



Nieuwleusen

Raadscommissie
gemeente Dalfsen
22 september 2025



Besluitvorming gemeenteraad

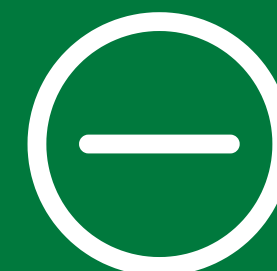


- Voorkeursscenario
- Locatie
- Bouwvoorbereidingskrediet

Bouwkrediet



Nieuwleusen





Raadsbesluit

21 oktober 2024



Gezamenlijke
nieuwbouw Zaaier,
Wegwijzer, Planthof
en Tweemaster



Middengebied als
passende locatie,
met voorkeur voor
locatie parkeerplaats



Gebouw de
Tweemaster
maatschappelijk
inzetten



Vorbereidingskrediet
1,8 miljoen
Afschrijven
60 jaar



Uitgangssituatie



De Zaaier



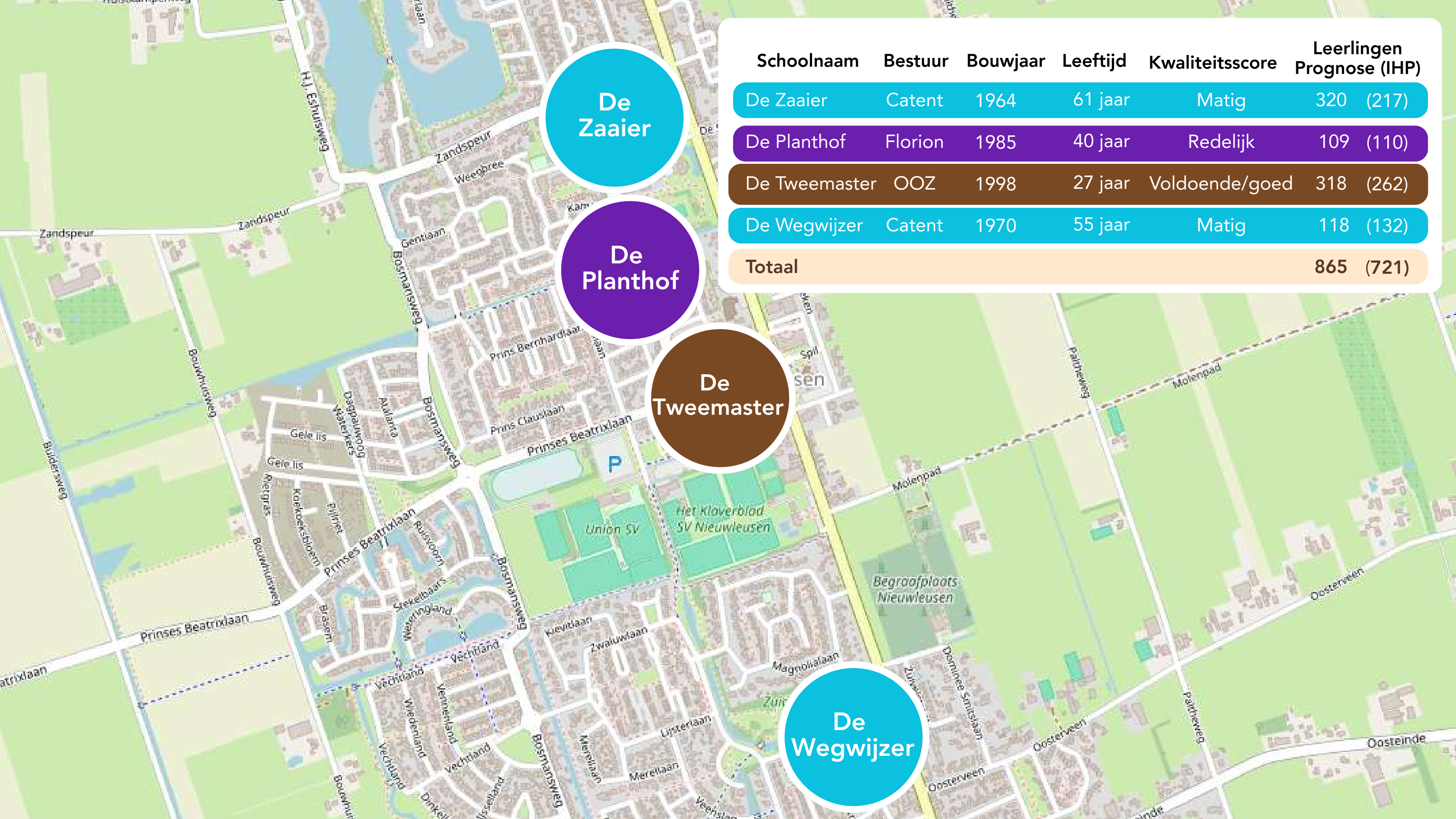
De Planthof



De Wegwijzer



De Tweemaster



De
Zaaier

De
Planthof

De
Tweemaster

De
Wegwijzer

Schoolnaam	Bestuur	Bouwjaar	Leeftijd	Kwaliteitsscore	Leerlingen Prognose (IHP)	
De Zaaier	Catent	1964	61 jaar	Matig	320	(217)
De Planthof	Florion	1985	40 jaar	Redelijk	109	(110)
De Tweemaster	OOZ	1998	27 jaar	Voldoende/goed	318	(262)
De Wegwijzer	Catent	1970	55 jaar	Matig	118	(132)
Totaal					865	(721)



Voorkeursscenario

865 leerlingen

KEC Nieuwleusen

De Wegwijzer

De Zaaier

De Planthof

De Tweemaster

+ Optioneel kinderopvang

+ Optioneel tekort voortgezet onderwijs





Gebiedsschets

De
Tweemaster
Basisschool

Kulturhus
De Spil
(met Agnieten
College)

De Driehoek
Agnieten College
Kinderopvang

Optie
A

Optie
B ✓



Huidige situatie

Beperkt/geen
kiss & ride
PO

Incidenteel
kiss & ride
VO

Burgemeester Backxlaan

Pr. Beatrixlaan

Drukste deel
fietsstraat

Veelgebruikte
fietsroute
vanuit noorden
naar scholen

Diverse
rijrichtingen
fiets & auto

Voorstudie verkeer



“KEC Nieuwleusen leidt tot een toename van verkeersstromen en (zonder ingrepen) mogelijk tot toenemende verkeersonveiligheid”

