

## Beantwoording technische vragen

<b>Vergadering</b>	<b>Commissievergadering</b>	<b>Datum 11-sep-23</b>
<b>Vragensteller</b>	Bernard Smalbraak, D66	
<b>Agendapunt/onderwerp</b>	4. Gebiedsscan platteland en vervolgproces plattelandsvisie	
<b>Eenheid</b>	<b>Ruimtelijke Ontwikkeling</b>	
<b>Contactpersoon</b>	M. Gorter	
<b>Contactgegevens</b>	m.gorter@dalfsen.nl	

---

**In de gebiedsscan wordt er een onderverdeling gemaakt tussen aantal agrariërs en bedrijven. Alleen betreft dit alle bedrijven, ook in de kernen**

### **1. Hoeveel bedrijven niet zijnde agrariërs zijn er in het buitengebied gevestigd?**

De data die hiervoor is gebruikt, de Bedrijven en Instellingen Register Overijssel (BIRO) 2021, maakt geen onderscheid tussen het bedrijven in de kern en in het buitengebied. Deze filtering is dus nu op korte termijn niet te maken.

### **2. Wat voor bedrijven zijn dit zoal. Is er een top 5 of 10 van typen bedrijven inzichtelijk te maken?**

Zie antwoord op vraag 1.

**Er wordt met een mooie kaart het aangegeven waar woningen zijn in het buitengebied, maar geen aantallen aan gekoppeld**

### **3. Hoeveel woningen zijn er in het buitengebied?**

Het aantal woningen is nu op korte termijn niet te achterhalen. Op basis van de Primos cijfers weten wij dat er ca. 2.670 huishoudens zijn in het buitengebied. Dit geeft een indicatie van het aantal woningen in het buitengebied.

### **4. Hoeveel inwoners wonen er in het buitengebied?**

Deze vraag is moeilijker te beantwoorden, omdat de grenzen die het CBS aanhoudt voor bevolkingsdata niet overeenkomt met de grenzen die wij hanteren voor de grens tussen kern en buitengebied. De grenzen die het CBS hanteert, is onder het tabje Demografie te vinden. Op basis van de grenzen van het CBS en data van het CBS woonden er in 2023 7.554 mensen in het buitengebied ten opzichte van 22.078 in de kernen.

**Bij recreatie zijn zover ik kan nagaan niet alle overnachtingsmogelijkheden meegenomen**

### **5. Is er zicht op hoeveel minicampings, camperplaatsen e.d. er zijn in het buitengebied en waar?**

De gemeente Dalfsen heeft inzichtelijk waar en hoeveel minicampings, reguliere campings, camperplaatsen e.d. er zijn in het buitengebied. Dit omdat voor al deze locaties iets in het bestemmingsplan geregeld is of moet worden. In de gebiedsscan zijn ze op kaart gezet zodat de spreiding en het type recreatieve functie te zien is.



**6. Is er zicht op hoeveel B&B's, boerderijkamers, of ander soort kamers er zijn in het buitengebied en waar?**

B&B's, boerderijkamers en vergelijkbare kamers zijn lastiger in beeld te krijgen en te houden. Voor B&B's geldt dat deze bij recht zijn toegestaan, mits deze vanuit de (bedrijfs-)woning gevoerd wordt. Dus niet in een bijgebouw. Initiatiefnemers kunnen deze starten zonder vergunning, waardoor wij dus niet altijd in beeld hebben waar deze gevestigd zijn. Wel moeten zij zich melden bij het GBLT om toeristenbelasting af te dragen. Wij krijgen echter geen precieze locaties van het GBLT door.

Voor wat betreft boerderijkamers geldt dat er een aanvraag omgevingsvergunning gedaan moet worden om deze in een voormalig agrarisch bijgebouw te mogen realiseren. Als de vergunning verleend is, dan wordt deze verwerkt in het bestemmingsplan. Deze zijn per abus niet terecht gekomen in de gebiedsscan. Daarom is bij de beantwoording van deze technische vragen een overzichtskaart gevoegd met locaties waar boerderijkamers legaal worden aangeboden. Het gaat om in totaal 18 locaties, met verschillend per locatie één of meerdere overnachtingsmogelijkheden. Deze wordt nog verwerkt in de gebiedsscan.

