



Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 11-sep-23
Vragensteller	Roel Kouwen, CDA	
Agendapunt/onderwerp	6. Stedenbouwkundig plan Waterinkweg, Lemelerveld	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	Egbert Vugteveen	
Contactgegevens	e.vugteveen@dalfsen.nl 0529 - 488 233	

Vraag:

1. Er is eerder gecommuniceerd dat in dit plan circa 30 flexibele woningen gerealiseerd kunnen worden. Is daar op dit moment al meer over bekend (als het bijvoorbeeld gaat over de doelgroep, omvang, fasering en locatie binnen het plangebied)? Zo niet, op welke termijn is hier wel meer duidelijkheid over te verwachten?

Antwoord:

Nee, er is nog niet meer over bekend dan in het persbericht van juli jongstleden stond. Hierin stond over de beoogde doelgroepen: In eerste instantie zal 60% van de toekomstige bewoners bestaan uit reguliere woningzoekenden, starters en spoedzoekers uit de gemeente Dalfsen. Daarnaast is 25% van de woningen voor vluchtelingen uit Oekraïne en circa 15% zal worden bewoond door statushouders. Dit is niet gewijzigd. Qua locatie zoeken we naar een plek die geschikt is en het beste past binnen het huidige stedenbouwkundig plan. Met name het tijdig kunnen aansluiten van de nutsvoorzieningen is een uitdaging. Wij houden u op de hoogte.

Vraag:

2. In het raadsvoorstel is te lezen dat nu bewust niet is gekozen voor gestapeld wonen (bijvoorbeeld voor eenpersoonshuishoudens). Is indicatief aan te geven hoeveel extra wooneenheden dit had opgeleverd als hier wel voor was gekozen? En hoe verhoudt deze keuze zich tot de woningbehoefte in Lemelerveld?

Antwoord:

Nee, we kunnen niet aangeven hoeveel extra woningen dit theoretisch zou hebben opgeleverd. Het toevoegen van gestapeld wonen heeft gevolgen voor de parkeerbalans, de waterberging en de grondexploitatie van het plangebied. Het aanbrengen van extra verharding voor het parkeren, betekent dat er ook extra waterberging moet worden gerealiseerd en dat kan tot gevolg hebben dat elders in het plangebied woningen niet gebouwd kunnen worden. Uit zowel het meest recente Woningbehoefteonderzoek en de verschillende bewonersparticipaties bleek dat er in Lemelerveld een beperkte vraag is naar gestapeld wonen.

Vraag:

3. Op welke wijze vindt er nu - al dan niet in samenwerking met de politie - monitoring plaats van de verkeersveiligheid in het gebied - en dan specifiek de aansluitingen van de Kerkstraat op de Vilstersestraat en de Meester Gorisstraat?

Antwoord:

De gemeente is aangesloten bij "Viastat online". Via dit platform worden voortdurend gegevens over snelheden en ongevallen gemonitord. Maandelijks krijgen wij updates van alle wegen en wegvakken binnen onze gemeente. Wanneer aanvullende informatie nodig is over de toedracht van een ongeval, of wanneer handhaving op snelheid nodig blijkt, doen wij een verzoek aan de politie. De lijnen zijn kort.