

Ruimtelijk Toekomstperspectief Ons Zwolle van Overmorgen

April 2025

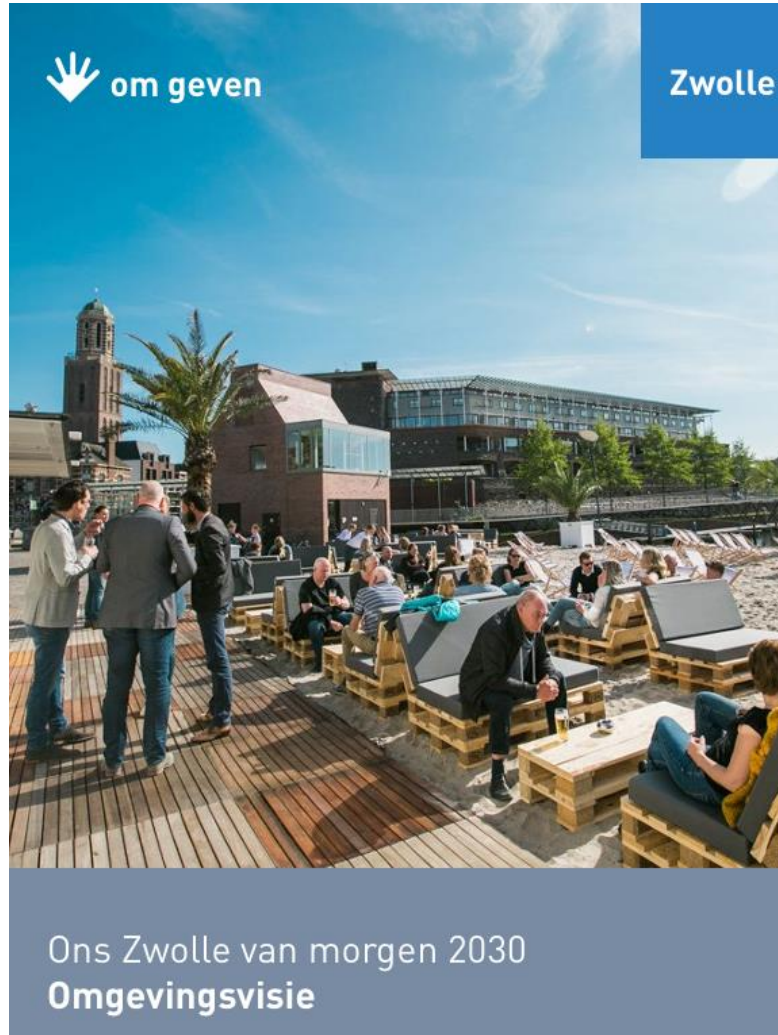
Beeldvormende
presentatie
raadscommissie

