

**Besluitenlijst van de vergadering van
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,
d.d. 26 mei 2025**

Aanwezig:

Voorzitter H.A. Zwakenberg

Griffier R. Dekker

Raads(commissie)leden

Gemeentebelangen I.G.J. Haarman, J. Hekman, M.J. Holterman, G.M.M. Jutten, H.A.J. Kleine Koerkamp, J.W. van Lenthe, H.W. Pessink, J.B. Upper

CDA L.H.M.M. Diepman, R.H. Kouwen, W. Prinsse, E. Ruitenbergh, M.E.J. Veldkamp

ChristenUnie D.J. van Gelder, D.B. Homans, H. Lassche-Visscher

PvdA L. Broere, T. de Vries

D66

VVD G.J. Veldhuis

Tevens aanwezig:

Burgemeester M. Sijbom, wethouders R.W.J. van Leeuwen, A.J. Ramerman, A. Schuurman en J.W. Uitslag. Ambtelijke ondersteuning: dhr. M. Kool (agendapunt 8), R. van Hoff en M. Zoetman namens BDO Accountants (agendapunt 4).

	ONDERWERP	COMMISSIEADVIES/BESLUIT
1.	Opening	De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.
2.	Vaststelling agenda	Conform.
3.	Vragenronde	Er zijn geen vragen ingediend.
BEELDVORMING		
4.	Verslag van bevindingen jaarrekening 2024	Mw. Zoetman en dhr. Van Hoff lichten namens BDO Accountants het verslag van bevindingen jaarstukken 2024 toe.

OORDEELSVORMING		
5.	9^e Verzamelplan Buitengebied <u>Voorstel:</u> 1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en wijzigingen. 2. Het Chw 9e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen gewijzigd vast te stellen. 3. De beeldkwaliteitsplannen voor Kleine woningen, Schuurwoningen en Tiny houses vast te stellen als aanvulling op de Welstandsnota van de gemeente Dalfsen. 4. Geen exploitatieplan vast te stellen.	De PvdA geeft aan moeite te hebben met het toevoegen van vier vierkante meter woonruimte aan de Brinkweg 12A. Dit vanwege het feit dat er een legale situatie is gecreëerd vanuit een illegale situatie. De fractie benadrukt dat dergelijk gedrag van inwoners niet beloont mag worden. Verder spreekt de PvdA uit dat het Verzamelplan goede plannen voor het buitengebied bevat. De fractie gaat dan ook akkoord met het voorstel. Het CDA spreekt tevredenheid uit over het feit dat er ruimere mogelijkheden voor wonen op agrarische erven zijn opgenomen in het Verzamelplan. Verder geeft de fractie aan dat er voor de diverse plannen duidelijk maatwerk is geleverd door het college. Het CDA ziet graag dat het college deze meedenkende houding vasthoudt. De fractie gaat akkoord met het voorstel. De ChristenUnie ziet in het Verzamelplan een gedegen samenvoeging van geldende bestemmingsplannen en spreekt waardering uit voor het feit dat er zorgvuldig is omgegaan met zienswijzen. Verder spreekt de fractie steun uit voor de opgenomen beeldkwaliteitsplannen voor kleine woningen, schuurwoningen en tiny houses. De ChristenUnie gaat akkoord met het voorstel. De VVD gaat akkoord met het voorliggend voorstel. Gemeentebelangen spreekt steun uit voor de nieuwe regels met betrekking tot woningsplitsing, gelet op de krapte op de woningmarkt. Daarnaast waardeert de fractie het feit dat de realisatie van een tweede bedrijfswoning op agrarische erven mogelijk wordt gemaakt. Tot slot vraagt Gemeentebelangen zich af of het bij volgende Verzamelplannen mogelijk is om deze op te knippen in behapbaardere stukken, zodat de gemeenteraad beter in de gelegenheid wordt gesteld om zijn controlerende taak uit te voeren. De fractie gaat akkoord met het voorstel. Wethouder Schuurman benadrukt dat het college waarde hecht aan een meedenkende houding en het zorgvuldig beoordelen van aanvragen. Tot slot geeft de wethouder aan dat het voorliggende voorstel het laatste bestemmingsplan is dat aan de raad wordt voorgelegd. De voorzitter concludeert dat het raadsvoorstel als akkoordstuk geagendeerd wordt voor de raadsvergadering van 2 juni 2025.



