

Raadsvoorstel

Status: Informerend

Agendapunt:	7
Onderwerp:	Uitvoering motie Verkeersafwikkeling Oosterdalfsen Noord
Datum:	10 oktober 2023
Portefeuillehouder:	mw. B. Ramerman
Decosnummer:	1672
Informant:	Egbert Vugteveen e.vugteveen@dalfsen.nl (0529) 488 233

Doel:

De gemeenteraad te informeren over de uitvoering van de motie onderzoek verkeerssituatie Oosterdalfsen Noord en het verkeerplan Oosterdalfsen Noord.

Inleiding:

Op 26 september 2022 heeft de gemeenteraad het stedenbouwkundig plan Oosterdalfsen Noord vastgesteld. Daarbij heeft de gemeenteraad een motie aangenomen waarin de ondertekenaars vragen om uiterlijk bij de bespreking van het bestemmingsplan Oosterdalfsen Noord met een voorstel te komen waarin de noodzakelijke en/of wenselijke aanpassingen inclusief de financiële gevolgen zijn beschreven van het aanpassen van de wegen rondom dit plangebied.

Op 30 november 2022 is een informatiebijeenkomst gehouden voor de omwonenden van Oosterdalfsen Noord en andere belangstellenden. Tijdens deze bijeenkomst konden de aanwezigen meedenken en meepraten over de verkeersafwikkeling en het al dan niet in meer of mindere mate daarvoor aanpassen van de wegen rondom dit plangebied. Dit om er voor te zorgen dat de verkeersafwikkeling in de toekomst goed gaat verlopen. Tevens is in de maand december van vorig jaar ook nog de gelegenheid gegeven aan een ieder die dat wil en wellicht niet aanwezig kon zijn op 30 november, om hiervoor suggesties te doen. Dat kon door via de website van de gemeente een reactieformulier in te vullen en toe te sturen naar de gemeente. Alle reacties zijn verzameld en verwerkt in een overzicht dat is bijgevoegd.

Kernboodschap:**1) Verkeersplan Oosterdalfsen Noord**

De verkeeradviseur van bureau Sweco heeft het Verkeersplan Oosterdalfsen Noord opgesteld op basis van de verkregen informatie tijdens de informatiebijeenkomst en via de website en na meerdere overleggen met verschillende adviseurs van de gemeente. In het Verkeersplan worden adviezen uitgebracht voor het al dan niet in meer of mindere mate aanpassen van de wegen rondom het plangebied Oosterdalfsen Noord. Wij verwijzen u hiervoor naar het betreffende plan. In het algemeen merken wij op dat de onderstaande uitgangspunten zijn gehanteerd voor het opstellen hiervan:

- De CROW normen (standaard richtlijnen voor wegprofielen);
- De bestaande bomen (zo veel mogelijk) laten staan;
- Als een weg verbreed moet worden, dan vanaf de zijde van de bestaande bomen beginnen naar de zijde van de weg waar geen bomen staan of waar geen waardevolle bomen staan;
- Overall dezelfde materiaal keuze (uitstraling). Grijs klinkers of bestaand asfalt in streetprint kleur grijs rondom het plangebied. In het plangebied wordt de rode kleur toegepast als materiaal voor de straten.
- Kruisingsvlakken in kleur geel;
- Alle omliggende wegen binnen de bebouwde kom brengen (30 km/u);
- De snelfietsroute in het plangebied dezelfde uitstraling als de snelfietsroute die op bepaalde plekken al is aangelegd.

