

**Besluitenlijst van de vergadering van
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,
d.d. 19 juni 2023**

Aanwezig:

<u>Voorzitter</u>	H.A. Zwakenberg
<u>Commissiegriffier</u>	M. van Spijker
<u>Raadsleden</u>	
Gemeentebelangen	I.G.J. Haarman, J. Hekman, M.J. Holterman, G.M.M. Jutten, J.W. van Lenthe, H.A.J. Kleine Koerkamp, H.W. Pessink, J.B. Upper
CDA	W. Prinsse, E. Ruitenbergh, M.E.J. Veldkamp, H.A. Zwakenberg
ChristenUnie	D.J. van Gelder, D.B. Homans, H. Lassche-Visscher
PvdA	L. Broere
D66	J.B. Smalbraak
VVD	G.J. Veldhuis
<u>Commissieleden</u>	
CDA	F.A.H.M. Bekius
PvdA	R.F.C.W. Lozekoot

Tevens aanwezig:

Burgemeester E. van Lente, wethouders R.W.J. van Leeuwen, A. Schuurman en J.W. Uitslag, locogemeentesecretaris E. Saathof. Ambtelijke ondersteuning: J. Vulkers (agendapunt 3), A. Roosken (agendapunt 4 en 5).

Afwezig:

L.H.M.M. Diepman (CDA), T. de Vries (PVDA), R.H. Kouwen (CDA).

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur en heet iedereen van harte welkom. Dhr. Diepman (CDA) wordt vervangen door mevr. Bekius (CDA) en dhr. de Vries (PvdA) wordt vervangen door dhr. Lozekoot (PvdA).

2. Vaststelling agenda

Dhr Ruitenbergh (CDA) stelt voor om eerst agendapunt 4 te behandelen, omdat de woordvoerder nog niet aanwezig is. De raadscommissie stemt hiermee in, voor het overige conform..

4. Jaarstukken 2022

Voorstel:

1. Kennis te nemen van het accountantsverslag
2. De jaarstukken 2022 vast te stellen;
3. De reserve Opvang vluchtelingen en statushouders in te stellen
- 4a. Conform bijlage onderdeel A het resultaat van € 6.505.000 als volgt te bestemmen :
 - € 1.152.000 toe te voegen aan de reserve budgetoverheveling
 - € 774.000 toe te voegen aan de reserve Opvang vluchtelingen en statushouders
 - Het restant € 4.579.000 toe te voegen aan de algemene reserve vrij besteedbaar en hiervan € 484.000 beschikbaar te stellen voor energietoeslag lage inkomens;
- 4b. De mutaties in reserves conform bijlage onderdeel B vast te stellen
- 4c. De reserve corona noodfonds op te heffen en het saldo (€ 262.000) toe te voegen aan de algemene reserve vrij besteedbaar conform bijlage onderdeel C;
5. De begroting 2023 te wijzigen conform bijgevoegde 12e begrotingswijziging.

Advies van de commissie

De ChristenUnie geeft een compliment dat Dalfsen er goed uitspringt in de BDO benchmark voor gemeenten. Het fors behaalde positieve resultaat vraagt om een scherpe analyse. Reserves aanhouden lijkt nodig mede door de inschatting dat niet alle prijsstijgingen worden gecompenseerd. De suggestie wordt meegegeven om de beschikbaarstelling van €484.000 voor energietoeslag ruim te definiëren en daar ook energiebesparende maatregelen bij te betrekken. De ChristenUnie is akkoord met het voorstel.

D66 constateert dat er weinig posten binnen de normale procentuele afwijking blijven. Dit roept vragen op of de begrotingsdiscipline zoek is en waar de raad op moet controleren. De fractie is blij dat er wordt overgegaan op zero based begroten. Vorig jaar was er weerstand tegen de pot voor

grote projecten vanwege ondoorzichtigheid. De ondoorzichtigheid is gebleven, omdat er niks is uitgegeven. D66 vindt het lastig, maar stemt wel in met het voorstel.

Gemeentebelangen ziet mooie cijfers terug in de jaarstukken als het gaat om solvabiliteit, weerstandsvermogen, netto schuldquote en reservepositie. Er is een ruim overschot in het sociaal domein. De fractie wil deze overschotten graag verminderen. Het is goed dat er scherp wordt gekeken naar de uitgaven, maar het is ook geld waar de gemeente mensen mee kan helpen. De jaarrekening is een lijvig rapport. Het zero based begroten zal helpen in het overzichtelijker maken met de doelenbomen, kpi's en dashboard. Gemeentebelangen is akkoord met de jaarstukken 2022.

