

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 4-dec-23
Vragensteller	de heer Jutten, Gemeentebelangen	
Agendapunt/onderwerp	Bestemmingsplan landgoed Rechteren	
Portefeuillehouder	A. Schuurman (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	Marit Gorter	
Contactgegevens	m.gorter@dalfsen.nl	

Vraag: Het in het bestemmingsplan verwerken van een onherroepelijke vergunning voor een agrarisch kinderdagverblijf aan de Venneweg 9. Het gebouw wat vergund is voor kinderdagverblijf krijgt de aanduiding hiervoor, zodat enkel binnen dit gebouw het kinderdagverblijf gevoerd kan worden.

Is er ook een beperking voor het aantal kindplekken op deze locatie? De verkeersdrukte op deze smalle weg zal zeker toenemen en kan gevolgen hebben voor de veiligheid.

Antwoord:

Eerder vergunden wij op kindplekken. Nu vergunnen wij echter m2's die ingezet mogen worden voor deze functie. De aanduiding is enkel op het daarvoor vergunde gebouw gelegd. Daarmee is vergund op m2's en niet op kindplekken. De Wet kinderopvang heeft regels over hoeveel m2 per kind nodig is. Dit wordt nog wel eens aangepast, wat als gevolg kon hebben dat er extra ruimte nodig was voor het kindplekken wat vergund was. Door te vergunnen op m2's in plaats kindplekken is deze discussie niet aan de orde. Deze werkwijze is gekozen in overleg met collega's van kinderopvang.

Bij het verlenen van de vergunning is een inschatting gemaakt van het aantal verkeersbewegingen die met deze functie en deze grootte gepaard gaan. Team verkeer heeft dit vervolgens beoordeeld en geoordeeld dat de weg deze relatief kleine toename aan kan.

Het gaat hierbij dus om een vergunning die al onherroepelijk is en nu slechts verwerkt wordt in het bestemmingsplan.

Vraag: Hoe gaat de ter inzagelegging van deze plannen te werk en hoelang zijn de vergunningen geldig? Binnen welke periode moeten deze plannen uitgevoerd worden als ze akkoord zijn.

Antwoord:

Na vaststelling van het bestemmingsplan in de raadsvergadering moeten wij de provincie Overijssel vragen of wij het bestemmingsplan vervoegd ter inzage mogen leggen. Dit moeten wij doen omdat er aanpassingen zijn gedaan tussen de ontwerpversie en de vastgestelde versie. Vervolgens moet het vastgestelde bestemmingsplan nog zes weken ter inzage, waarbinnen belanghebbenden eventueel in beroep kunnen bij de Raad van State. Als dit niet gebeurt, dan is het bestemmingsplan daarna onherroepelijk.

Het bestemmingsplan geeft planologische toestemming voor de ontwikkelingen, maar er moet per locatie nog wel een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen aangevraagd worden. Een wijziging van de bestemming is in principe permanent, tenzij een nieuwe wijziging aangevraagd

wordt. Als niet binnen 26 weken na aanvraag van de vergunning nog niet gestart is met bouwen, dan heeft de gemeente de bevoegdheid de omgevingsvergunning in te trekken.

In de ontwikkelingsovereenkomst zijn privaatrechtelijk wel afspraken met landgoed Rechten gemaakt over de uitvoering van de plannen. Binnen tien jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan moeten de plannen uitgevoerd zijn. Als dat niet het geval is, dan heeft de gemeente het recht bestemmingsplanwijzigingen terug te draaien. Mocht hier door omstandigheden niet aan kunnen worden voldaan, dan treden wij hierover in overleg.