*Ruimtelijke
Toekomstperspectief
gemeente Zwolle*

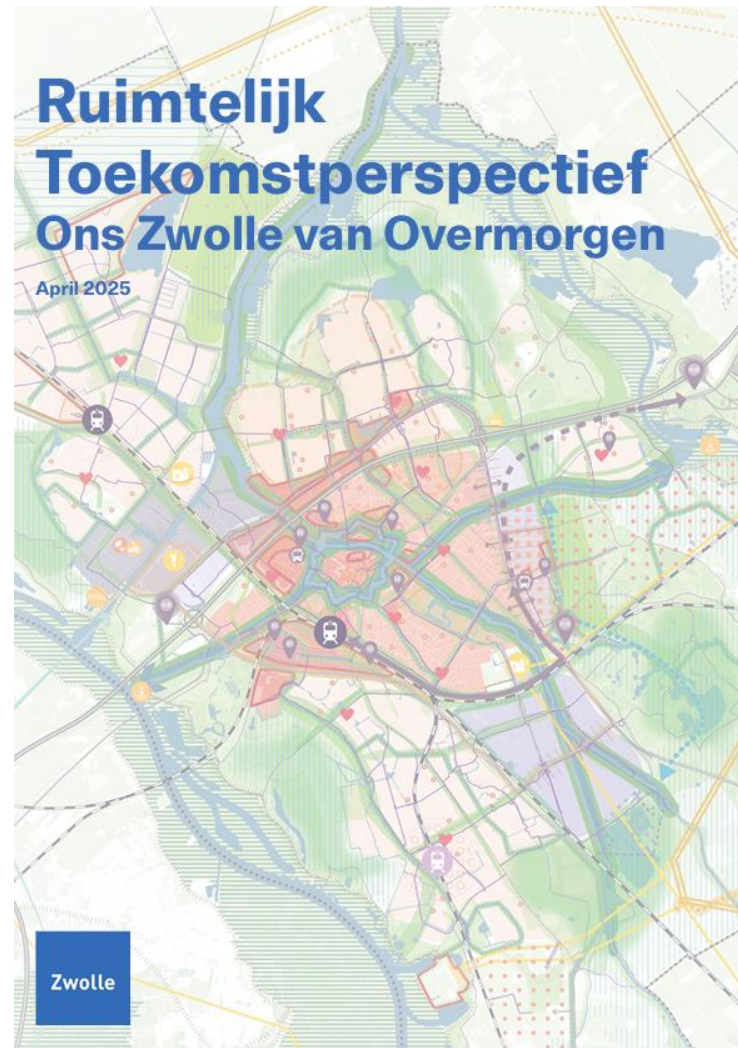
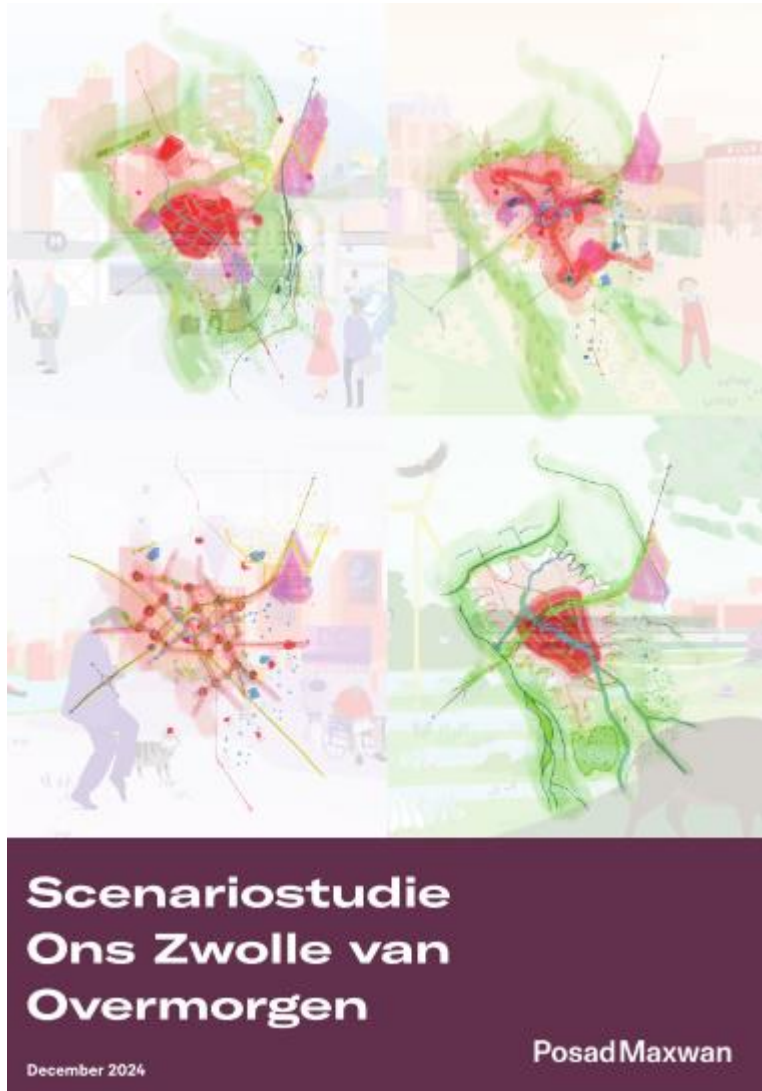
gemeente **Dalfsen**