2) Dekking kosten aanpassen omliggende wegen

Op basis van de voorgestelde maatregelen voor het aanpassen van de wegen rondom het plangebied Oosterdalfsen Noord, is de concept grondexploitatie van Oosterdalfsen Noord aangepast. De ontwikkeling Oosterdalfsen Noord maakt de aanpassingen van de wegenstructuur noodzakelijk en kan dus niet los gezien worden van de aanpassingen van de wegenstructuur. Niet alle kosten van het aanpassen van de wegenstructuur kunnen echter ten laste worden gebracht van de grondexploitatie Oosterdalfsen Noord. Reden hiervoor is regelgeving vanuit de BBV (Besluit Begroting en Verantwoording). De toerekening van de kosten dient op basis van reëel uitgangspunten te geschieden. Daarvoor kan het PPT (Profijt, Proportionaliteit en Toerekenbaarheid) criterium worden toegepast. Voor de toerekening van de kosten aan de grondexploitatie is hiervoor gekeken naar de toevoeging van verkeer (uitbreiding verkeersintensiteit) per wegvak. Uit berekeningen blijkt dat voor de wegvakken Haersolteweg, Oosterdalfsersteeg en Gerner Es de toevoeging circa 50% bedraagt (zie het rapport verkeersonderzoek Oosterdalfsen Noord d.d. 6 juli 2022 pagina 20). Hieruit volgt dat circa 50% van de kosten (circa € 3,2 miljoen) van de aanpassingen van de betreffende wegvakken toegerekend kan worden aan de Grondexploitatie Oosterdalfsen Noord. Globaal gaat dit om een bedrag van circa € 1,6 miljoen. De concept Grondexploitatie Oosterdalfsen Noord wordt door het opnemen van deze kosten verlieslatend. Het geraamde verlies inclusief de toe te rekenen kosten voor de aanpassingen van de wegenstructuur (€ 1,6 miljoen) bedraagt circa € 1,2 miljoen op startwaarde (prijspeil 1 januari 2023). De overige kosten van de aanleg van de wegen (circa 1,6 miljoen) dienen

via een krediet geactiveerd te worden. Uitgaande van een investering van € 1.600.000 en een afschrijvingstermijn gaat het om kapitaalslasten van € 40.000 per jaar. Indien geen subsidies mogelijk zijn en/of geen dekking uit de reserve grote projecten plaatsvindt, dienen deze kapitaalslasten ten laste te komen van het begrotingsaldo.

Het aanpassen van de wegen gebeurt zodra de meeste bouwwerkzaamheden in het plangebied afgerond zijn en een groot deel van de woningen opgeleverd is. Dit om te voorkomen dat wegen door bouwverkeer worden kapot gereden. Wanneer dit zal zijn, moet nog nader worden bepaald. Dit is o.a. afhankelijk van hoe snel het plangebied wordt volgebouwd.

Duurzaamheid:

Het plangebied Oosterdalfsen Noord wordt op een duurzame en klimaatbestendige manier ingericht. We lichten dat verder toe in het bestemmingsplan dat voor dit uitbreidingsgebied wordt opgesteld.

Communicatie:

De omwonenden en andere stakeholders worden geïnformeerd over dit raadsvoorstel.

Vervolg:

Na de behandeling van dit voorstel zullen wij het ontwerp van het bestemmingsplan Oosterdalfsen Noord gereed maken voor de terinzagelegging. Het verkeersplan wordt nu niet ter vaststelling aan u voorgelegd, maar dit maakt onderdeel uit van het ontwerp bestemmingsplan. Belanghebbenden kunnen hiertegen dan zienswijzen indienen bij uw raad. Wij verwachten omstreeks het eerste kwartaal van 2024 het bestemmingsplan Oosterdalfsen Noord inclusief het verkeersplan voor vaststelling aan u te kunnen voorleggen.

Bijlagen:

1. Het Verkeersplan Oosterdalfsen Noord;
2. Overzicht reacties informatiebijeenkomst 30 november 2022 en die zijn binnen gekomen via de website;
3. Rapport verkeersonderzoek Oosterdalfsen Noord 6 juli 2022
4. Motie verkeersonderzoek;
5. Ontwerpen aanpassing omliggende wegen L01, L02, L03 en L04.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris/algemeen directeur,
H.J. van der Woude