6.	Bindend advies realisatie 25 appartementen Burg. Backxlaan 316-328, Nieuwleusen <u>Voorstel:</u> Positief te adviseren over de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van 25 appartementen op de percelen Backxlaan 316-328 te Nieuwleusen.	De ChristenUnie waardeert het feit dat het voorliggend plan zorgt voor toevoeging van woningen aan de woningmarkt. De fractie heeft het plan gewogen aan de hand van de drie uitgangspunten uit het stedenbouwkundig plan. In de eerste plaats spreekt de ChristenUnie uit dat het participatieproces niet heeft geleid tot een gedragen voorstel. Wel ziet de fractie dat het plan naar aanleiding van het participatieproces op punten is aangepast. Verder geeft de ChristenUnie aan dat het voorliggend plan weliswaar niet volledig strookt met de visie op de Backxlaan en de detailhandelsstructuurvisie, maar dat dit geen reden is om niet akkoord te gaan met het voorstel. Ten aanzien van de groene inpassing geeft de ChristenUnie aan dat de fractie graag meer groen toegevoegd had zien worden, maar dat het plan op dit onderwerp wel binnen de gestelde beleidskaders past. Vervolgens merkt de fractie op dat de initiatiefnemer niet wordt gehouden aan de parkeernorm, wat de ChristenUnie onjuist vindt. De fractie ziet dan ook graag de eerder toegezegde raadsmemo met daarin de uitkomst van een onderzoek naar de mogelijkheden rondom het instellen van een parkeerfonds tegemoet. Tot slot geeft de ChristenUnie aan dat bij vaststelling van eerdere plannen is toegestaan dat er wordt afgeweken van de parkeernorm, wat maakt dat de fractie ook bij dit plan het afwijken van de parkeernorm niet als reden ziet om tegen het voorstel te stemmen. De fractie gaat dan ook akkoord met het voorstel. De PvdA steunt de kanttekeningen van de ChristenUnie bij het voorliggend voorstel en weegt het voorstel op dezelfde manier. De fractie gaat akkoord met het voorstel Het CDA benadrukt dat het stedenbouwkundig plan reeds in 2022 is vastgesteld en ziet het belang van het voortvarend oppakken van het vervolg, zodat de uitstraling van de locatie snel verbetert. Vervolgens geeft de fractie aan dat het voorliggend plan bijdraagt aan het tegemoetkomen aan de lokale woningbehoefte. Ook ziet de fractie dat er is nagedacht over inpasbaarheid. Wel vraagt het CDA om in het vervolg meer rekening te houden met de visie op de Backxlaan, in het bijzonder ten aanzien van groen, parkeren en verkeersveiligheid. De fractie hoort dan ook graag of de wethouder bereid is om over de aansluiting van het voorliggend plan bij de visie op de Backxlaan in gesprek te gaan met de initiatiefnemer en de eigen organisatie. Het CDA gaat akkoord met het voorstel. Gemeentebelangen spreekt uit dat het voorliggend plan voorziet in een behoefte van starters en ouderen. De fractie benadrukt het belang van het geven van voorrang aan inwoners van de eigen gemeente en het zorgvuldig wegen van wensen uit de buurt. Gemeentebelangen roept vervolgens op om omwonenden actief te betrekken bij de aankleding van de openbare ruimte en om oog te houden voor veilige
----	--	--

