

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 22-sep-25
Vragensteller	Roel Kouwen, CDA fractie	
Agendapunt/onderwerp	Stedenbouwkundig plan Burg. Backxlaan 6-8	
Portefeuillehouder	A. Schuurman (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	Jannie van Beesten	
Contactgegevens	j.vanbeesten@dalfsen.nl	

1. In welke prijsklasse vallen de woningen?

Antwoord 1. Deze woningen zullen een prijs kennen vanaf € 640.000,- Ook in dit duurdere segment is er vraag, juist op dit soort locaties. Door deze woningen komen weer andere woningen vrij voor de andere doelgroepen en dit zorgt daarmee voor doorstroming.

Seniore inwoners gaven bij de realisering van het appartementencomplex De Viersprong aan dat met name behoefte bestaat aan een eigen woning, inclusief kleine tuin, dichtbij voorzieningen. Hierin voorziet dit plan.

2. In hoeverre worden afspraken gemaakt over het bieden van voorrang voor inwoners die al in de gemeente wonen?

Antwoord 2. De ontwikkelaar heeft aangegeven hiervoor open te staan. Bij het opstellen van de anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar zal worden ingezet op het eerst te koop aanbieden aan inwoners van de gemeente gedurende een aantal weken, zodat deze voorrang kunnen krijgen, maar waarmee de ontwikkelaar wel de mogelijkheid heeft deze groep uit te breiden, mocht er lokaal niet genoeg animo zijn.

3. Zijn de toiletten in de woningen toegankelijk voor rolstoelgebruikers? Dit gelet op de beoogde doelgroep en de ingetekende privéliften.

Antwoord 3. De badkamers worden in overleg met de kopers gerealiseerd. De aangegeven badkamers zijn ruim genoeg voor invaliden. Ook het toilet op de begane grond is voldoende ruim. Bij nieuwbouw moet sowieso worden voldaan aan de eisen uit het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving).