

Beantwoording mondelinge vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 18-mrt-24
Vragensteller	Jelle Hekman, Gemeentebelangen	
Agendapunt/onderwerp	Vragenronde	
Portefeuillehouder	A. Schuurman (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	Gerwin van Lohuizen	
Contactgegevens	g.vanlohuizen@dalfsen.nl, 06-40710343	

Vraag:

Met de aangepaste huisvestingswet (van kracht jan 2024) is het voor gemeentes makkelijker geworden om bij het uitgeven van huisvestingsvergunningen voorrang te verlenen aan mensen die binding hebben met de gemeente, is dit bekend en bestaat de intentie om hier invulling aan te geven binnen de gemeente Dalfsen?

Antwoord:

Ja dit is bekend en de invulling hiervan wordt onderzocht.

Ter verduidelijking: de gemeente Dalfsen heeft op dit moment géén huisvestingsverordening (en daarmee ook geen vergunningsstelsel). Doorgaans hebben alleen grote, stedelijke gemeenten met specifieke woningmarktproblemen van oudsher een huisvestingsverordening.

In de Woonupdate 002 wordt dit onderwerp toegelicht op bladzijde 7, kopje Wet versterking Regie op de Volkshuisvesting, Urgentieverordening. Link naar de betreffende memo [RIS - Raadsmemo-Woonupdate-002-20240118.pdf](#).

Een urgentieverordening (=huisvestingsverordening light) wordt onder de nieuwe wet mogelijk verplicht voor alle gemeenten. De groepen die daarin voorrang krijgen, worden benoemd in de op te stellen Woonzorgvisie. Als de Wet versterking Regie op de Volkshuisvesting in gaat, moeten alle gemeenten een huisvestingsverordening opstellen óf hun bestaande verordening aanpassen. Daarmee ontstaat de mogelijkheid om náást de nieuwe verplichte urgentieverordening ook meteen de andere opties/sturingsmogelijkheden uit de Huisvestingswet te beoordelen. Een voorbeeld hiervan is de mogelijkheid om lokale inwoners of mensen met economische binding voorrang te kunnen geven.

Deze vragen leven bij iedere gemeente in deze regio. De gemeente Dalfsen onderzoekt daarom samen met enkele buurgemeenten en corporaties (onder leiding van de provincie Overijssel) in hoeverre er een regionale basis kan worden gelegd voor een eigen gemeentelijke huisvestingsverordening met daarin de verplichte urgentieregeling. Wij verwachten u in Q3 2024 te kunnen informeren over de uitkomsten van deze regionale verkenning. Het vaststellen van een huisvestingsverordening is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Op 7 maart 2024 is het wetsvoorstel Wet versterking Regie op de Volkshuisvesting naar de Tweede Kamer gestuurd. Wanneer de wet daadwerkelijk in gaat is nog niet bekend. Zodra dit duidelijk is, zullen we u informeren over de ingangsdatum van de verplichte urgentieverordening.