

**Besluitenlijst van de openbare vergadering van  
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,  
d.d. 1 april 2019**

**Aanwezig:**

<u>Voorzitter</u>	H.A.J. Kleine Koerkamp
<u>Griffier</u>	J. Leegwater
<u>Raadsleden:</u>	
Gemeentebelangen	J.G. Ellenbroek, mw. I.G.J. Haarman, G.M.M. Jutten, mw. H.G. Kappert, J.W. van Lenthe, H.W. Pessink, J.G.J. Ramaker, mw. J.B. Upper
CDA	R.H. Kouwen (t/m punt 6), W. Massier, mw. A.J. Ramerman, E. Ruitenbergh, mw. J. Schiphorst-Kijk in de Vegte
ChristenUnie	L.M. Nijkamp, mw. H. Lassche-Visscher, M.V. Veldman
PvdA	L. Broere, mw. J.M.A. Eilert-Herbrink
VVD	G.J. Veldhuis
D66	B.H.M. Schrijver

**Tevens aanwezig:**

Wethouders R.W.J. van Leeuwen, A. Schuurman en J.W. Uitslag, directeur H.J. van der Woude, ambtelijke ondersteuning: B. Berkhoff (punt 4), mw. J. Vulkers (punt 6).

	<b>AGENDAPUNT</b>	<b>COMMISSIEADVIES/BESLUIT</b>
<b>1.</b>	<b>Opening</b>	De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.
<b>2.</b>	<b>Spreekrecht burgers</b>	Geen.
<b>3.</b>	<b>Vaststelling agenda</b>	<b>Conform.</b>
<b>4.</b>	<b>Kadernota woonvisie 2019-2023</b> <u>Voorstel:</u> De Kadernota woonvisie 2019-2023 vast te stellen.	<p>Gemeentebelangen vindt dat er voor alle doelgroepen voldoende woningen beschikbaar moeten zijn. Het is een goede ontwikkeling dat jongeren terugkeren naar Dalfsen, dit vraagt om starterswoningen. De fractie vraagt speciale aandacht voor sociale woningbouw, geschikte woningen voor senioren en het faciliteren van nieuwe woonvormen. De fractie kan instemmen met de kadernota.</p> <p>De ChristenUnie vindt het een goed idee de woonvisie te actualiseren. De fractie geeft zeven aandachtspunten mee: een actieve benadering van ouderen over het belang van passende huisvesting, het bouwen van voldoende appartementen, creëren van mogelijkheden voor jongeren, het beperken van hoogbouw, voldoen aan de vraag naar zorgwoningen, leefbaar houden van buitengebied en kleine kernen en flexibiliteit in de uitvoering. De fractie stemt in.</p> <p>Het CDA constateert dat het goed wonen is in Dalfsen, maar dat er ook spanning is op de woningmarkt. Starters, sociale huurders en ouderen hebben moeite met het vinden van passende woonruimte, zowel huur als koop. De fractie ziet doorstroming als speerpunt uit oogpunt van leefbaarheid. Inbreidingslocaties zullen voor 80% moeten worden ingezet voor kwetsbare groepen. De fractie kan instemmen met de kadernota.</p> <p><i>(vervolg volgende bladzijde)</i></p>

