

**Besluitenlijst van de vergadering van
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,
d.d. 17 november 2025**

Aanwezig:

Voorzitter H.A.J. Kleine Koerkamp

Griffier R. Dekker

Raads(commissie)leden

Gemeentebelangen I.G.J. Haarman, J. Hekman, M.J. Holterman, G.M.M. Jutten, J.W. van Lenthe,
H.W. Pessink, J.B. Upper

CDA L.H.M.M. Diepman, W. Prinsse, E. Ruitenbergh, M.E.J. Veldkamp, H.A.
Zwakenberg

ChristenUnie D.J. van Gelder, H. Lassche-Visscher

PvdA L. Broere

D66 J. B. Smalbraak

VVD G.J. Veldhuis

Tevens aanwezig:

Wethouders A.J. Ramerman, A. Schuurman en J.W. Uitslag. Ambtelijke ondersteuning: dhr.
Vugteveen (agendapunt 4), dhr. de Graaf (agendapunt 5).

	ONDERWERP	COMMISSIEADVIES/BESLUIT
1.	Opening	De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.
2.	Vaststelling agenda	Conform.
3.	Vragenronde	Schriftelijke vragen <i>Evaluatie evenementen - feestseizoen</i> Naar aanleiding van de beantwoording geeft de ChristenUnie aan blij zijn te lezen dat eventuele klachten vanuit de samenleving worden meegenomen bij de evaluatie. Het CDA benadrukt naar aanleiding van de beantwoording dat de fractie waarde hecht aan het organiseren van evenementen op zondag, omdat dit bijdraagt aan gemeenschapsvorming.

BEELDVORMING		
4.	Stedenbouwkundig plan Vosserlanden hoek Vossersteeg-Koesteeg Dalfsen <u>Voorstel:</u> Het stedenbouwkundig plan Vosserlanden voor de bouw van 104 woningen op de hoek Vossersteeg Koesteeg in Dalfsen vast te stellen.	Wethouder Schuurman geeft aan dat de bouw in 2027 kan starten, mits nutsaansluitingen en bezwaren niet zorgen voor vertraging. Verder geeft de wethouder aan dat koopwoningen door de ontwikkelaar eerst aan Dalfsenaren worden aangeboden, maar dat Vechthorst eigen beleid ten aanzien van het uitgeven van huurwoningen heeft. Ten aanzien van de verkeersafwikkeling geeft wethouder Schuurman aan dat de voorgestelde ontsluiting volgens onderzoek voldoende is, maar dat het college in contact staat met omwonenden voor het geval dat er verkeerskundige problemen ontstaan. Ook geeft de wethouder aan dat de voortgang meegenomen zal worden in de woonupdate, die de raad periodiek ontvangt. Tot slot geeft wethouder Schuurman aan dat verdere ontsluiting van het gebied over een geschatte vijf á zeven jaar gerealiseerd zal zijn. De voorzitter concludeert dat het voorstel geagendeerd wordt voor oordeelsvorming in de commissie van 24 november 2025.
5.	Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Rollecate 31 <u>Voorstel:</u> 1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het toevoegen van een bedrijfsgebouw tussen de gebouwen op de percelen Rollecate 31 en Kalkovenweg 14. 2. Deze ontwerp-verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken als hiertegen geen zienswijze wordt ingediend.	De voorzitter concludeert dat het voorstel geagendeerd wordt voor oordeelsvorming in de commissie van 24 november 2025.
OVERIGE AGENDAPUNTEN		
6.	Besluitenlijst 27 oktober en 3 november 2025	Conform.
7.	Sluiting	De voorzitter sluit de vergadering om 19:49 uur.

Vastgesteld door de raadscommissie op 1 december 2025.

de commissievoorzitter,
Herman Kleine Koerkamp

de commissiegriffier,
Romy Dekker