PVDA is blij dat er wordt erkend dat er nog veel te doen is voor de mensen die het hardst nodig hebben. Vorig jaar heeft de raad ambities vastgesteld en het prikkelt als er dan zoveel geld overblijft. Ieder jaar komt deze cyclus terug waarin voorzichtigheid voorop staat. De fractie roept het college op om het geld van de inwoners uit te geven en niet op de bank te laten staan. PVDA kan instemmen met het voorstel.

De VVD noemt de jaarrekening interessant voor het uitoefenen van de controlerende taak. Net als vorig jaar zijn er grote verschillen tussen de begroting en het resultaat. Een bedrijf zou er blij mee zijn. De gemeente is echter een publiek orgaan. De fractie vindt dat er sterkere ambities neergezet mogen worden en wil hier een deel van het resultaat van €4 miljoen voor in zetten. Dit komt terug bij de behandeling van de Perspectiefnota. De VVD stemt in met de jaarstukken 2022.

Het CDA memoreert 2022 als een bewogen jaar. Het raakt vooral minder draagkrachtigen. Aandacht is daarom een must. Waardering wordt uitgesproken voor inwoners die zelfstandig Oekraïners opvangen. Er blijven zorgen voor jongeren op de woningmarkt. In het traject van Samen Verder Reizen wordt het zetten van concrete stappen gemist. Hoge prioriteit heeft het omlaag brengen van het ziekteverzuim percentage. De fractie heeft een andere visie op de groepstrainingen. Dit biedt meerwaarde met flexibele instroom, individuele doelen en heeft een verbindende functie. De financiële cijfers zijn prima al is het resultaat van de jaarrekening te hoog. Het CDA steunt het voorstel.

Wethouder van Leeuwen zoekt uit of de pensioenen van de wethouders over gaan naar het nieuwe pensioenstelsel en komt hier schriftelijk op terug.

De voorzitter concludeert dat het voorstel als **akkoordstuk** op de agenda van de raad van 26 juni 2023 kan worden geplaatst.

3. Definitief ontwerp Klimaatwinkelstraat

Voorstel:

1. Kennis te nemen van het laatste concept definitief ontwerp (versie 20230606) voor de Klimaatwinkelstraat waarin aan de noord- en oostzijde van de kerk in totaal 16 parkeerplaatsen terugkomen;
2. Kennis te nemen van de toelichting op dit ontwerp en van het participatieproces;
3. In te stemmen met de parkeervariant uit het laatste concept definitief ontwerp

Mevr. Van Nieuwehuizen, ondernemer, geeft bij het gebruik maken van het spreekrecht aan dat de gemeente heeft verzuimd om onderzoek te doen naar economische voor- en nadelen van het plan. Zij vraagt de raad om het parkeren, laden en lossen en het autovrij maken achteruit te schuiven tot er een totaalvisie ligt voor het centrum.

Dhr Nijenhuis geeft namens Ondernemend Dalfsen aan dat zij actief willen meedenken, maar dat het totaalplaatje voor hen ontbreekt. Hij geeft in overweging mee om de subsidie te gebruiken voor de riolering en het parkeren naar achteren te schuiven in tijd net als het laden en lossen.

Advies van de commissie

Gemeentebelangen vindt dat het oude centrum van Dalfsen een mooie inrichting verdient met haar unieke winkelaanbod. Een mooi verblijfsgebied, klimaatadaptief ingericht met een speelplek voor kinderen. Een autovrijcentrum kan prima met ontheffingen voor hulpdiensten en mensen met beperkingen. In het voorliggende ontwerp zijn er 9 parkeerplekken bijgekomen. Er verdwijnen er nog steeds te veel waar geen alternatief voor handen is. Dit zou anders zijn als de locatie Fokkens in beeld zou komen. De parkeerplekken in het Koffiestraatje zijn te krap en dit roept weerstand op. Dit kan tijdelijk worden gebruikt tot er duidelijkheid is over locatie Fokkens. Daarnaast zijn er voor de fractie onduidelijkheden over een parkeerplan tijdens de werkzaamheden in Oostpoort, de



rouwstoeten en de 38 privé parkeerplaatsen waar de raad een besluit over zou moeten nemen. Er moet voor en tijdens de werkzaamheden goed gecommuniceerd worden met de ondernemers en buurtbewoners. Hier moet een centrummanager voor worden aangesteld die alles in goede banen leidt. Wenselijk is dat er fietslaadpalen op zonne-energie en waterbeleving worden toegevoegd. De fractie is blij met de aanpassingen die zijn gedaan en snapt dat er langer nagedacht moet worden over het laden- en lossen, parkeerplekken en de Fokkens locatie. Er blijven echter ook onduidelijkheden waardoor Gemeentebelangen overweegt om een amendement in te dienen.