4.	<p><b>Kadernota woonvisie 2019-2023</b> (vervolg)</p>	<p>De PvdA ziet een fijn en betaalbaar huis voor iedere Dalfsenaar als speerpunt. De mismatch tussen vraag en aanbod vraagt om maatregelen. Aandacht wordt gevraagd voor maatwerk per kern. De afspraken met de provincie zijn te restrictief, daarom moet aangehaakt worden bij Zwolle en de regio. Primair moet voor eigen behoefte gebouwd worden, maar instroom moet mogelijk blijven. De fractie ziet uit naar betrokkenheid bij het proces en gaat akkoord met het voorstel.</p> <p>De VVD vindt het belangrijk dat mensen kunnen wonen in een huis dat bij de levensfase past. Dit vraagt om betaalbare woningen voor starters en hulp bij langer zelfstandig thuis blijven wonen. De gewenste flexibiliteit vraagt om een andere aanpak en een andere manier van kijken naar woningen. Geen procentuele verdeling in het aanbod, maar vraaggestuurde flexibele bouw van woningen. De fractie kan instemmen met de kadernota.</p> <p>D66 vindt dat de kadernota nog beter passend gemaakt kan worden voor de toekomst, in de wetenschap dat niet alles geregisseerd kan worden. Er moet voldoende sociale huur zijn, maar dit geldt ook voor middenhuur. De fractie vraagt aandacht voor een liberaler splitsingsbeleid voor de kernen, en mogelijkheden voor hoogbouw. De fractie houdt het oordeel in beraad tot de raadsvergadering.</p> <p>Vanuit de raadscommissie wordt het verzoek gedaan aan het college om een extra moment voor bespreking te plannen in juni. Wethouder Schuurman is hiertoe bereid. Dit wordt in handen gelegd van de agendacommissie.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel als <b>akkoordstuk</b> op de agenda van de raad kan worden opgenomen, waarbij desgewenst gelegenheid is voor een stemverklaring.</p>
5.	<p><b>Ontwerpverklaring van geen bedenkingen appartementen Pniël-locatie</b> <u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een appartementengebouw bestaande uit 21 woningen op het perceel Ruitenborghstraat/Bloemendalstraat/Schoolstraat Dalfsen (Pniël locatie).</li> <li>2. Deze ontwerpverklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken als tegen het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning van dit bouwplan geen zienswijzen worden ingediend.</li> </ol>	<p>Alle fracties geven aan zich te kunnen vinden in het voorstel. De invulling van deze locatie voorziet in een behoefte. De raadscommissie is tevreden over de invulling van het duurzaamheidsaspect en de participatie van omwonenden.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel als <b>akkoordstuk</b> op de agenda van de raad kan worden opgenomen.</p>

6.	<p><b>Verkeersmaatregelen Pr. Beatrixlaan – Kon. Julianalaan</b></p> <p><u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kennis te nemen van de maatregelen die worden voorgesteld voor de Prinses Beatrixlaan, Koningin Julianalaan en het fietspad richting Koningin Wilhelminalaan in Nieuwleusen.</li> <li>2. Te besluiten om het college opdracht te geven voor de verdere voorbereiding en uitvoering van deze maatregelen.</li> <li>3. Een bruto krediet beschikbaar te stellen van € 820.000 voor de uitvoering van deze maatregelen.</li> <li>4. Dit krediet te dekken uit: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Een aan te vragen subsidie in het kader van de verkeersveiligheid € 227.500</li> <li>- Een bijdrage voor afkoppeling van regenwater van € 35.000 te dekken uit de voorziening riolering.</li> <li>- Het restant € 557.500 af te schrijven in 25 jaar vanaf 2020.</li> </ul> </li> <li>5. De begroting 2019 te wijzigen via bijgaande begrotingswijziging.</li> </ol>	<p>Wethouder Van Leeuwen zegt toe in gesprek met VVN en politie nogmaals te kijken naar de mogelijkheden van een extra inrit bij USV. Hij komt hier voor de raadsvergadering op terug.</p> <p>De PvdA onderschrijft de intentie dat maatregelen noodzakelijk zijn, maar heeft moeite met de kosten. De fractie vraagt aandacht voor de breedte van de wegen en het beperken van drempels, mede vanwege geluidsoverlast. De fractie houdt het oordeel in beraad.</p> <p>De ChristenUnie beoordeelt deze maatregelen als positief, het bevordert de verkeersveiligheid. De fractie vraagt aandacht voor de verkeersafwikkeling richting het noorden, m.n. de Burgemeester Van Haersoltestraat. De fractie stemt in.</p> <p>De VVD vindt het een goed idee in het kader van verkeersveiligheid. De fractie stemt in.</p> <p>D66 ziet graag dat fietsen gestimuleerd wordt. Deze maatregelen zijn goede aanpassingen van de fietsroutes in het kader van verkeersveiligheid.</p> <p>Het CDA is blij met de aandacht voor veilige verkeersafwikkeling in dit gebied. De fractie vraagt aandacht voor geluidshinder en een extra inrit voor de parkeerplaats USV. Er wordt wel het nodige aan middelen gevraagd. De fractie houdt het oordeel in beraad naar aanleiding van de toezegging.</p> <p>Gemeentebelangen vindt de argumentatie voor de maatregelen goed gemotiveerd. Het participatieproces is goed doorlopen en het ontwerp ziet er mooi uit. De fractie kan instemmen.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel als <b>bespreekstuk</b> op de agenda van de raad kan worden opgenomen.</p>
7.	<p><b>Visie op integrale kindcentra</b></p> <p><u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De Visie op Integrale Kindcentra vast te stellen.</li> <li>2. Het college opdracht te geven om op basis hiervan mogelijkheden, wensen en voorwaarden per kern in beeld te brengen en hierover te laten rapporteren in samenhang met het Integraal Huisvestingsplan.</li> </ol>	<p>De VVD vindt dat er een heldere visie ligt. Samenwerking tussen instanties is belangrijk voor ontwikkeling van het kind en geeft rust en ruimte voor ouders als het gaat om buitenschoolse opvang. Samenwerking met sport zou nog een meerwaarde geven. De fractie stemt in.</p> <p>Gemeentebelangen vindt dat deze visie een prima onderligger is voor gesprekken. De uitgangspunten worden onderschreven. Samenwerking is belangrijk, maar opvang en onderwijs hoeven niet per definitie op dezelfde locatie plaats te vinden. Huisvesting is een middel en geen doel op zich. De keuzevrijheid voor ouders is belangrijk, niet ieder kind is gebaat bij een doorgaande leerlijn. Betrek ook gastouders bij de gesprekken. De fractie stemt in.</p> <p><i>(vervolg op volgende bladzijde)</i></p>

