

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 17-nov-25
Vragensteller	Wim Prinsse (CDA)	
Agendapunt/onderwerp	Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Rollocate 31	
Portefeuillehouder	A. Schuurman (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	B. de Graaf	
Contactgegevens	b.degraaf@dalfsen.nl	

De bestaande bedrijfsactiviteiten van deze ondernemer vallen onder milieucategorie 3.2. Volgens het vigerende bestemmingsplan geldt op de locatie van de nieuwbouw milieucategorie 2. Voor de duidelijkheid deze geldende lagere categorie is per abuis vastgesteld in het bestemmingsplan kernen 2016. (Zie ook nota Zienswijzen en wijzigingen "Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022") Is de nu gemotiveerde ophoging van de milieuklasse voor de nieuwbouw juridisch houdbaar zodat de ondernemer hierdoor ook in de toekomst niet in de problemen komt?

Antwoord: De initiatiefnemer heeft voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning een ruimtelijke onderbouwing (vergaderstuk 5.1) aangeleverd, waarin ook specifiek aandacht wordt gevestigd op 'Bedrijven en milieuzonering'. Deze ruimtelijke onderbouwing is gecontroleerd en goed bevonden, voordat de *ontwerpverklaring van geen bedenkingen* is opgesteld en aan uw raad voorgesteld. Als de omgevingsvergunning wordt verleend en onherroepelijk wordt, wordt deze vergunning, op een later moment, in het omgevingsplan opgenomen. De ondernemer zal over deze vergunningsaanvraag dus geen hinder ondervinden.