**7. Is er zicht op hoeveel nog ander soort overnachtingsmogelijkheden voor toeristen er zijn in het buitengebied en waar?**

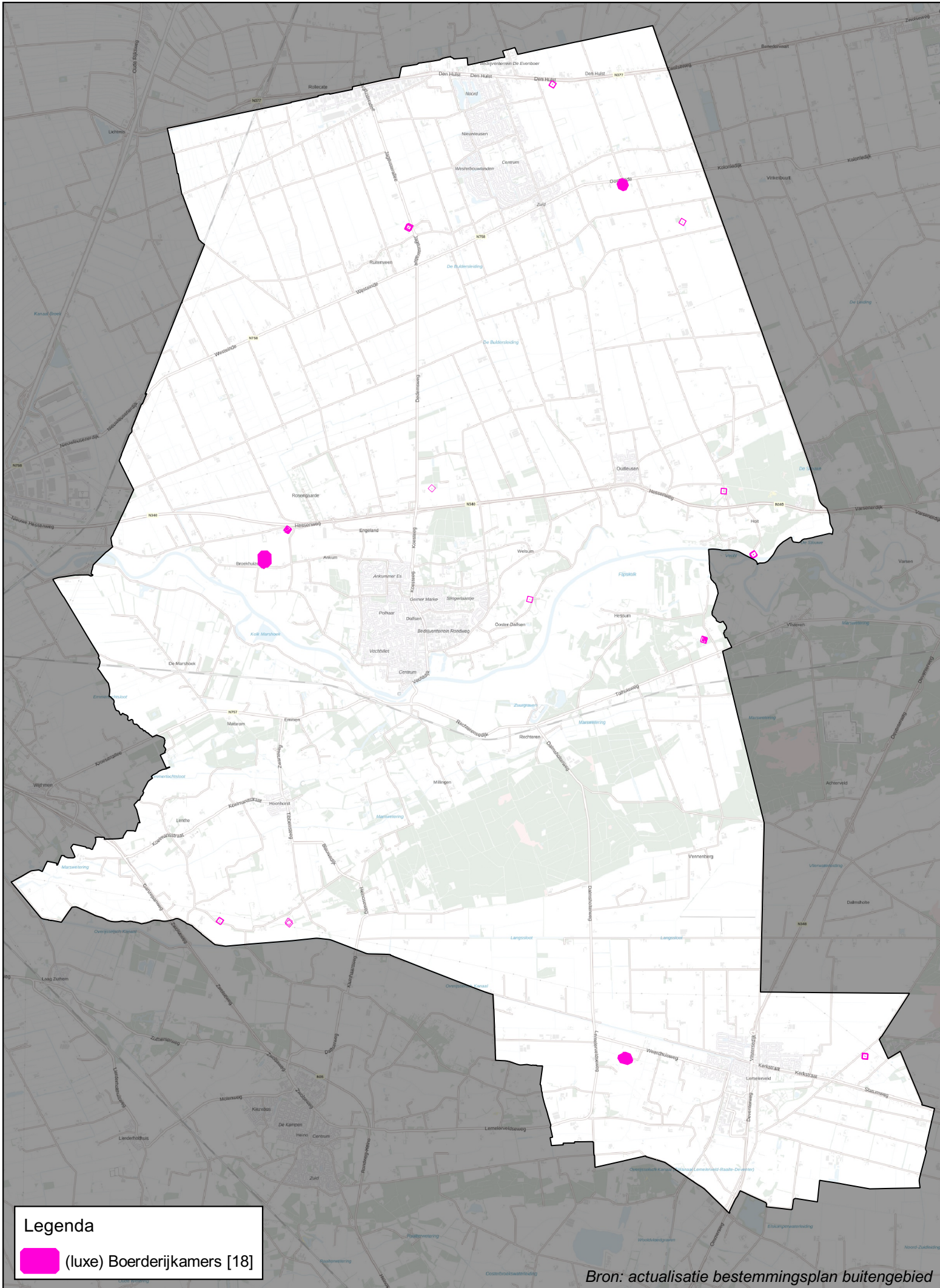
Er worden ook wel eens woning of ruimte via sites als bijvoorbeeld Airbnb aangeboden. Soms legaal en bekend (bijvoorbeeld vergunde boerderijkamers), maar soms ook illegaal. Wanneer deze in beeld komen bij de gemeente, dan wordt er gesprek aangegaan met de eigenaar om eventuele legalisatiemogelijkheden te bespreken. Wanneer legalisatie niet mogelijk is, dan wordt gehandhaafd. Er is niet precies in beeld hoeveel andersoortige overnachtingsmogelijkheden het buitengebied kent.

**Er is een enquête gehouden onder agrariërs, er worden her en der quotes opgenomen uit de enquête**

**8. Is de uitkomst van de volledige enquête inzichtelijk te maken?**

Wij beschikken over een geanonimiseerde versie van de ruwe data van de enquête.

# Boerderijkamers



**Legenda**  
 (luxe) Boerderijkamers [18]

Bron: actualisatie bestemmingsplan buitengebied