De PVDA concludeert dat het zich wreekt dat er al tien jaar in deelprojecten wordt gewerkt in het centrum. Er is geen overzicht welke functies er in welk deelgebied zit en hoe die elkaar aanvullen. Dit maakt het met de verkeersrouting, parkeren, ruimtelijke kwaliteit lastig om afwegingen te maken. In de participatie leidt dit ook tot onduidelijkheden. Het speelveld is hierdoor lastig te overzien. De stip op de horizon naar een autovrij, groen, klimaatadaptief centrum wordt met dit plan gerealiseerd. In de laatste maanden ontstaat het gevoel dat er haast is en vooral wordt geparticipeerd met ondernemers. De fractie vraagt aandacht voor ongelijkheid die lijkt te ontstaan met inwoners die eerder hebben geparticipeerd in het traject rondom het centrumplan. Parkeerplekken in het Koffiestraatje propen is geen mooie ruimtelijk oplossing. Het laden en lossen moet opgelost worden op de korte termijn. De oproep is om geen stapeling van uitzonderingen in beleid op te nemen waardoor het voor inwoners en handhavers heel onduidelijk wordt. De PVDA kan instemmen met de parkeervariant.

D66 sluit zich aan bij woorden van de PVDA en constateert na gesprekken dat ondernemers veelal tegen zijn en inwoners voor het ontwerp. De gedane parkeeronderzoeken komen op hetzelfde uit dat er op korte afstand voldoende plek is. Ondernemers geven aan dat de loop ook zou kunnen veranderen van bezoekers. De fractie is hier niet bang voor, maar geeft wel aan dat er aandacht voor moet zijn net als in Ommen. Een punt van aandacht is dat ondernemers bezorgd zijn over de omzet. De fractie neemt aan dat een aantrekkelijk centrum zorgt voor meer winkelend publiek en meer omzet. Het is een gemis dat dit niet is onderzocht en kan ter harte worden genomen bij verdere plannen. D66 wordt over de streep getrokken om op deze manier een vinger in de pap te houden voor de ontwikkeling van de rest van het centrum.

De VVD wil het unieke centrum met gevarieerd winkelaanbod en als woonlocatie koesteren. In dit ontwerp zijn passende oplossingen opgenomen voor het tegengaan van wateroverlast en het verbeteren van de uitstraling. De fractie heeft moeite met de wijze waarop dit plan wordt aangevlogen. Het gaat slechts over een deel van het centrum. Ook is de volgorde niet logisch dat laad- en losplekken pas duidelijk worden nadat de Klimaatstraat autovrij is gerealiseerd. Dit is in strijd met het eerder aangenomen amendement. Het onderzoek naar parkeren is bovendien niet representatief. Een goede ontwikkeling is dat er nieuwe woningen komen in het centrum. Het is echter onduidelijk hoe initiatiefnemers parkeerplekken hiervoor kunnen realiseren. De fractie ziet geen meerwaarde in het autovrij maken van het centrum en vindt een groene uitstraling met mate passender. Voor en tijdens de realisatiefase van de Klimaatstraat is het belangrijk om met alle partijen om tafel te gaan om onduidelijkheden binnen een jaar weg te nemen, zoals bereikbaarheid en laad- en losplekken. De VVD is dan ook geen voorstander.