Ruimtelijk toekomstperspectief Zwolle - proces



Ruimtelijk toekomstperspectief Zwolle - proces



Ruimtelijk toekomstperspectief Zwolle - inhoud

- Keuzes:
 - 5.000 tot 15.000 extra woningen:
 - Uitbreiden Zwolle Zuid
 - Uitbreiden Vechtpoort
 - Verdichten Ceintuurbaanzone
 - 50 tot 135 ha (netto) bedrijventerreinlocaties
 - Marslanden
 - Hessenpoort
- Sleutelgebieden:
 - Vechtrand
 - Stadsring
 - Bedrijventerreinen
 - Stadsrivier

Ruimtelijk toekomstperspectief Zwolle



Wat betekent dit voor Dalfsen?

Gebied ten zuiden van de Vecht

Gebied ten zuiden van de Vecht

Kaartbeeld Wonen

- BASIS**
- Dynamisch gebied
 - Stedelijk gebied
 - Suburbaan gebied
 - Wijkhart (winkels en/of buurthuis)
 - Grote zorg-/cultuurvoorziening
- TOEKOMST**
- Volwaardig afronden ontwikkelingen gepland voor 2030 (wonen/kantoren)
 - Wijkversterking: verdichting-/transformatiemogelijkheid
 - Verdichting stationsgebied/transformatiemogelijkheid
 - Ontwikkeling stadsranden wonen (stedelijk/groen-stedelijk)
 - Gebiedsontwikkeling Stadsbroek
 - Ontwikkeling/transformatie werkgebied naar woon-/werkgebied

Gebiedsproces
Stadsbroek

Gebiedsontwikkeling Vechtrand
(Ceintuurbaanzone, Vechtpoort 1 en
Vechtpoort 2)

