

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Vervolg opvang Oekraïense ontheemden
Datum:	21 augustus 2025
Portefeuillehouder:	drs. J.W. Uitslag
Decosnummer:	1987
Informant:	Jos Elshof j.elshof@dalfsen.nl

Doel:

1. Kennis te nemen van de Notitie 'Opvang van Oekraïense ontheemden binnen de gemeente Dalfsen, augustus 2025';
2. Te reflecteren op de varianten vermeld in deze notitie, waaronder de voorkeursvariant van het college.

Aanleiding

U heeft in de raadsvergadering van 16 december 2024 gesproken over het raadsvoorstel om te komen tot opvang van 180 Oekraïense vluchtelingen in circa 40 flexwoningen op het voormalig USV-terrein te Nieuwleusen. De woningen zouden voor sociale huur beschikbaar komen na vertrek van de vluchtelingen. Hiervoor zou een samenwerking met VechtHorst aangegaan worden.

Tijdens deze raadsvergadering van 16 december 2024 is het voorstel aangehouden en hebben de fracties CDA en Gemeentebelangen een amendement ingediend. In dit wijzigingsvoorstel stellen de coalitiepartijen voor de locatie aan de Paltheweg te schrappen en in plaats daarvan een plek te zoeken in de toekomstige nieuwbouwwijk Palthelanden (voorheen bekend als Oosterbouwlanden) en de duur van de (tijdelijke) opvang van Oekraïners op Buitenplaats Hessummerland (voorheen Vechtdalcamping Het Tolhuis) te verlengen. Zowel het raadsvoorstel als het amendement zijn tijdens deze raadsvergadering aangehouden.

Inmiddels is duidelijk geworden dat de voorgestelde samenwerking met woningcorporatie VechtHorst niet meer mogelijk is.

De Autoriteit Woningcorporaties heeft zich uitgesproken over de rol van de corporaties bij de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Nadat zij hierover eerder in april 2025 heeft gepubliceerd is een nieuwe publicatie verschenen. Wij verwijzen u hiervoor naar de link:

[Veelgestelde vragen aan de Aw | Actuele informatie Autoriteit woningcorporaties | Inspectie Leefomgeving en Transport \(ILT\)](#)

De uitspraken van deze autoriteit zijn op 7 mei jl. in een bestuurlijk overleg met VechtHorst besproken. Gezamenlijk zijn wij tot de conclusie gekomen dat we geen vervolg kunnen geven aan de voorgestelde samenwerking op dit onderwerp.

Deze uitspraak heeft ervoor gezorgd dat er heroverweging noodzakelijk is over het verdere vervolg op mogelijk te ontwikkelen opvanglocaties. Daarbij heeft het aspect van een snelle realisatie van de taakstelling voor het college zwaar gewogen bij de keus voor de voorkeurslocatie.

Voordat ons college nieuwe voorstellen voor de opvang van deze vluchtelingen uitwerkt, wil zij hierover opiniërend met uw raad van gedachten wisselen. Daarmee stelt het college u in staat uw kaderstellende rol aan gemeenteraad in het kader van de opvang van deze vluchtelingen in te vullen. Deze notitie beoogt u handvatten te bieden voor invulling van deze rol.

Inspanningsverplichting

De gemeente heeft een inspanningsverplichting van 325 opvangplekken voor Oekraïense ontheemden. Van deze plekken zijn er 309 gerealiseerd (circa 180 op Buitenplaats Hessummerland en circa 130 plekken verspreid over 17 kleinschalige gemeentelijke opvanglocaties). Deze notitie gaat niet in op de kleinschalige gemeentelijke opvanglocaties.

Beoogd effect

Opinies van de raadscommissie te vragen over de realisatie van een extra opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen of in te zetten op continuering van de huidige opvanglocatie(s). De notitie "Opvang van Oekraïense ontheemden binnen de gemeente Dalfsen, augustus 2025"; bevat enkele varianten om te komen tot voldoende opvangplekken voor de Oekraïense ontheemden binnen de gemeente.

Gelet op hetgeen in de notitie is gesteld, spreekt ons college de voorkeur uit:

1. De huidige opvanglocatie op Buitenplaats Hessummerland behouden en zo mogelijk benutten om aan de taakstelling te voldoen. Daarbij is het verkrijgen van een BOPA van belang. Of deze wordt verkregen is nog onduidelijk. Het kan zijn dat een vergunning invloed heeft op het aantal opvangplakken, waardoor de gehele opvangcapaciteit niet op deze locatie gerealiseerd kan worden. Daardoor is het wenselijk een terugvaloptie te duiden.

