

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 15-jan-24
Vragensteller	D. van Gelder, Christenunie	
Agendapunt/onderwerp	5. Voorbereidingskrediet Centrumplan	
Portefeuillehouder	A. Schuurman (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	D. Roessink	
Contactgegevens	d.roessink@dalfsen.nl	
	06-38716427	

- 1. Hoe verhoudt zich de geraamde kostenpost voor het voorbereidende werk van InRetail ten opzichte van de kosten voor de periode erna. Is het mogelijk om dat in de kostenstaat nog op te splitsen?**

De verwachting is dat de Kwartiermaker tot aan de vakantie zijn werk gaat doen. Daarna zal – als dat een conclusie is – er een centrummanager kunnen worden gezocht, waarbij de verwachting is dat die pas na de vakantie zal kunnen worden aangesteld.

Er is bewust al voor het gehele jaar krediet aangevraagd en aangegeven dat we in het kader van de control- en beleidscyclus verantwoording over de besteding zullen afleggen. Daarom wordt het krediet niet opgesplitst.

- 2. Wordt er (wellicht in een latere fase) via leges nog delen van deze kosten terugbetaald door initiatiefnemers bij ontwikkeling van toekomstige plannen in dit gebied, of staat dat geheel los van de nu te ontvangen adviezen en onderzoekskosten?**

In het voorstel hebben wij bij de kanttekeningen en risico's opgenomen dat wij verwachten de te maken kosten deels te kunnen verhalen op initiatiefnemers van particuliere ontwikkelingen. Er blijft echter een risico dat ontwikkelingen niet doorgaan en de daarvoor gemaakte kosten niet verhaald kunnen worden. Dat proberen we te ondervangen door tijdig leges en/of exploitatiebijdragen te vragen van particuliere initiatiefnemers.