

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 26-feb-24
Vragenstellers	Wim Prinsse van het CDA	
Agendapunt/onderwerp	Beheerplan Onderhoud gemeentelijke gebouwen 2024 – 2028	
Portefeuillehouder	R.W.J. van Leeuwen (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	Gerben Stokvis	
Contactgegevens	g.stokvis@dalfsen.nl	

Vraag 1

Zoals aangegeven in het overzicht van bijlage 1 zijn er o.a. een tweetal gebouwen (Mozaïek en loslocatie AH) waarvan het de planning is om te worden overgedragen aan derden. Als de overdracht doorschuift komen deze qua onderhoud weer ten laste van het meerjarenonderhoudsbudget. Kan dit met het huidige budget worden opgevangen? Er is geen rekening mee gehouden.

Antwoord: De verwachting is dat beide gebouwen binnen de looptijd van dit beheerplan worden overgedragen. De kosten van het reguliere meerjarenonderhoud kunnen binnen de huidige budgetten worden opgevangen. Voor mogelijke andere wensen of vragen bij de overdracht moeten we mogelijk andere financieringsvormen inzetten.

Vraag 2

Voor de Spil is een proces over duurzame opname in de vastgoedportefeuille in 2024 opgestart. Waarom is deze nu al niet meegenomen bij de bepaling van de onderhoudskosten in de komende jaren, ook al zou het maar een raming zijn. Want is de nu aangehouden dotatie bij voorbaat al niet te laag, waardoor er sneller rode cijfers geschreven gaan worden dan waar nu vanuit wordt gegaan?

Antwoord: De Spil is niet meegenomen omdat er geen duidelijke positie van de Spil was in de gemeentelijke vastgoedportefeuille. Ook kunnen op dit moment geen (betrouwbare) ramingen worden gemaakt omdat het gebouw niet is meegenomen in inspectierondes. Voor de Spil is daarom geen dotatie aangehouden. Zie ook het antwoord bij vraag 2 van Gemeentebelangen.

Vraag 3

Wat heeft de keuze bepaald om het inhaalonderhoud voor toe te voegen gebouwen te financieren uit de algemene reserve en ook niet onder te brengen in een investeringsplan? In de tabel beoordelingsaspecten worden beide mogelijkheden namelijk gelijk beoordeeld. (art. 2.5 Raadsvoorstel en blad 19 v/h Beheerplan).

Antwoord: Door inhaalonderhoud te financieren uit de algemene reserve kan de keus worden gemaakt om éénmalig een bedrag beschikbaar te stellen zonder dat daarvoor jaarlijkse lasten in de begroting komen te staan. Inhaalonderhoud financiering d.m.v. een investering betekent jaarlijkse lasten in de begroting voor afschrijvingen.

Vraag 4

Waarom wordt het vervangen van verlichting zowel in 2025 als ook in 2028 opgevoerd?

Antwoord: Het betreft verlichting in twee verschillende gedeelten van het gemeentehuis: de bestuursvleugel en de kantorenvleugel. In beide vleugels zit andersoortige verlichting.