	looproutes. Tot slot geeft de fractie aan dat het voorliggend plan een goede toevoeging aan de Nieuwleuser woningmarkt biedt. Gemeentebelangen gaat dan ook akkoord met het voorstel. De VVD spreekt steun uit voor het feit dat het voorliggend plan zorgt voor betaalbare woningen voor starters en senioren. Tegelijkertijd worstelt de fractie met het feit dat er winkeloppervlakte zal verdwijnen, die – eenmaal geschrap – niet meer terug zal keren. De VVD ziet dan ook graag een aangescherpte versie van de detailhandelsstructuurvisie, waar het gaat om Nieuwleusen-Noord, tegemoet. Vervolgens vraagt de fractie aandacht voor de mogelijkheid van een hybride plint, waarbij een bescheiden commerciële of maatschappelijke functie voor leegstaande winkelruimtes behouden kunnen worden. Dit houdt Nieuwleusen-Noord volgens de fractie mogelijk aantrekkelijk als winkelgebied. Verder ziet de VVD het ook als optie om het winkelgebied in Nieuwleusen op één locatie te concentreren. Tot slot benadrukt de fractie het belang van monitoring, zodat geëvalueerd kan worden hoe de noordkant van het centrum functioneert voor wat betreft leegstand en verkeersstromen. De VVD gaat akkoord met het voorstel. Wethouder Schuurman geeft aan dat het college al onderzoek doet naar de inkleding van Nieuwleusen-Noord als woon- en winkelgebied. Verder merkt de wethouder op dat de praktijk leert dat participatieprocessen niet altijd zorgen voor een breed gedragen voorstel. Ten aanzien van het onderzoeken van de mogelijkheden van het instellen van een parkeerfonds geeft de wethouder aan dat hieraan wordt gewerkt en hij zegt dan ook toe dat hierover in het derde kwartaal van dit jaar een raadsmemo naar de raad gezonden zal worden. De voorzitter concludeert dat het raadsvoorstel als akkoordstuk geagendeerd wordt voor de raadsvergadering van 2 juni 2025.
--	---



7.	Zienswijze ontwerpbegroting 2026 Veiligheidsregio IJsselland <u>Voorstel:</u> 1. Kennis te nemen van de Concept Programmabegroting 2026 van Veiligheidsregio IJsselland. 2. Een zienswijze in te dienen op de Concept Programmabegroting 2026. 3. In te stemmen met de voorgestelde zienswijze op de Concept Programmabegroting 2026.	De ChristenUnie benadrukt het belang van degelijk financieel beleid, maar heeft moeite met de voorgestelde zienswijze. De fractie geeft aan dat ontwikkelingen als cybercrime vragen om extra inzet van de veiligheidsregio, wat maakt dat het aansturen op meer structurele bezuinigingen niet wenselijk is. Verder spreekt de ChristenUnie uit dat de Veiligheidsregio de eigen begroting in de afgelopen jaren in balans heeft gebracht en dat de incidentele bezuinigingen wat de fractie betreft passend zijn. De ChristenUnie steunt dan ook het alternatief dat in het raadsvoorstel is geschetst, namelijk dat het Veiligheidsberaad zich inspant om bezuinigingen van tafel te krijgen en dat er geen verdere bezuinigingen worden voorbereid. Tot slot benadrukt de ChristenUnie dat de voorgestelde zienswijze een verkeerd signaal afgeeft. De fractie gaat dan ook niet akkoord met het voorliggend voorstel. De PvdA spreekt uit moeite te hebben met de voorgestelde zienswijze, temeer omdat de druk op de Veiligheidsregio groter wordt. De fractie ziet bovendien dat de Veiligheidsregio zich heeft ingespannen om de eigen begroting binnen de perken te houden. De PvdA geeft dan ook aan het ongewenst te vinden dat de Veiligheidsregio gevraagd wordt om structureel te bezuinigen, nog voordat de begrotingsbehandeling van de gemeente heeft plaatsgevonden. De fractie ziet dit liever andersom en gaat dan ook niet akkoord met het voorstel. Het CDA spreekt waardering uit over de heldere weergave van de begroting van de Veiligheidsregio. De fractie geeft vervolgens aan het voorstel om structurele bezuinigingen voor te stellen te steunen, omdat dit direct bijdraagt aan de aanpak van tekorten. Wel geeft het CDA aan hierbij oog te hebben voor de toenemende druk op de Veiligheidsregio. De fractie wordt dan ook graag op de hoogte gehouden van de consequenties van de voorgestelde bezuinigingen, eventueel door middel van een dashboard. Het CDA vraagt zich vervolgens af wat het gevolg zou zijn van een begroting die niet sluitend is en of er zich is op een bijdrage vanuit het Rijk om dit te compenseren. De fractie gaat akkoord met het voorliggend voorstel. De VVD heeft oog voor de financiële uitdagingen die het ravijnjaar brengt, maar vindt het van belang dat de oproep om structureel te bezuinigen niet doorschiet. Immers, structurele bezuinigingen kunnen de kerntaken van de Veiligheidsregio raken, wat de VVD wil vermijden. De fractie vindt doelmatigheid weliswaar van belang, maar de VVD wil niet de oproep doen om structureel te snijden zonder te weten welke gevolgen dit heeft. De fractie gaat niet akkoord met het voorstel. Gemeentebelangen geeft aan dat het enerzijds verstandig lijkt om na te denken over bezuinigingen, wanneer duidelijk is dat de eindjes niet aan elkaar
-----------	---	--

