

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 21-okt-24
Vragensteller	Dick van Gelder ChristenUnie	
Agendapunt/onderwerp	Agendapunt 4 Bestemmingsplan Waterinkweg	
Portefeuillehouder	A. Schuurman (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	Egbert Vugteveen	
Contactgegevens	e.vugteveen@dalfsen.nl	

Vraag:

1. Er wordt aangegeven dat de begrenzing van de bouwhoogte tot 11 meter overeenkomt met de eerdere vastgestelde bestemmingsplannen in uitbreidingsgebieden. Voor OosterDalfsen Noord is echter onlangs maximaal 15 meter vastgesteld. Is daarmee de beantwoording van de zienswijze feitelijk onjuist?

Antwoord:

In de bestemmingsplannen voor de woonuitbreidingsgebieden De Koele II en Muldersweg II is een maximale bouwhoogte opgenomen van 11 meter. In het bestemmingsplan voor het woonuitbreidingsgebied Oosterdalfsen Noord is ook een maximale bouwhoogte opgenomen van 15 meter voor de woongebouwen (met eventueel een half verdiepte parkeergelegenheid) die daarin zijn gepland. In het bestemmingsplan Waterinkweg zijn woningen gepland met maximaal 3 verdiepingen gebaseerd op het vastgestelde stedenbouwkundig plan. Bij 3 verdiepingen is een bouwhoogte van 11 meter normaal op basis van bouwtechnische eisen.

Vraag:

2. Er wordt naar enkele indieners van zienswijzen met het oog op mogelijke consequenties voor de energievoorziening aangegeven dat de netbeheerder aangeeft dat een dergelijke uitbreidingswijk gewoon kan worden aangesloten en geen last ondervindt van Net-congestie en dat er daarom geen nader onderzoek nodig is. Is enkel het feit dat de netbeheerder dat nu zo inschat voldoende geen actie te nemen op deze zienswijzen? Is hiervoor geen onafhankelijke toets of beoordeling nodig?"

Antwoord:

De geplande nieuwbouw is bekend bij Enexis en is opgenomen in de investeringsplannen van Enexis. Netverzwaringen voor Lemelerveld en omstreken zijn gestart of gepland. Echter zal Enexis de werkzaamheden pas definitief inplannen bij het onherroepelijk worden van de vergunning. Er is landelijk veel vraag naar aanpassing van het netwerk en daarnaast wordt er op provinciaal niveau gewerkt aan een goede prioritering met betrekking tot het aanpassen van de energie-infrastructuur. Dit wordt vastgelegd in de provinciale energievise en in de pMIEK (provinciaal Meerjarenprogramma Infrastructuur Energie en Klimaat). De ACM als toezichthouder controleert (onafhankelijk) of netbeheerders voldoende investeren in uitbreidingen. Zelf een onafhankelijk onderzoek uitvoeren is daarom niet realistisch.