Mogelijke maatregelen

Aanpassen
kruising
Beatrixlaan-
Julianalaan

Nieuwe
ontsluiting
Spil-
Tweemaster

Spreading in
aanvangstijden
scholen

Verbreiden
fietsstraat

Nieuwe
ontsluiting
Zwembad
de Meule

Splitsen
verkeer
fiets & auto



Voorstudie verkeer



“Diverse maatregelen zijn mogelijk om te anticiperen op de verkeersveiligheidsrisico's”



Kinderopvang

Doorlopende
leerlijnen 0-12 jaar



Nabijheid
huisvesting
onderwijs & opvang



Wet & regelgeving

- *Wet Markt en Overheid*
- *Didam arrest*
- *Geen financieel risico*



Schoolbesturen
maken businesscase

- *Volumes & locatie*
- *Organisatie & exploitatie*
- *Afstemmen aanbieders*
- *Financiën*





Optionele ruimte vragen KEC

**Ruimtevrage
de Spil**

**Leerlingenstijging
Agnieten College**

**Vervallen
de Driehoek
(VO, KDO)**

**Ruimtevrage
Kinderopvang**

**Optionele
ruimte vragen KEC**





Invulling de Tweemaster

Maatschappelijke invulling De Tweemaster (1.690m²)



Behoud als
school (PO/VO)?

Huisvesten
Kinderopvang?

Andere
maatschappelijke
functie?



Tijd & geld

Planning KEC Nieuwleusen

Fase 1
2022-2025

Fase 2
2026-2029

Fase 3
2030-2033

Fase 4
2034-2037

Integraal Huisvestingsplan 2021



Nieuwe planning



Bouwkosten KEC Nieuwleusen

Prijspeil 2024

Bouwkosten nieuwbouw PO-scholen

18.200.000

Bijkomende kosten (20%)

3.640.000

Totaal

21.840.000

Verbouwkosten gebouw de Tweemaster

PM

Mogelijke overige kosten

Afschrijven boekwaarde buitenterrein &
boekwaarde en sloop gebouw de Driehoek

PM

Verkeerskundige maatregelen &
Ondergrondse infrastructuur

PM

Herinrichten parkeerplaats

PM



HEYM

verleidt tot slimme vastgoedkeuzes