

Beste voorzitter, beste Raadsleden.

Dit is de 3<sup>e</sup> en hopelijk laatste keer dat ik uw aandacht vraag voor een echt serieus probleem binnen de gemeente Dalfsen, het probleem zoals u het kent onder “woningsplitsing inwoonsituaties”.

We zijn in 2019 van een individueel geval naar een wellicht blinde vlek gegaan in 2020. Nu, 8 maart 2021 is het inmiddels een vastgesteld, erkend probleem voor een grote groep woningeigenaren. In verschillende stukken van de gemeente Dalfsen is onomstotelijk vastgesteld en vastgelegd dat er echt een probleem is. Het is inmiddels een feit dat er grote financiële zorgen zijn binnen een flink aantal huishoudens.

Vandaag spreek ik dan ook niet meer alleen namens onze eigen situatie, maar namens een grote groep belanghebbenden.

Namens al deze belanghebbenden:

Wij zijn blij dat het probleem “inwoonsituaties” serieus door de gemeente is opgepakt.

We voelen ons erkend door de wijzigingen die u afgelopen week nog heeft doorgevoerd aan de hand van de ingeleverde zienswijzen. U bevestigt wat ons betreft daarmee dat u onze financiële noodzaak en bestemmingsproblematiek ook echt ziet.

Deze huidige beleidsregels geven ons echter wel een nieuwe zorg: De regels die nu op tafel liggen lijken, en ik zeg bewust “lijken” – misschien wel onze problemen op te lossen. Echter: ze zijn voor ons, belanghebbenden, leken, moeilijk te interpreteren.

- Gaat de gemeente hiermee nu echt de problemen aanpakken en oplossen?
- Kunnen wij - beleidsregels die wij moeilijk tot niet kunnen doorgronden - echt vertrouwen dat de juiste oplossing komt ?
- Kunnen wij er redelijkerwijs van uit gaan dat er geen extra kosten verbonden zijn aan de splitsing ?

Er zijn nog steeds veel vragen, die wij tot nu toe niet beantwoord hebben gekregen:

Wat zijn de gevolgen, moet er verbouwd worden? Wat kost dat?

Moet de erfinrichting worden aangepast? Wat kost dat dan?

De gemeente Dalfsen heeft ons tot op de dag van vandaag geen helder inzicht kunnen geven van de mogelijke financiële consequenties.

Het komt nu aan op: vertrouwen!

Ook wij zien dat de notitie die nu op tafel ligt onze problemen “lijken” te gaan oplossen.

Wij moeten daarmee u, Raad en Gemeente, vertrouwen dat u met deze beleidsregels ons, belanghebbenden, ook echt gaat helpen om onze financiële zorgen achter ons te laten.

Nog steeds staan WIJ elke dag met spanning op over onze woontoekomst.

Nog steeds staan onze relaties onder druk, de woningen zijn nog steeds onverkoopbaar.

Nog steeds zijn wij onbedoeld financieel afhankelijk van elkaar

Nog steeds zijn wij: een financieel risico voor elkaar.

Dit is voor alle belanghebbenden een heel onwenselijke en onhoudbare situatie.

Ik herhaal nog eenmaal: Wij zien dat u en de gemeente Dalfsen flink beweegt om onze, inmiddels erkende problemen, op te lossen. Daar zijn wij natuurlijk enorm blij mee, maar u moet niet vergeten: we zijn ook al 3 jaar met u in gesprek. 3 jaar lang onzekerheid over onze toekomst.

De beleidsnotitie die nu op tafel ligt kunnen wij, woningeigenaren, leken qua regelgeving inhoudelijk niet beoordelen of ons doel nu echt wordt gehaald.

### **Namens alle belanghebbenden :**

We hopen dat u met uw volledige inzet ons steunt om onze beoogde situatie terug te krijgen.

We hopen dat u en de gemeente Dalfsen zich inhoudelijk genoeg heeft verdiept om verstandige keuzes over dit beleid te maken om ons nu ook echt te gaan helpen!

We hopen dat u met de gemeente Dalfsen woord houdt met de beoogde oplossing zoals in deze beleidsnotitie verondersteld wordt.

Ik dank u voor uw aandacht, ik dank de gemeente voor het meedenken tot zover, echter:  
namens alle belanghebbenden: Het echte dank je wel is wanneer wij, **belanghebbenden**, inwoners  
van uw gemeente, weer met een gerust hart, zonder deze financiële strop, kunnen gaan bouwen aan  
wat we allemaal willen: een gezonde toekomst !

Ik dank u allen.