

**Besluitenlijst van de vergadering van
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,
d.d. 4 december 2023**

Aanwezig:

| | |
|-------------------|---|
| <u>Voorzitter</u> | H.A. Zwakenberg |
| <u>Griffier</u> | G.J.H.T. van Dijk |
| <u>Raadsleden</u> | |
| Gemeentebelangen | J. Hekman, M.J. Holterman, G.M.M. Jutten, H.A.J. Kleine Koerkamp, J.W. van Lenthe, H.W. Pessink, J.B. Upper |
| CDA | L.H.M.M. Diepman, R.H. Kouwen, W. Prinsse, M.E.J. Veldkamp |
| ChristenUnie | D.J. van Gelder, D.B. Homans |
| PvdA | L. Broere, T. de Vries |
| D66 | J.B. Smalbraak |
| VVD | G.J. Veldhuis |

Commissieleden

| | |
|-----|-----------------|
| CDA | F.A.H.M. Bekius |
|-----|-----------------|

Tevens aanwezig:

Wethouders A.J. Ramerman, A. Schuurman en J.W. Uitslag, loco-gemeentesecretaris N.P. van de Pol, ambtelijke ondersteuning: P. Elzinga (agendapunt 4), S. Holtmaat (agendapunt 5), M. Gorter (agendapunt 6)

Afwezig:

I.G.J. Haarman (Gemeentebelangen), H. Lassche-Visscher (ChristenUnie), E. Ruitenbergh (CDA)

| | ONDERWERP | COMMISSIEADVIES/BESLUIT |
|----|--|--|
| 1. | Opening | De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur. Zij meldt dat mw. Haarman, mw. Lassche-Visscher en dhr. Ruitenbergh afwezig zijn. Het commissielid Bekius (CDA) is ter vervanging van dhr. Ruitenbergh aanwezig. |
| 2. | Vaststelling agenda | Conform |
| 3. | Participatieproces aardgasvrij/ vervolg transitievisie <u>Doel</u> U wordt gevraagd uw mening te geven over de wijze van wijkparticipatie in het kader van het aardgasvrij wonen en werken. | <u>Spreekrecht inwoners</u> Er is 1 aanmelding ontvangen. Dhr. de Jong wil een aantal overwegingen meegeven aan de raadscommissie. Hij geeft aan de zorgen over de klimaatcrisis en de rol van de mens hierin niet te delen. Dhr. de Jong uit zijn zorgen over de betaalbaarheid van de energietransitie voor inwoners. Aardgas is een goed en betaalbaar alternatief. <u>Opiniërende ronde</u> D66 vindt het voorliggende voorstel logisch. Goed dat geëvalueerd is na de participatie. De fractie steunt de aanpak van het college. <i>(vervolg op volgende bladzijde)</i> |