Kaartbeeld blauwgroen

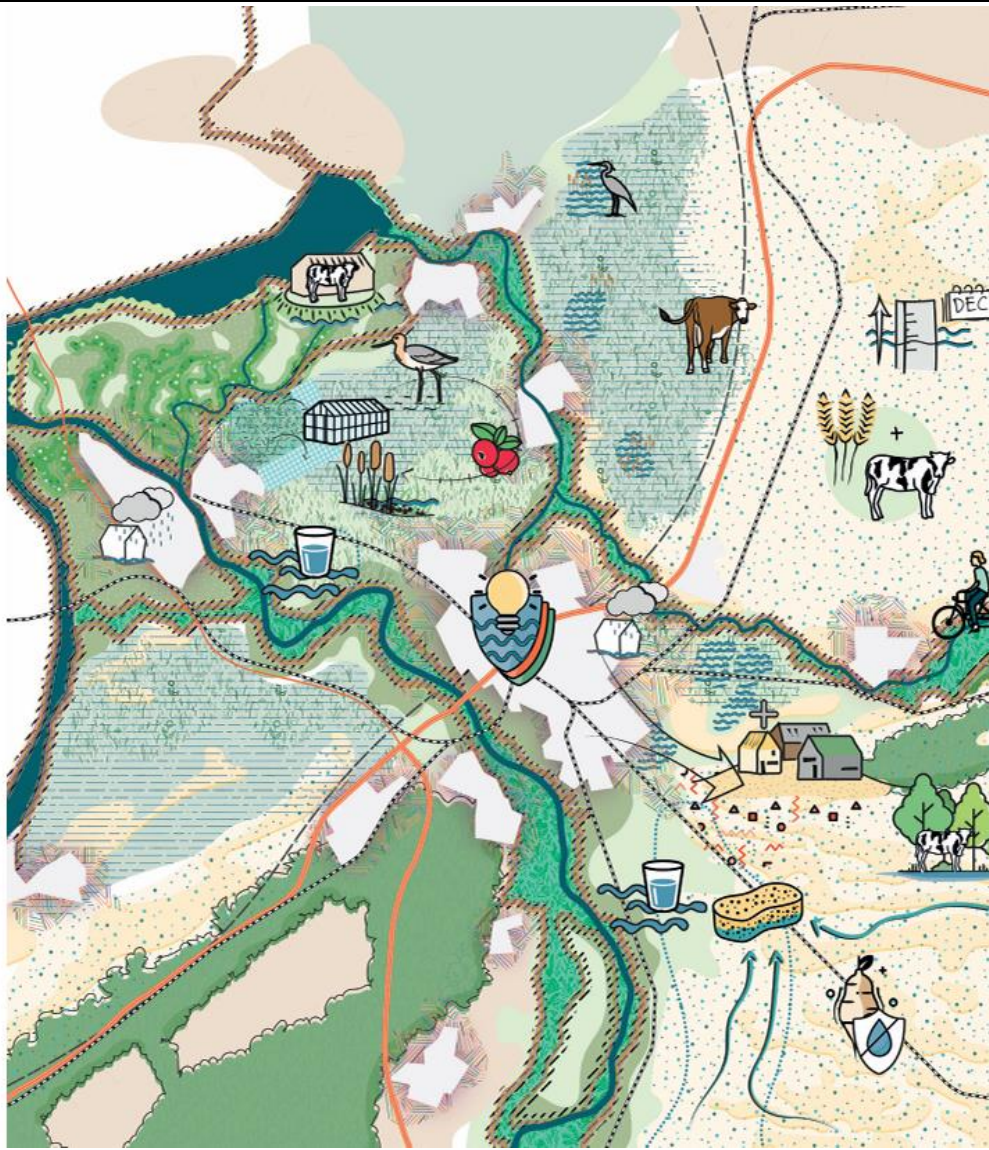
- BASIS**
- Hoofdgroenstructuur (huidige Omgevingsvisie)
 - Blauwe structuur (huidige Omgevingsvisie)
 - Dijk
 - Natura 2000-gebied
- TOEKOMST**
- Blauwgroene ruggengraat versterken en verbinden
 - Sponswerking en groen in de wijk
 - Blauwgroene verbinding: kwaliteitsimpuls
 - Rekening houden met water
 - Zoekgebied tijdelijke waterberging, rekening houden met water
 - Indicatieve verbinding in waterstructuur tussen Weteringen en (Nieuwe) Vecht
 - Nieuw stadspark: Stadspark Stadsbroek onderdeel van gebiedsproces Stadsbroek, en Stadspark Vechtrand onderdeel van gebiedsprogramma Vechtrand
 - Zoekgebied recreatief uitloopgebied

Stadspark Stadsbroek

Stadspark Vechtrand

Stadsrivier

Gebied ten zuiden van de Vecht



Zone 1 - Infiltratie

[illegible][illegible]

Op de hoge gaten en kanten liggen de verhogingen die de afvoer van het water reguleren. De afvoer van het water wordt geregeld door de hoogte van de verhogingen.

De voeten van de heidegraslanden (links) en de heidegraslanden (rechts) zijn vaak nat. Dit is vooral het geval in de heidegraslanden die zijn ontstaan op voormalige heidegraslanden. Deze heidegraslanden zijn vaak nat, vooral in de heidegraslanden die zijn ontstaan op voormalige heidegraslanden. Deze heidegraslanden zijn vaak nat, vooral in de heidegraslanden die zijn ontstaan op voormalige heidegraslanden.

