te promoten, want ook op het gebied van recreatie en toerisme heeft Nieuwleusen veel te bieden.

Mobiliteitsplan

Uit het door Plaatselijk Belang uitgevoerde leefbaarheidsonderzoek van alweer een aantal jaren geleden, kwam naar voren dat Nieuwleusenaren veel waarde hechten aan een verkeersveilige infrastructuur van ons dorp.

Plaatselijk Belang heeft er daarom bij de gemeente op aangedrongen om een integraal mobiliteitsplan voor Nieuwleusen op te stellen waarbij de bereikbaarheid, de ontsluiting en de verkeersveiligheid voor de woon-/werk-/winkel-/sportgebieden voor jong en oud goed geregeld wordt.

Duurzame energie

Voor de opwekking van duurzame energie heeft de gemeente dit voorjaar concept uitgangspunten besproken en is een rapport verschenen waarin zoek locaties staan weergegeven.

Nieuwleusen west is een van deze locaties voor plaatsing van nog enkele windturbines.

Plaatselijk Belang Nieuwleusen zal deze ontwikkeling kritisch blijven volgen.

Natuurboerderij BalkInn

Op de valreep van het jaar 2021 heeft de gemeente de omgevingsvergunning verleend voor een natuurboerderij aan de rand van ons dorp.

Heel veel enthousiaste vrijwilligers gaan van de ezelstal van Evert en Frida een unieke natuurboerderij maken. Een prachtige voorziening die Nieuwleusen nog mooier maakt.



Gemeenteraadsverkiezingen

In aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen heeft het bestuur van Plaatselijk Belang Nieuwleusen besprekingen gehad met de lokale politiek.

Bij alle partijen hebben we het belang van meer betaalbare woningen voor jongeren maar ook voor senioren bepleit.

Ook hebben we aandacht gevraagd voor een goede en veilige verkeersafwikkeling voor het gehele dorp en zijn de verdere doorontwikkelingsmogelijkheden van onze industrieterreinen besproken.

Tot slot

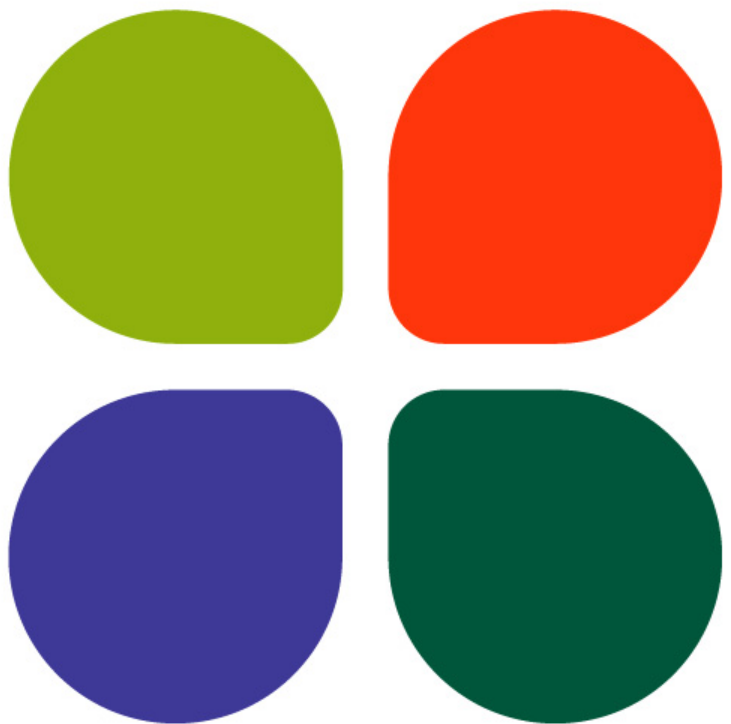
Hebt u als Nieuwleusenaar een idee waarvan u denkt dat ons dorp daar mooier of beter van wordt, neem dan gerust contact met ons op.

Samen kunnen we dan onderzoeken of uw idee realiseerbaar is.

FINANCIEEL JAARVERSLAG 2021

Ontvangsten		Uitgaven	
Contributies	€ 2.810,00	Drukwerk/adm.kosten	€ 510,09
Rente	€ 0,64	Representatiekosten	€ 291,89
Sponsoring	€ 300,00	Kosten vergaderingen	€ 629,60
		Bankkosten	€ 191,08
		Automatisering	€ 71,39
		Bezorgkosten/porto	€ 33,35
		Voordelig saldo	€ 1.383,24
Totalen	€ 3.110,64	Totalen	€ 3.110,64

		Beginbalans 1-1-2021		Eindbalans 31-12-2021	
		Debet	Credit	Debet	Credit
Eigen Vermogen	€		10.880,40		10.880,40
Kas	€	40,00			
Bank betaalrekening	€	4.395,13		5.647,73	
Bank spaarrekening	€	6.445,27		6.445,91	
Debiteuren	€			170,00	
Voordelig saldo	€				1.383,24
Totalen	€	10.880,40	10.880,40	12.263,64	12.263,64



PLUS

PLUS Luuk Tijs
Westeinde 10
7711 CK Nieuwleusen
Tel. 0529-481973



Rollecate 39
7711 GG Nieuwleusen - NL
Tel: 0031 (0529 76066)
www.arcabo.nl