| | | |
|-----------|---|---|
| <p>3.</p> | <p>Participatieproces aardgasvrij / vervolg transitievisie (vervolg)</p> | <p>De VVD geeft in reactie op de vragen in het voorstel aan dat een wijkgerichte aanpak logischer lijkt, maar dat wat de fractie betreft een individuele aanpak in de eerste jaren kansrijker is. Niet iedereen is op hetzelfde moment toe aan vervanging door een warmtepomp, spreiding is daardoor nodig. Als dit wijkgericht lukt is de fractie hier niet op tegen. Een goed participatietraject is hierbij wel van belang. Mocht het niet blijken te lukken, stop dan tijdig. Bewoners zijn belangrijk hierin. Blijf hier aandacht voor houden.</p> <p>De ChristenUnie steunt de aanpak om in samenspraak met bewoners tot aardgasvrije wijken te komen. Spoor 1 is nog niet succesvol gebleken maar levert wel waardevolle informatie op voor het vervolg. De fractie vindt het prima dat de planning van Enexis leidend is, mits de gemeente tijdig kan schakelen. Tot slot geeft de fractie mee om niet alleen met individuele buurt- of wijkinitiatieven mee te liften maar deze ook actief te stimuleren en te faciliteren. Dit geldt ook voor woningcorporaties.</p> <p>Gemeentebelangen geeft aan dat de participatieprocessen intensief waren. Het is belangrijk om naar bewoners duidelijk te maken wat mogelijk is en dat het geen moeten is. De druk van de planning van Enexis om voor eind 2024 collectieve alternatieven kenbaar te maken versterkt het gevoel te moeten.</p> <p>De fractie steunt het doorgaan met de wijkaanpakken uit spoor 1 omdat het effectiever is om de wijk in te gaan om gezamenlijk tot wijkuitvoeringsplannen te komen. Dit kan alleen als er echt goed met elkaar gesproken wordt. Het informeren van bewoners over de verschillende mogelijkheden is van belang.</p> <p>Nu er geen collectieve oplossing is gevonden in de twee wijken resteert de aanpak met de wijkuitvoeringsplannen, zo stelt de PvdA. De fractie gaat akkoord met de twee sporen. Betaalbaarheid voor mensen met een kleine beurs is hierbij een aandachtspunt.</p> <p>Het CDA kan instemmen met beide gestelde vragen. Het is verstandig de wijkaanpakken voor Dalfsen Centrum en Polhaar voort te zetten en het is effectiever om de wijk in te gaan voor wijkuitvoeringsplannen.</p> <p>De fractie plaatst nog wel enkele kanttekeningen. Het voelt wat voorbarig om nu al een warmteprogramma voor de hele gemeente op te stellen terwijl deze wet pas medio 2024 wordt verwacht. Dit kan een risico zijn.</p> <p><i>(vervolg op volgende bladzijde)</i></p> |
|-----------|---|---|

| | | |
|-----------|--|--|
| <p>3.</p> | <p>Participatieproces aardgasvrij / vervolg transitievisie (vervolg)</p> | <p>Met de buurten waar Enexis in 2025 gaat starten met de werkzaamheden moet gestart worden met wijkuitvoeringsplannen inclusief de participatie hiervoor. Zie er in de participatie op toe dat iedereen wordt gehoord, ook jongeren in een buurt.</p> <p>De fractie adviseert daarbij ook specifieke mogelijkheden voor de energietransitie mee te nemen die zich in een buurt aandienen, zo kunnen in sommige situaties bijvoorbeeld monovergisters mogelijk zijn. Tot slot worden zorgen geuit over de kosten van deze transitie.</p> <p>Wethouder Schuurman constateert dat er steun is voor het oppakken van de twee sporen en is hier content mee. De noodzaak om verder te communiceren en inwoners te betrekken wordt door de wethouder gevoeld.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel afdoende is besproken.</p> |
| <p>4.</p> | <p>Principeverzoek oprichting kleine camping <u>Doel:</u> U wordt gevraagd om uw opinie te geven over het principestandpunt van het college om een kleine camping mogelijk te maken op het perceel Hammerweg 10 in Dalfsen.</p> | <p>De ChristenUnie ziet dit als een passend initiatief en denkt dat de schaal weinig extra risico's zal kennen.</p> <p>De fractie wil voor de verdere uitwerking wel een aantal aandachtspunten meegeven. Kijk goed naar de gevolgen voor verkeer. Zorg dat er door deze ontwikkeling buiten het bestaande erf geen risico is op precedentwerking in de toekomst. De fractie vindt het jammer dat er geen aandacht is voor eventuele schaduwkanten van recreatie.</p> <p>Het CDA vindt dit een mooi initiatief met een kansrijke combinatie van recreatie en ondernemerschap waarbij geïnvesteerd wordt in het prachtige landschap. De verruiming kampeerbeleid maakt dit initiatief mogelijk. Een bestaand gebouw krijgt een nieuwe functie waarmee geïnvesteerd wordt in dit gebied. Mits de plannen aansluiten bij omliggende agrarische bedrijven en er goed geparticipeerd wordt met de bewoners in dit gebied, kijkt de fractie positief naar de verdere ontwikkeling van dit plan.</p> <p>Gemeentebelangen ziet een toegevoegde waarde van deze nieuwe impuls. Het aanbod voor mensen die geheel of gedeeltelijk afhankelijk zijn van zorg is een toevoeging op het bestaande aanbod binnen de gemeente Dalfsen. De vrees voor precedentwerking deelt de fractie niet omdat het een specifieke casus is die goed past binnen het vastgestelde kampeerbeleid. Het verder uit te werken plan moet wel goed besproken worden met de naastgelegen campings en met omwonenden gezien de toenemende verkeersbewegingen.</p> <p><i>(vervolg op volgende bladzijde)</i></p> |

