

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 26-feb-24
Vragensteller	Miriam Veldkamp, CDA	
Agendapunt/onderwerp	Startnotitie woonzorgvisie	
Portefeuillehouder	A. Schuurman (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	Gerwin van Lohuizen	
Contactgegevens	g.vanlohuizen@dalfsen.nl	
	0640710343	

Vragen

1. De gemeenteraad heeft de afgelopen periode veel aandacht gevraagd voor betaalbaar wonen en onder andere de motie 'woningbouw: andere uitgangspunten' (27-11-23) unaniem aangenomen. In hoeverre worden bij het opstellen van de woonzorgvisie deze elementen betrokken, zoals uitgangspunten ten aanzien van woningbouwprogramma, openbare ruimte (parkeren, water) en woningdichtheid?
2. In de startnotitie worden tijdelijke woningen/units genoemd om te (her)overwegen. Hoe verhoudt dit zich tot het stopzetten van zowel de pilot tiny houses als de locaties voor flexwoningen?

Antwoorden

1. Wanneer de gemeenteraad de Woonzorgvisie heeft vastgesteld, zal het college een uitvoeringsprogramma gaan opstellen. U leest hier meer over in stap 3 onder hoofdstuk 2 "*het proces*".
Uitgangspunten van het woningbouwprogramma en de betaalbaarheid hiervan zijn een belangrijk onderdeel van de woonzorgvisie en deze zullen we gaan meenemen in het proces om te komen tot de woonzorgvisie. De inrichting van openbare ruimte en woningdichtheid zullen we wellicht aanstippen, maar dit zijn ruimtelijke keuzes die vooral in de Omgevingsvisie bepaald moeten worden. Waar mogelijk zullen de aandachtspunten uit de motie meegenomen worden in de woonzorgvisie.
2. In het proces van de woonzorgvisie kijken we opnieuw breed naar wensen en mogelijkheden. Een particulier kan -indien gewenst/mogelijk- zelf besluiten een kleine woning/tinyhouse te bouwen op zijn perceel. Maar is het wel behoefte aan? Dit willen we ophalen. Het college heeft het standpunt ingenomen dat er voorkeur is voor permanente/duurzame bouw t.o.v. "flex" omdat de bouw/doorlooptijd van de procedure vergelijkbaar is met een tijdelijk gebouw.