

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7971501
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 6 appartementen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	27-07-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Vervangende nieuwbouw van 6 appartementen aan de Kerkstraat 5 te Lemelerveld
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7971629
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Flora & Fauna onderzoek (is in behandeling) Constructieberekening (volgt in week 38) Bouwkundige Details / doorsnede (volgt in week 38)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dalfsen
Bezoekadres:	Raadhuisstraat 1
Postadres:	Postbus 35 7720 AA DALFSEN
Telefoonnummer:	0529 488 388
Faxnummer:	0529 488 222
E-mailadres:	gemeente@dalfsen.nl
Website:	www.dalfsen.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	8151AR
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkstraat
Plaatsnaam	Lemelerveld
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Sllop van bestaande woning met bijgebouw en realisatie van 6 appartementen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

468

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

257

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

6

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

6

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	rood - bruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Kunststof	wit
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Kunststof	wit
Dakbedekking	Gebakken Dakpannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijlage ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning met bijgebouwen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

appartementen met bergingen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen, zie ook bijlage ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Er is nu een gezamenlijke inrit (met buurman nr. 6) er zal 1 parkeervak / inrit aan de linkerzijde van de kavel bijkomen. (zie ook principe besluit c.q. advies stadbouwmeester)

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Kerkstraat 5

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

de afmetingen is een standaard parkeervak van een auto tot aan de voorgevel (zie ook situatie tekening)

Welk materiaal wordt gebruikt?

semi verhard (grasbeton bestrating)

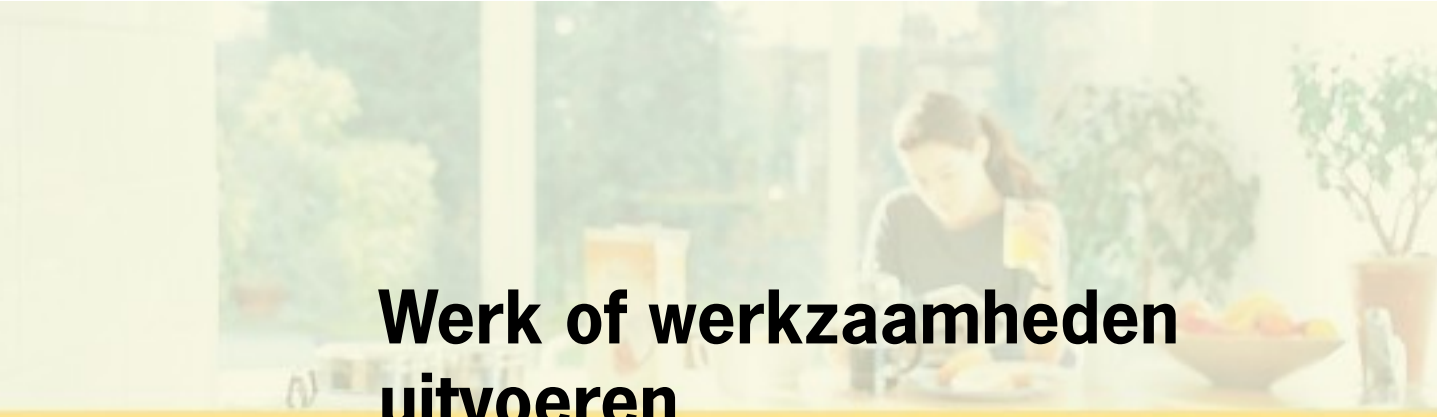
Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Gaat het om een in- c.q. uitrit bij uw woning en niet in het kader van de Wegenverkeerswet?

- ☒ Ja
☐ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Kernen gemeente Dalfsen 2022

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Het slopen van een woning en het bouwen van een appartementencomplex incl. bergingen

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☒ Ja
☐ Nee

Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat.

150

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

naar uitvoerende

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
5405A_N_Kerkstraat_5_Lemelerveld_pdf	5405A_N_Kerkstraat_5 Lemelerveld.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	27-07-2023	In behandeling
seKerkstraat5LemelerveldS6KZwRwSH5-XK_pdf	AERIUS_project-berekening_2023-0719160749_Ontwikke faseKerkstraat5-LemelerveldS6KZwRwSH5XK.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	27-07-2023	In behandeling
seKerkstraat5LemelerveldRwTQHh6aJh83_pdf	AERIUS_project-berekening_2023-0719160752_Gebruiks faseKerkstraat5LemelerveldRwTQHh6aJh83.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	27-07-2023	In behandeling
230719_BA21274--001_PD	230719_BA21274--001_PD	Plaatsregonden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-07-2023	In behandeling
230719_BA21274--002_PD	230719_BA21274--002_PD	Plaatsregonden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-07-2023	In behandeling
230704_21274-situatie_PDF	230704_21274-situatie.PDF	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	27-07-2023	In behandeling
ke_Onderbouwing_Kerkstraat_5_Concept_pdf	230704_Ruimtelijke_Onderbouwing_Kerkstraat_5_Concept.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-07-2023	In behandeling
ntwikkeling_Kerkstraat_5_Lemelerveld_pdf	Principebesluit besluitbrief herontwikkeling Kerkstraat 5 Lemelerveld.pdf	Welstand Anders	27-07-2023	In behandeling
230704_21274_bouwbesluit_berekening_pdf	230704_21274_bouwbesluit_berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	27-07-2023	In behandeling
alekaart-2022051110-2246-s11127026868_pdf	uittrekselkadastral-ekaart-20220511-102246-s1112702-6868.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	27-07-2023	In behandeling
Kerkstraat_5_Lemelerveld_20230622__b_pdf	0485_R_23_I Memo wegverkeerslaw- aai Kerkstraat	Gezondheid	27-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	5 Lemelerveld 20230622 _b.pdf			
Resultaten_watertoe- ts_pdf	Resultaten watertoets.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	27-07-2023	In behandeling