		geknoopt kunnen worden. Anderzijds geeft de oproep vanuit de gemeenteraad om voortijdig na te denken over structurele bezuinigingen mogelijk een verkeerd signaal af. Gemeentebelangen hoort dan ook graag van de portefeuillehouder welk effect de zienswijze zal hebben. Naar aanleiding van de reactie van de burgemeester geeft Gemeentebelangen aan het voorstel mee terug naar de fractie te nemen. Burgemeester Sijbom geeft aan dat de voorgestelde zienswijze de opdracht aan de Veiligheidsregio geeft om bezuinigingen niet vooruit te schuiven en om inzichtelijk te maken welke keuzes er gemaakt moeten worden in het geval van bezuinigen. Het inzichtelijk maken van deze keuzes zorgt er volgens de burgemeester voor dat de gemeenteraad de mogelijkheid krijgt om aan te kunnen geven voor welke bezuinigingen steun zijn en voor welke niet. Verder geeft de burgemeester aan dat er nog geen duidelijkheid vanuit het Rijk is gekomen over de korting. Wel is duidelijk geworden dat het Rijk zeventig miljoen beschikbaar stelt voor weerbaarheid. Tot slot geeft de burgemeester aan dat er nog geen inzicht is in de concrete effecten van de structurele bezuinigingen, maar dat de Veiligheidsregio door middel van de voorgestelde zienswijze de opdracht krijgt dit inzicht te verschaffen. De voorzitter concludeert dat het raadsvoorstel als bepreekstuk geagendeerd wordt voor de raadsvergadering van 2 juni 2025.
--	--	--