De ChristenUnie heeft bij de prioriteitstelling over de centrumaanpak gepleit om eerst de Oostpoort te doen en een motie ingediend om de Oostpoort tegelijk aan te pakken met de Klimaatwinkelstraat. Dit heeft het niet gehaald en daar heeft de fractie last van. Het voorliggend voorstel heeft veel onzekerheden. Voorop staat dat er een autovrije winkelstraat wordt gerealiseerd. Dit wordt positief gewaardeerd in dit ontwerp. Er zijn wel veel open eindjes ondanks de uitgebreide participatie. Ondernemers maken zich grote zorgen. Er moet binnen enkele weken een uitvoeringsplanning worden opgeleverd om voor hen duidelijkheid te verschaffen. De ChristenUnie wil de oplossing voor het parkeren zoeken in de Oostpoort, nabij het gemeentehuis of op andere plekken in het centrum waarbij wordt opgeroepen om het toekomstig belang voor ogen te houden. Het instellen van kort parkeren tot 30 minuten kan helpen in de bereikbaarheid en gunstig gebruik van plekken. De verkeersmaatregelen zijn prima uitgewerkt. Zorg wordt uitgesproken voor goede bebording voor zoekverkeer en de veiligheid van terrasbezoekers. De fractie wil graag een strakke deadline koppelen aan het plan voor het laden- en lossen. Het groen kan nog meer worden toegepast in het ontwerp. De ChristenUnie houdt haar oordeel in beraad en overweegt te komen met amendementen of moties.

Het CDA benoemt het waarom van dit project nogmaals: het creëren van een toekomstbestendige, groen en levendig centrum waar auto's uit het straatbeeld zijn verdwenen en maatregelen zijn



getroffen om wateroverlast tegen te gaan. Hier is een heel traject in doorlopen waar de fractie positief en kritisch naar kijkt. Positief is dat participatie breed wordt ingezet, het betrekken van de raad in de stappen en het behoud van extra parkeerplaatsen bij het Kerkplein in dit ontwerp. Het lukt echter niet om ondernemers perspectief te bieden op essentiële onderdelen als laden, lossen en venstertijden. Ook is de fractie kritisch op de wijze waarop invulling is gegeven aan het aangenomen amendement van april 2022. Er is nog steeds geen duidelijkheid waardoor laden, lossen en het Fokkensterrein door worden geschoven. Dit zal voor nu de best mogelijk oplossing zijn, maar dit verdient niet de schoonheidsprijs. Het perfecte moment voor een besluit zal niet komen doordat er altijd ontwikkelingen zijn die opspelen in de omgeving. Met dit ontwerp worden de Prinsestraat en Kerkplein klaargemaakt voor de toekomst en kan het worden vorm gegeven met alle betrokkenen. Het CDA houdt nog graag de vinger aan de pols over de nog uit te werken onderdelen en overweegt een amendement of motie over het Fokkensterrein en rouw- en trouw.

De voorzitter concludeert dat het voorstel als **bespreekstuk** op de agenda van de raad van 26 juni 2023 kan worden geplaatst.

5. 1^e bestuursrapportage 2023

Voorstel:

1. De eerste bestuursrapportage 2023 vast te stellen.
2. Het incidentele nadeel van deze rapportage vast te stellen op € 3.391.000 en dit bedrag ten laste te brengen van het begrotingssaldo 2023.
3. De begroting 2023 te wijzigen door vaststelling van de 11e begrotingswijziging.
4. De (aanvullende) kredieten – in totaal 12 - beschikbaar te stellen zoals opgenomen in het hoofdstuk Investerings.
5. De volgende bestemmingsreserves in te stellen en de bedragen te onttrekken aan de algemene reserve: a. Bestemmingsreserve kapitaallasten Noodlokalen onderwijs van € 300.000; en b. Bestemmingsreserve kapitaallasten 'verledden' van € 275.000.

Advies van de commissie

De raadscommissie steunt het voorstel voor de eerste bestuursrapportage.

Het is een overzicht van de eerste maanden van dit jaar. Daarmee geeft het een indicatie maar is het vroeg in het jaar om conclusies te trekken. De raadscommissie is benieuwd naar de aankomende meicirculaire en het effect daarvan.

De structurele stijging van de kosten in het sociaal domein en bij de gemeenschappelijke regelingen baart enkele fracties zorgen. Het CDA benoemt de enorme stijging van het krediet voor het magazijn bij de Witte Villa. Gemeentebelangen kijkt uit naar de herstructurering van de P&C-cyclus wat nog meer inzicht zal opleveren.

De voorzitter concludeert dat het voorstel als **akkoordstuk** op de agenda van de raad van 26 juni 2023 kan worden geplaatst.

6. Besluitenlijst 15 mei 2023

Conform.

7. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22:16 uur.

Aldus vastgesteld door de raadscommissie van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 11 september 2023.

De raadscommissie voornoemd,

de voorzitter,
H.A. Zwakenberg

de commissiegriffier,
mr. M. van Spijker