

Spreektekst raadscommissie 14-09-2020 (spreker J. Mulder namens BAM Nieuwleusen)

Graag wil ik namens BAM Nieuwleusen een korte toelichting geven op de plannen zoals opgenomen op de agenda van vanavond onder agendapunt 5. Ontwerp verklaring van geen bedenkingen, Den Hulst 110A en 114.

De plannen betreffen samengevat:

Het uitbreiden van het opslagterrein en de bouw van een kapschuur op het perceel Den Hulst 114 en het gebruik van een deel van een perceel met de bestemming 'wonen' voor bedrijfsmatige activiteiten op het perceel Den Hulst 110A.

BAM Nieuwleusen is de laatste jaren flink gegroeid en zorgt voor veel lokale werkgelegenheid. U kunt zich wellicht moeilijk een voorstelling maken wat er zich op deze locatie allemaal afspeelt. Toch is dit indrukwekkend te noemen. Het meest zichtbare is de ingrijpende transformatie van de oude meelfabriek en het herinrichten van het voorterrein direct langs de provinciale weg, hetgeen is opgeleverd in 2019.

Sinds de opening van dit zogenaamde BAM-huis aan de voorzijde zijn er veel disciplines binnen BAM samengekomen in Nieuwleusen, te weten:

- BAM Infra Materieel
- BAM Energie & Water
- BAM Civiel
- BAM Wegen
- BAM Infra Consult
- BAM Telecom
- BAM Funderingstechniek
- BAM Rail

BAM Infra Materieel houdt zich bezig met de distributie en onderhoud van het verschillende materieel binnen deze werkmaatschappijen. Dit gebeurt voornamelijk op de hoofdvestiging in Nieuwleusen. Op het achterterrein (aan de noordzijde) bevindt zich een opslagterrein waar het verschillende materieel staat opgeslagen. Dit terrein dient als buffer, het materieel wordt dagelijks gedistribueerd naar de verschillende projecten door het hele land.

De beoogde uitbreiding van het opslagterrein is gewenst en noodzakelijk doordat de afgelopen jaren (geleidelijke) samenvoeging van diverse materieeldiensten verspreid over het land heeft plaatsgevonden. Dit resulteerde in het o.a. te hoog opstapelen van materieel wegens ruimtegebrek. Efficiëntere opslag van materieel is dus sterk gewenst en hier is ruimte voor nodig.

In principe is de mogelijkheid voor deze uitbreiding al deels geregeld tijdens het vergunning traject van het BAM-huis wat vorig jaar is geopend. Het uitbreidingsperceel is aangemerkt met een gebiedsaanduiding/wijzigingsbevoegdheid binnen het bestemmingsplan.

Het stukje terrein Den Hulst 110A is feitelijk al in gebruik sinds de transformatie aan de voorzijde maar was planologisch nog niet geregeld in het bestemmingsplan. De huidige bestemming wonen dient te worden omgezet naar bedrijf.

Voor het plan is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd, welke ook is bijgevoegd bij de vergaderstukken vanavond. In deze ruimtelijke onderbouwing is zoveel mogelijk rekening gehouden met de leefomgeving van de omwonenden, en dan met name de direct omwonenden. Hiervoor hebben wij al in een vroeg stadium 1-op-1 gesprekken gevoerd met deze bewoners en hun wensen (voor zover mogelijk) meegenomen in de planvorming. De kwaliteit van de ruimtelijke landschapsinpassing onderstreept dit. Ook in het verdere traject zijn we de direct omwonenden blijven informeren.

Op 31 oktober 2019 hebben wij de hele buurt geïnformeerd in een straal van 300 meter rondom de locatie. In het BAM-huis hebben wij een uitgebreide presentatie gehouden over de plannen en is er voldoende gelegenheid geweest tot het stellen van vragen, zowel tijdens de presentatie als mede na afloop. De opkomst was ruim en de sfeer was goed. Een verslag van deze presentatie is naar de omwonenden toegestuurd vergezeld met onze contactgegevens en de oproep om in gesprek te gaan bij eventuele onduidelijkheden, vragen en/of bezwaren. Hier zijn geen reacties op gekomen. Wij hebben daaruit de conclusie getrokken dat ons plan gedragen wordt door de omwonenden en dat de uitbreiding op een positieve wijze kan worden gerealiseerd. Overigens zijn van alle gesprekken die zijn gevoerd logboeken en gespreksverslagen opgesteld. Onze handelswijze is transparant, passend bij de bedrijfscultuur van BAM.

Ik dank u wel.

Met vriendelijke groet,

J. Mulder
BAM Infra Nieuwleusen