8.	Jaarstukken 2024 <u>Voorstel:</u> 1. De jaarrekening en het jaarverslag 2024 (bijlage 1) met bijbehorend positief jaarrekeningresultaat van € 5.182.786 vast te stellen; 2. Kennis te nemen van het accountantsverslag; 3. Conform bijlage 2 het resultaat van € 5.182.786 als volgt te bestemmen: 3.1 € 1.285.000 toe te voegen aan de reserve budgetoverheveling; 3.2 € 3.876.000 toe te voegen aan de reserve Opvang vluchtelingen en statushouders; 3.3 € 121.000 beschikbaar stellen ten behoeve van de landelijke beëindigingsregeling veehouderijbedrijven; 3.4 Per saldo € 99.214 te onttrekken aan de algemene reserve vrij besteedbaar. 4. Door vrijval van claims binnen de reserve budgetoverheveling (bijlage 3) en bedrag ad € 475.000 toe te voegen aan de algemene reserve vrij besteedbaar ten laste van de reserve budgetoverheveling; 5. De begroting 2025 te wijzigen conform de 10e begrotingswijziging 2025.	Gemeentebelangen geeft aan dat het financiële resultaat mooier lijkt dan het is, omdat de taken die niet zijn uitgevoerd en de daarbij behorende middelen worden doorgeschoven naar 2025. Daarnaast geeft een forse overbetaling vanuit het Rijk voor de opvang van vluchtelingen en Oekraïners vorm aan het overschot van vijf miljoen. Verder plaatst Gemeentebelangen vraagtekens bij het niet naleven van de vastgestelde regels ten aanzien van het saldo algemene reserve vrij besteedbaar boven acht miljoen. De fractie is van mening dat de ruim acht ton voor 2024 uit de algemene reserve vrij besteedbaar overgeheveld moet worden naar de reserve grote projecten. Gemeentebelangen vindt het dan ook twijfelachtig dat het college, op basis van de regels die in 2025 zijn vastgesteld, niet voornemens is dit te doen. Op dit punt overweegt de fractie dan ook een amendement. Ook hoort Gemeentebelangen graag van de wethouder met welk percentage voor de weerstandratio rekening gehouden moet worden, omdat volgens de fractie jaren eerder al de weerstandsratio van twee procent is vastgesteld. Ten aanzien van de overheveling van het overschot op de reserve voor de opvang van vluchtelingen en Oekraïners geeft Gemeentebelangen aan dat dit overschot de komende jaren verder zal oplopen. De fractie vraagt zich dan ook af wat de wethouder voornemens is te doen met deze middelen en krijgt hierover graag duidelijkheid, voordat er een besluit genomen wordt. Gemeentebelangen kan voorlopig dan ook niet akkoord gaan met de jaarrekening en neemt het voorstel mee terug naar de fractie. De PvdA geeft aan dat er door het college een somber financieel beeld geschetst wordt, gelet op onder andere het persbericht dat door het college is gedeeld. De fractie ziet dit geschetste beeld als onterecht, omdat de gemeente jaar na jaar een positief saldo draait, zoals ook dit jaar blijkt uit de verklaring van de accountant. De PvdA spreekt vervolgens uit er geen moeite mee te hebben wanneer middelen naar de algemene reserve vloeien, omdat de fractie graag put uit de algemene reserve in het geval van aanstaande bezuinigingen. Dit om bezuinigingen op voorzieningen als sportaccommodaties en jongerenwerk te voorkomen. Verder ziet de PvdA graag dat de middelen in de reserve voor opvang van vluchtelingen bij de algemene reserve vrij besteedbaar gevoegd kunnen worden. De fractie overweegt hierover dan ook een amendement. Verder benadrukt de PvdA het belang van het inrichten van de begroting op een manier die ervoor zorgt dat er niet gesneden hoeft te worden in voorzieningen. De fractie gaat voorlopig niet akkoord met het voorstel. De VVD vraagt aandacht voor het feit dat er klaarblijkelijk erg ruim wordt begroot, omdat er ieder jaar sprake is van een overschot, wat moeilijk uit te leggen is aan de achterban. De fractie merkt vervolgens op dat het blijbaar lastig in te schatten is
----	---	--