Door hoog te let systeem te beginnen met het opkruwen van water op plaatsen waar er anders maar in de afvoer verhoogd worden en kan de infiltratie worden vergroot.

Zone 2 - Vertragen



Verhuus legt water in de watergangen. Laat de watergangen voor zichzelf meanderen en creëert bijpassende natuurtypen. Om draagt bij aan de gedecoreerde afvoer van piekwater en vangt op de beschikbare water vooraf voor droge periodes.

De deltapanruggen en veltvliegen dragen meesters bij aan het infiltreren van regen. Door een goede drainage door de bodem van het landbouwveld wordt het water zo infiltreren het in de bodem. Dit helpt ook (natuurlijke) waterbussen, singels, hagen, boomkaden, ruggen en kleine rivieren.

Door trainings- en simulators in de laagte te verwijderen kan er meer ruimte worden vrijgemaakt. Daarnaast kan een maatregelenplan het verwijderen van obstakkelstructuren, waaronder in vast en veranderend gebied. Deze laatste de maatregelen hebben direct impact op de huidige functie.

Wegvoert het bezorgd vermogen van oppervlaktewater door
waaiergangen te verbinden en/of richt te creëren naast de
stroomoploop van de waaiergangen. Het wegvoeren van het 'dood' of
open water dient tevens de afvoer van de overbesteding
en vergroot de bergingscapaciteit tijdens afvoersituaties.



Stuw het water in de rivierloop van de watergangen in de buurt van IJssloo. Hierdoor wordt het water een beetje voor liefhebbers

Zone 3 - Bergen



Creëer ruimte voor tijd die waterbijleg en reistijd in de suggestieve dolen.

Verloop Het bepalen van verlopen van een aantal leuwer idee
het verlopen van, en niet te denken voor, aangekomen en
verlopen. Verlopen kan de loop van aangekomen worden
verlopen verlopen

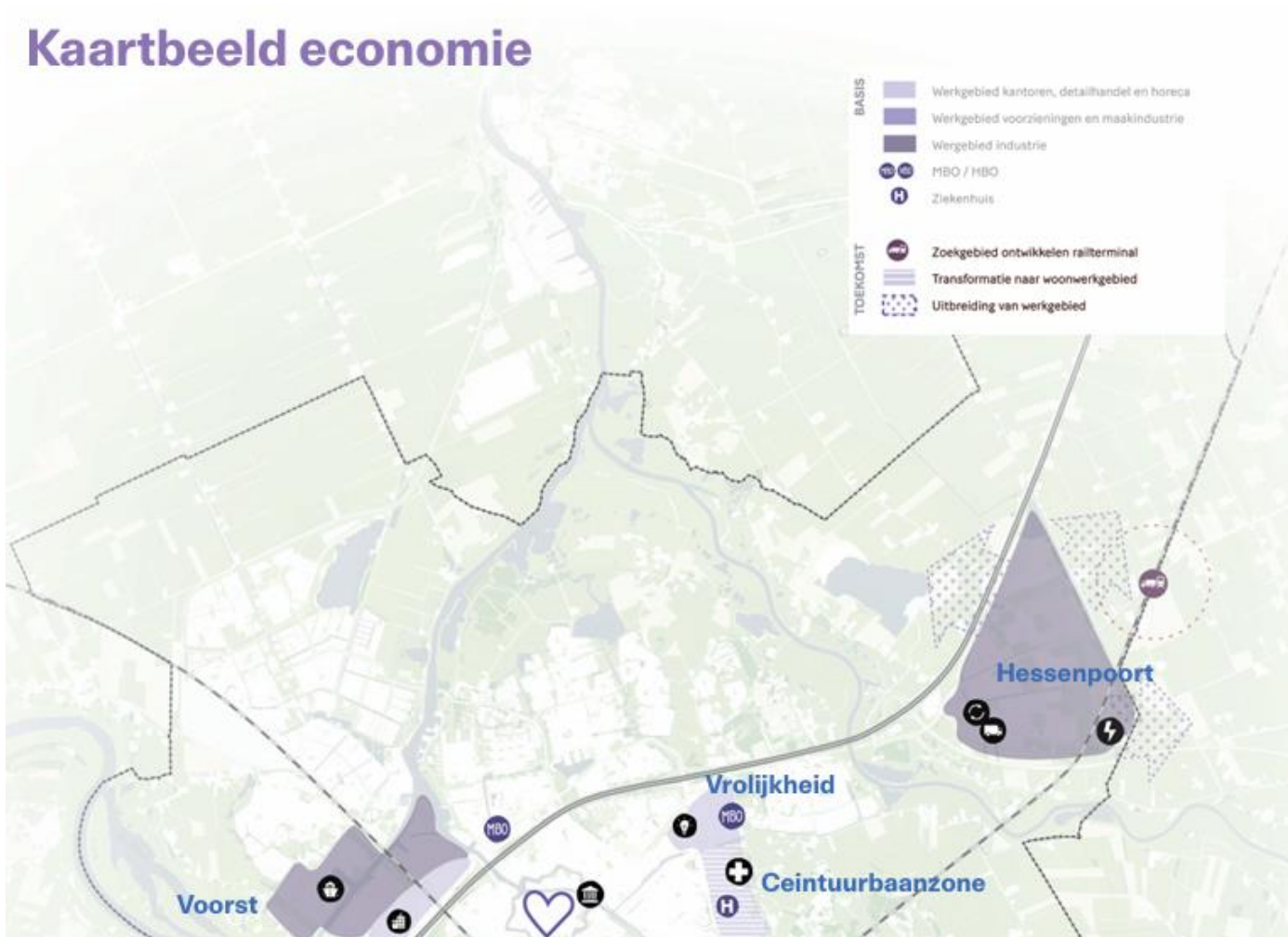
[illegible]

