

# 01.

## SAMENVATTING



### GRONDEXPLOITATIE BEREKENING

#### RESULTAAT

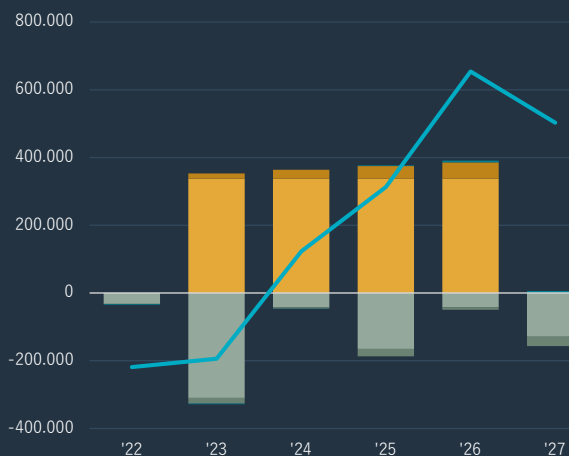
EINDWAARDE (DEC '27)

**€ 503.000**

NETTO CONTANTE WAARDE (JAN '22)

**€ 446.000**

#### KASSTROOM

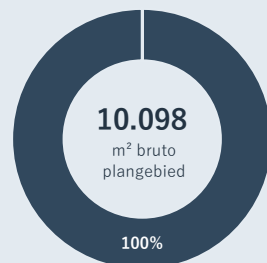


■ Nominale opbrengsten  
■ Nominale kosten  
■ Opbrengstenindexatie  
■ Kostenindexatie  
■ Rente  
— Eindwaarde



#### PLANGEBIED

#### RUIMTEGEBRUIK



- Buiten beschouwing: 0 m²
- Uitgifbaar: 5.860 m²
- Hoofdplanstructuur: 0 m²
- Verharding: 2.221 m²
- Netto exploitatiegebied: 10.098 m²
- Groen: 2.018 m²
- Water: 0 m²
- Overig: 0 m²
- Te handhaven: 0 m²
- Restant: 0 m²

#### PROGRAMMA



WONEN  
**24**  
WONINGEN



VOORZIENINGE  
**0**  
M² BVO



PARKEREN  
**36**  
PARKEERPLEKKEN



#### KASSTROOMOPBOUW

#### BEGROTING

Opbrengsten		Kosten	
Wonen	€ 1.351.000	Boekwaarde	€ 184.000
Voorzieningen	€ 0	Verwerven	€ 117.000
Parkeren	€ 0	Slopen	€ 0
Overige opbrengsten	€ 0	Ophogen	€ 0
Subsidies	€ 0	Bouwrijp maken	€ 165.000
Bijdragen	€ 0	Woonrijp maken	€ 220.000
		Plankosten	€ 129.000
		Buitenplans	€ 90.000
		Overige kosten	€ 0
		...	€ 0
		...	€ 0
<b>Totale opbrengsten</b>	<b>€ 1.351.000</b>	<b>Totale kosten</b>	<b>€ 905.000</b>

**Nominaal resultaat (prijspeil 01 januari 2022) € 446.000**

#### PLANNING

Omschrijving	'22	'23	'24	'25	'26	'27
Plankosten						
Bouwrijp maken						
Buitenplans						
Verwerven						
Wonen						
Woonrijp maken						