| | | |
|----|--|--|
| 4. | <p>Principeverzoek oprichting kleine camping (vervolg)</p> | <p>De PvdA fractie sluit zich aan bij het pleidooi van gemeentebelangen.</p> <p>D66 is akkoord en wenst de initiatiefnemer succes in de uitwerking van de inrichtingsplannen.</p> <p>De VVD vindt de impact op de omgeving beperkt en is positief over de participatie, dus akkoord.</p> <p>Wethouder Schuurman geeft aan dat dit bevestigt dat het college hiermee op de goede weg zat. Aandachtspunten zijn verkeer, licht, precedentwerking en het communiceren met omliggende bewoners en campings. Het college gaat hiermee verder.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel afdoende is besproken.</p> |
| 5. | <p>Nota Bodembeleid en Bodemkwaliteitskaart <u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De nota Bodembeheer en de Bodemkwaliteitskaart Regio IJsselland 2023 vast te stellen en gedurende zes weken voor beroep ter inzage te leggen. 2. De '3e wijziging Delegatie- en mandaatstatuut gemeenteraad Dalfsen 2021' vast te stellen. | <p>De VVD concludeert dat het een complex onderwerp is waarbij veel regels gelden. De fractie kan akkoord gaan.</p> <p>De fracties van D66, PvdA en ChristenUnie kunnen zich in het voorstel vinden.</p> <p>Gemeentebelangen is blij dat dit regionaal geregeld is wat kosten bespaart, steun voor het voorstel.</p> <p>CDA is ook tevreden met het regionale stuk en dat onder de omgevingswet met hetzelfde stuk wordt doorgegaan en dit t.z.t. wordt geactualiseerd. De fractie steunt het voorstel.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel als akkoordstuk op de agenda van de raad van 18 december wordt geplaatst.</p> |
| 6. | <p>21e herz. BP Buitengebied, Landgoed Rechteren <u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het Chw '21e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, landgoed Rechteren' gewijzigd vast te stellen; 2. De beeldkwaliteitsplannen als aanvulling op de 'Welstandsnota 2014' vast te stellen en te hanteren als toetsingskader voor welstand voor ontwikkelingen op de daarin opgenomen erven (bijlage 2 en 3 van de bijlagen bij de toelichting); 3. Geen exploitatieplan vast te stellen; 4. De provincie Overijssel te vragen het besluit eerder bekend te mogen maken dan na de wettelijk voorgeschreven termijn van zes weken. | <p>Dhr. Smalbraak onthoudt zich bij dit agendapunt van de beraadslaging en stemming omdat hij belanghebbende is in de ruimtelijke procedure als ook bij de economische ontwikkeling. Dit is conform het advies van de raadsvoorzitter en griffier.</p> <p>De ChristenUnie vindt het een mooi plan. De fractie wil graag het unieke landgoed de ruimte geven, maar wel met behoud van het landgoed. De zorgen over flexibiliteit in het bestemmingsplan zijn door de beantwoording van de wethouder weggenomen en dus kan de fractie instemmen.</p> <p><i>(vervolg op volgende bladzijde)</i></p> |