	hoeveel incidentele middelen ontvangen zullen worden. Daarna spreekt de VVD uit dat de externe presentatie van het resultaat door het college onjuist is, omdat er geen sprake is van een tekort volgens de fractie. Deze wijze van presenteren wekt de indruk dat er financieel een donkere wolk boven Dalfsen hangt, terwijl het jaar feitelijk wordt afgesloten met een meevaller. Tot slot ziet de fractie graag dat eventuele bezuinigingen worden opgevangen door de algemene reserve aan te wenden. De ChristenUnie constateert dat de planning & control cyclus goed op orde is. Verder geeft de fractie aan dat de druk op het ambtelijk apparaat toeneemt en dat er sprake is van een relatief hoog ziekteverzuim, wat de keus voor externe inhuur logisch maakt. De ChristenUnie vraagt dan ook aandacht voor het terugdringen van ziekteverzuim en kennisontwikkeling van vaste medewerkers. Daarnaast merkt de ChristenUnie op het specifiek bestemmen van gelden te steunen wanneer er specifieke gelden toegekend zijn, maar de fractie ziet ook het risico dat deze gelden mogelijk niet uit worden gegeven. De ChristenUnie geeft dan ook aan dat de bestemmingsreserve vluchtelingen kleiner zou mogen zijn, omdat het risico ten aanzien van opvang van vluchtelingen mogelijk afneemt doordat het COA risico's voor zijn rekening neemt. De fractie vindt het dan ook te overwegen om een deel van de reserve voor vluchtelingenopvang vrij besteedbaar te houden. De ChristenUnie vraagt zich af hoe de wethouder tegen deze gedachte aankijkt. Vervolgens geeft de fractie aan de wijziging in de wijze van financieren van beschermd wonen en beschermd thuis als een risico te zien. De ChristenUnie ziet dan ook graag dat hiervoor een bestemmingsreserve in het leven wordt geroepen en overweegt dan ook om hierover een amendement in te dienen. Ten aanzien van de budgetoverheveling vraagt de ChristenUnie zich vervolgens af of er scherper begroot kan worden ten aanzien van grote projecten. De ChristenUnie neemt de jaarstukken mee terug naar de fractie. Het CDA spreekt steun uit voor de voorgestelde budgetoverheveling en de voorgestelde toevoeging van middelen aan de reserve vluchtelingenopvang. Ten aanzien van de landelijke beëindigingsregeling veehouderij is de fractie benieuwd hoeveel veehouders zich uit de gemeente hebben aangemeld en wat dit gaat betekenen voor de omgeving. Vervolgens spreekt de fractie steun uit voor het onttrekken van het voorgestelde saldo uit de algemene reserve vrij besteedbaar. Wel vraagt het CDA aandacht voor het communicatiebeleid en het niet behalen van de taakstelling statushouders. De fractie roept ten aanzien van het laatstgenoemde op om de raad mee te nemen in het geval van eventuele ontwikkelingen. Vervolgens vraagt het CDA zich af of de jaarrekening compacter weergegeven zou kunnen worden. De fractie gaat akkoord met het voorliggend voorstel.
--	---

		Wethouder van Leeuwen merkt in de eerste plaats op dat de gemeenteraad afgelopen februari de nota risicomanagement en weerstandsvermogen heeft vastgesteld, waarmee is vastgesteld dat alleen niet bestemde reserves meetellen voor de weerstandsratio. Dit betekent dat de algemene reserve vrij besteedbaar ingezet moet worden om te voldoen aan de ratio. Vervolgens geeft de wethouder aan dat het aan de raad is om al dan niet te besluiten ook de bestemde reserves mee te laten tellen voor het weerstandsratio, waarbij de wethouder het afraadt om de niet benutte belastingcapaciteit erbij te betrekken. Daarnaast benadrukt de wethouder dat het overschot het gevolg is van incidenteel ontvangen financiële middelen. Vervolgens benadrukt de wethouder dat er aandacht is voor het terugdringen van ziekteverzuim. Verder zeft de wethouder toe dat bij de perspectiefnota een memo met een toelichting op de hoogte van de reserve vluchtelingenopvang naar de gemeenteraad wordt gestuurd. Vervolgens geeft de wethouder aan dat het college werkt aan het communicatiebeleid en dat het college de raad actief zal informeren over de taakstelling vluchtelingen. Ten aanzien van de omvang van de jaarrekening geeft de wethouder aan dat dit te maken heeft met de verantwoording die de accountant vraagt. Tot slot merkt de wethouder op dat wanneer de algemene reserve vrij besteedbaar drie miljoen beslaat, het inzetten van tien procent ervan voor het opvullen van financiële gaten onvoldoende is. De voorzitter concludeert dat het raadsvoorstel als besprekstuk geagendeerd wordt voor de raadsvergadering van 2 juni 2025.
OVERIGE AGENDAPUNTEN		
9.	Besluitenlijst 12 mei 2025	Conform.
10.	Sluiting	De voorzitter sluit de vergadering om 21:18 uur.

Vastgesteld door de raadscommissie op 10 juni 2025.

de commissievoorzitter,
Anouk Zwakenberg

de commissiegriffier,
Romy Dekker