2. Indien de voorkeursvariant niet uitvoerbaar blijkt te zijn, zal de locatie voormalig USV terrein aangewezen worden als opvanglocatie voor de opvang van Oekraïense ontheemden. Deze locatie kan ontwikkeld worden in de vorm van chalets (100% opvang) door de gemeente of van flexwoningen, waardoor een mix met andere doelgroepen mogelijk wordt. (Bijv 50/50). Omdat we voor de realisatie van flexwoningen een samenwerking met de corporatie wenselijk achten en deze hierin niet kan voorzien, gaat het college vooralsnog uit van een ontwikkeling met chalets.

Met deze voorkeursvariant beseft het college zich dat geen invulling wordt gegeven aan het criterium van een evenwichtige spreiding van opvangplaatsen over de kernen van de gemeente. Zo wordt de druk van het bieden van basisonderwijs aan vluchtelingenkinderen met name gelegd binnen de kern Dalfsen. Ons college zal dit aspect bespreken met de schoolbesturen en, indien nodig, hier gezamenlijk actie op ondernemen.

Argumenten

- 1.1. Er zijn nog steeds opvangplekken nodig voor Oekraïense ontheemden.

Gemeente Dalfsen heeft deze opvangplekken nodig om aan de inspanningsverplichting (325 plekken) te voldoen. Het lijkt reëel om ervan uit te gaan dat de opvang van Oekraïense vluchtelingen binnen de gemeente nog zeker tot 2031 voortduurt. Gezien het landelijk tekort aan opvangplekken is het van belang om aan de inspanningsverplichting te voldoen. Vanuit landelijke signalen weten we dat er al weken sprake is van een zéér kritische situatie ten aanzien van de opvang van ontheemden. Het ontbreekt aan voldoende Noodopvangplekken. Het landelijke bezettingspercentage van de beschikbare plekken staat op 99,9%.

- 1.2. Op Buitenplaats Hessemmerland zijn, zowel vanuit de omgeving als de Oekraïners zelf, weinig tot geen klachten over de opvang van Oekraïners.

- 1.3. Op Buitenplaats Hessemmerland kunnen snel extra opvangplekken gerealiseerd worden, nadat een BOPA-vergunning verleend kan worden.

- 1.4. Alternatieven duren lang voordat ze gerealiseerd kunnen worden.

1. Netcongestie zorgt voor vertraging.
2. Samenwerking VechtHorst nog steeds onzeker. VechtHorst mag geen woningen realiseren voor opvang van Oekraïners, alleen voor huisvesting. Er zal een andere constructie moeten worden bedacht wanneer er toch flexwoningen worden gebouwd voor de opvang van Oekraïners.
3. Vergunningstraject: Behalve bij de locaties Paltheweg en de huidige opvanglocatie moeten er bij de andere locaties alle ruimtelijke onderzoeken nog plaatsvinden.

- 2.1. Indien de voorkeurslocatie (Buitenplaats Hessemmerland) niet (geheel) vergunbaar blijkt te zijn, zal voor de opvang van Oekraïners het USV-terrein alsnog dienen als alternatief. Dit kan in de vorm van chalets (100% opvang) of flexwoningen (50/50) die hier tijdelijk zullen staan. Voor de realisatie van flexwoningen is een samenwerking met VechtHorst gewenst. Omdat we voor de realisatie van flexwoningen een samenwerking met de corporatie wenselijk achten en deze hierin niet kan voorzien, gaat het college vooralsnog uit van een ontwikkeling met chalets.

Alternatieven

Er zijn verschillende alternatieven uitgewerkt in de bijgevoegde memo. Een realistisch alternatief is een tijdelijke nieuwe locatie ontwikkelen op het voormalig USV-terrein in de vorm van chalets. Mocht er toch gekozen worden voor flexwoningen, dan zal de gemeente deze zelf moeten realiseren of een derde partij inschakelen.

Financiële consequenties

De voorbereidingskosten om te komen tot het voorstel te komen tot flexibele woningen in samenwerking met VechtHorst zijn in 2024 ten laste van de ontvangen middelen voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen gebracht. De normkostenvergoeding is nog steeds toereikend voor de opvanglocatie bij Buitenplaats Hessummerland.

Vervolg

Afhankelijk van de uitspraken vanuit de raad vindt een vervolg naar de opvang van Oekraïense vluchtelingen plaats.

Bijlage: Nota: Opvang Oekraïense ontheemden binnen de gemeente Dalfsen.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
M. Sijbom

de gemeentesecretaris
H.J. van der Woude