| | | |
|-----------|---|--|
| <p>6.</p> | <p>21e herz. BP Buitengebied, Landgoed Rechteren (vervolg)</p> | <p>De PvdA vindt het een mooi plan. Zowel de raad als de omgeving zijn goed meegenomen in het proces. Hierdoor is het plan goed te volgen. De flexibiliteit in het plan leidt tot enige aarzeling, de fractie adviseert het college om in volgende plannen specifiek te duiden wat flexibiliteit in een plan betekent. Het uniek zijn van landgoed Rechteren erkent de fractie. Desalniettemin vraagt de fractie aandacht voor mogelijke precedentwerking in de toekomst. Het is belangrijk om in de omgevingsplannen beleidskaders vast te stellen.</p> <p>De fractie is content met dat landgoed Rechteren hiermee toekomstbestendig wordt. De beleefbaarheid van het landgoed voor alle Dalfsenaren is van belang. De fractie zal instemmen met het voorstel.</p> <p>Het CDA vindt landgoederen, en daarmee Rechteren, mede beeldbepalend voor Dalfsen en het buitengebied. Het platteland is in ontwikkeling. De fractie is positief over het feit dat het landgoed visie heeft op de toekomstbestendigheid. De fractie is tevreden over de zorgvuldigheid van het proces van participatie.</p> <p>Dat het landgoed de grondgebonden landbouw voor de toekomst als belangrijke economische pijler heeft, laat het belang van de agrarische sector binnen de gemeente zien. De fractie vindt het verstandig dat het landgoed zich op verschillende economische pijlers richt. Het landgoed laat zien een positie te willen hebben waar inwoners van de gemeente op passende wijze bij betrokken worden. Dat stemt de fractie tevreden. De fractie kan instemmen met het voorstel.</p> <p>Gemeentebelangen begrijpt dat landgoed Rechteren een bijzonder stuk van de gemeente is. Voor het onderhoud hiervan zijn inkomsten nodig. Het splitsen en toevoegen van woningen zullen ze zeker niet tegenhouden. De aanpassingen voor de veiligheid van de agrariërs langs de spoorlijn kunnen ook op steun rekenen. De veranderingen rondom het kasteel zijn wat ingrijpender maar kunnen op steun van de fractie rekenen.</p> <p>De VVD vindt het een mooi plan. De fractie is positief over het feit dat landgoed Rechteren op eigen benen kan staan. Dit plan borgt dit voor de toekomst. Het betrekken van alle betrokkenen in het voortraject was goed. De fractie is akkoord.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel als akkoordstuk op de agenda van de raad van 18 december wordt geplaatst.</p> |
|-----------|---|--|

| | | |
|----|--|--|
| 7. | <p>28e herz. BP Kernen, Den Hulst 29-33a <u>Voorstel:</u> 1. Het "Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen, 28e herziening Den Hulst 29-33A", vast te stellen. 2. Geen exploitatieplan vast te stellen.</p> | <p>De fracties van de VVD, D66, PvdA en ChristenUnie zijn akkoord.</p> <p>Gemeentebelangen begrijpt dat veranderende marktontwikkelingen maken dat de uitbreiding niet benut wordt en dit plan voorligt. De fractie is akkoord.</p> <p>Het CDA is ook akkoord en ziet dit als mooi maatwerk en is positief dat een woning voor Nieuwleusen behouden blijft.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel als akkoordstuk op de agenda van de raad van 18 december wordt geplaatst.</p> |
| 8. | Sluiting | De voorzitter sluit de vergadering om 20.50 uur. |

Aldus vastgesteld door de raadscommissie van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 15 januari 2024.

De raadscommissie voornoemd,

de voorzitter,
 H.A. Zwakenberg

de griffier,
 G.J.H.T. van Dijk MSc