Wat betekent dit voor Dalfsen?

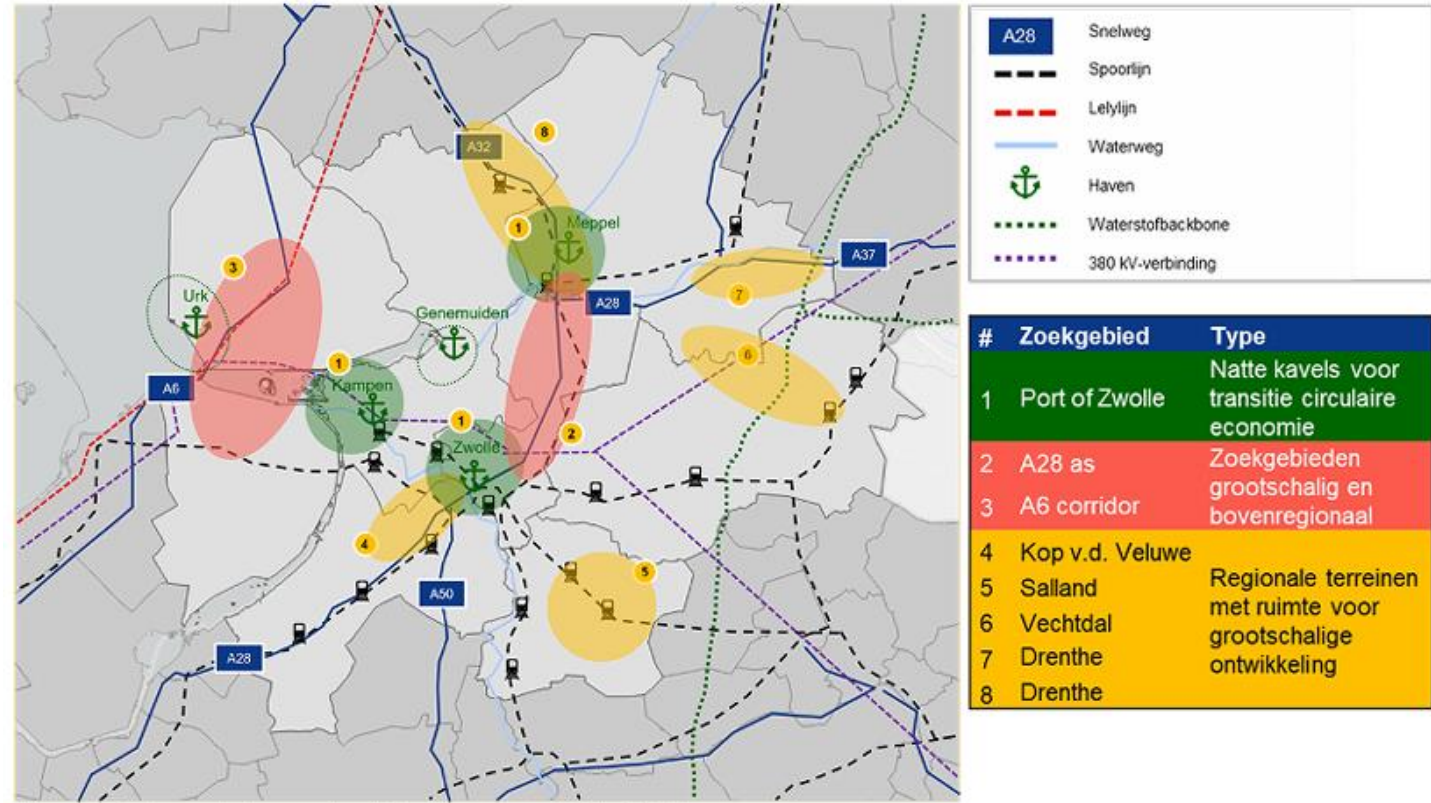
Gebied ten noorden van de Vecht

Gebied ten noorden van de Vecht

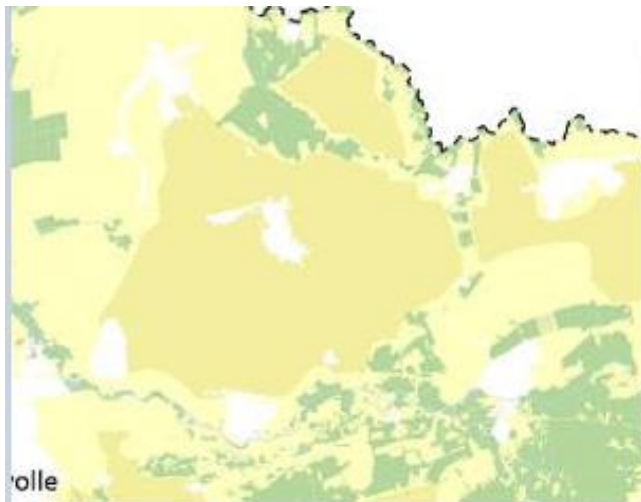
Kaartbeeld economie



Gebied ten noorden van de Vecht



Gebied ten noorden van de Vecht



Landbouw

- Landbouwgebied met generieke opgaven en kansen
- Landbouwgebied met gebiedsspecifieke opgaven en kansen voor water, klimaat en natuur
- Glastuinbouw
- Natura2000-gebied/ NNN/ uitwerkingsgebied ontwikkelopgave
- Vogel- en/of Habitatrichtlijngebied buiten NNN



