

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 20-nov-23
Vragensteller	Roel Kouwen, CDA	
Agendapunt/onderwerp	Uitvoering motie woningtypen Oosterdalfsen Noord	
Portefeuillehouder	A. Schuurman (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	Gerwin van Lohuizen	
Contactgegevens	g.vanlohuizen@dalfsen.nl 0640700343	

Vragen:

1. Als voor Oosterdalfsen Noord gerekend wordt met 30% sociale koopwoningen, 30% sociale huurwoningen en 40% vrije sectorwoningen (op basis van huidig beleid m.b.t. openbare ruimte): wat zijn dan de bijbehorende aantal woningen per categorie?
2. Welke mogelijkheden biedt herverkavelen (zoals kleinere woningen) voor Oosterdalfsen Noord? Kan aangegeven worden wat de gevolgen kunnen zijn qua woningaantallen (en bijbehorende prijsklasse)?

Beantwoording:

1. Volgens het in uw raadsvergadering van 26 september 2022 vastgestelde stedenbouwkundigplan is de verdeling op basis van 338 woningen als volgt:
 - Sociale koopwoningen circa 71 woningen
 - Sociale huurwoningen circa 98 woningen
 - Vrije sectorwoningen circa 169 woningen

Indien gerekend wordt met 30% sociale koopwoningen, 30% sociale huurwoningen en 40% vrije sectorwoningen, dan worden de bijbehorende aantallen als volgt:

- Sociale koopwoningen circa 102 woningen
 - Sociale huurwoningen circa 101 woningen
 - vrije sector 135 woningen
2. Wij hanteren het uitgangspunt dat een Grex positief of neutraal wordt afgesloten. Door de stijging van kosten zoals bouwrijp maken en diverse onderzoeken, staat het positieve resultaat onder druk. Binnen de huidige uitgangspunten zijn de grenzen van bijvoorbeeld wateropvang en parkeren al bereikt. Aanpassing van het dit beleid kan uiteraard zorgen voor meer verkavelingsmogelijkheden, dit zou wel betekenen dat wij terug moeten naar de tekentafel en dat kost veel extra tijd.