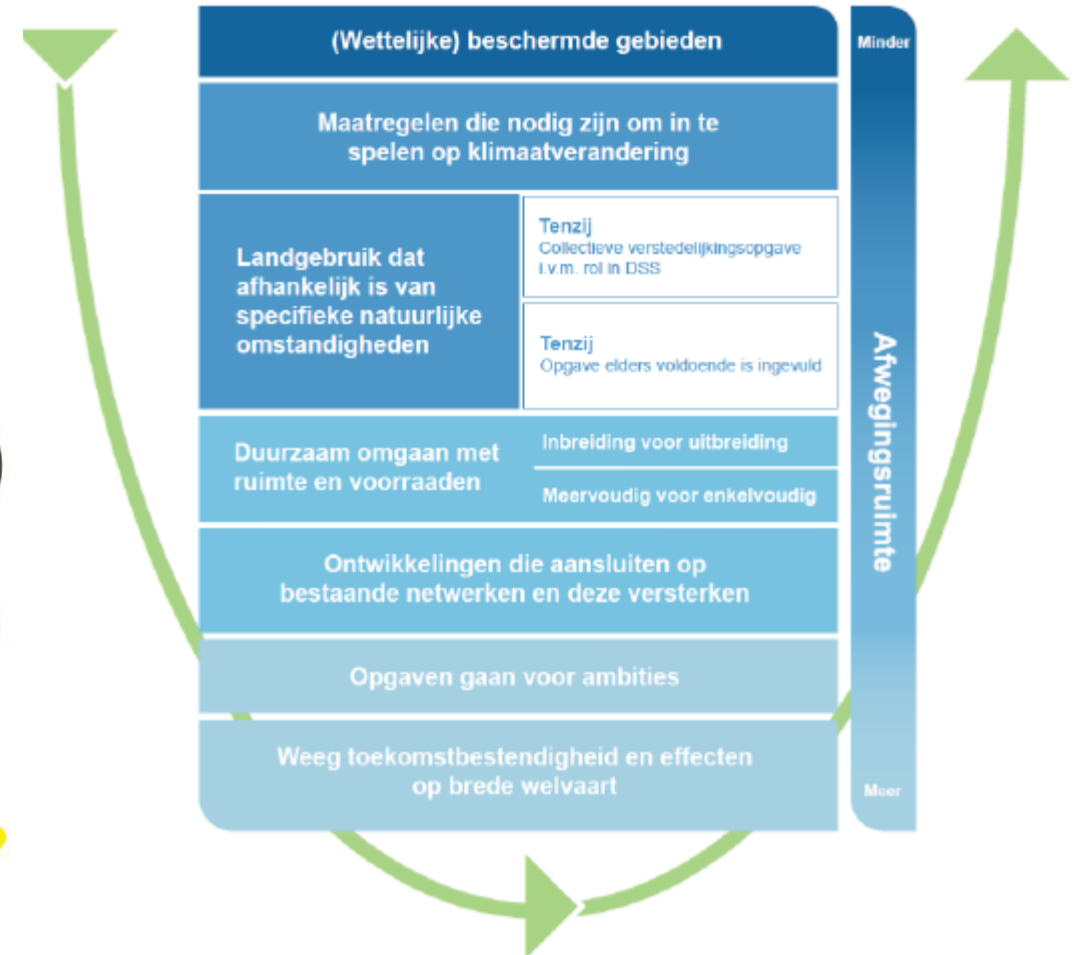
Weidevogels

- Leefgebied Weidevogels

Gebied ten noorden van de Vecht



Visualisatie van de contouren van de gebiedsvisie. Op bladzijde 14 en verder worden de legenda onderdelen van de gebiedsvisie toegelicht



Vervolg

- Bepalen standpunt en koppelkansen
- (Bestuurlijk) Terugkoppelen aan gemeenteraad en gemeente Zwolle
- Overwegen indienen zienswijze

In de tussentijd

- (Ambtelijk) aanhaken bij lopende processen
- Redeneerlijn gebied ten noorden van de Vecht
- Vervolg gebiedsvisie ZSDZ en landschappelijk casco

Ruimtelijk Toekomstperspectief Ons Zwolle van Overmorgen

April 2025



Vragen?