7.	<b>Visie op integrale kindcentra</b> (vervolg)	<p>De ChristenUnie vindt een stevige samenwerking tussen VVE, onderwijs, gezondheidszorg en andere organisaties cruciaal in het kader van preventie en vroegsignalering. De fractie vraagt aandacht voor instandhouding van autonomie en eigen identiteit van scholen. Vrijheid van onderwijs vraagt om een terughoudende overheid. Huisvesting is niet leidend, maar kent wel een opgave als het gaat om voortbestaan in de kleine kernen en het voorkomen van te grote kindcentra. De visie sluit hierop aan, de fractie stemt daarom in.</p> <p>Het CDA vindt dat de visie goede handvatten geeft voor de toekomst. Samenwerking met behoud van identiteit spreekt de fractie aan. Ouders moeten zelf kunnen blijven kiezen welk onderwijs past bij hun eigen visie. De fractie ondersteunt de brede aanpak en vindt het goed om dit per kern uit te werken. Voor de uitvoering van de visie is duurzaamheid een belangrijk thema in het kader van huisvesting. De fractie stemt in.</p> <p>De PvdA is blij met deze visie, het sluit aan bij de actualiteit van een dalend aantal leerlingen en de huisvestingsproblematiek. De fractie is voorstander van samenwerking op één locatie. Eén IKC per kern waarbij onderwijs, VVE en jeugdorganisaties samenwerken is de gewenste stip op de horizon. Het is goed dat het college in gesprek gaat. De fractie kan instemmen.</p> <p>D66 onderschrijft het doel van de visie: het faciliteren van de ontwikkeling van kinderen. Dit vraagt wel om goede regie van de gemeente, om te voorkomen dat de visie een papieren tijger wordt.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel als <b>akkoordstuk</b> op de agenda van de raad kan worden opgenomen.</p>
8.	<b>Haalbaarheidsonderzoek mobiele overkapping zwembad Gerner</b> <u>Doel:</u> Kennis te nemen van: <ul style="list-style-type: none"> <li>- het haalbaarheidsonderzoek mobiele overkapping zwembad Gerner en;</li> <li>- de beslissing van het college het haalbaarheidsonderzoek als afgerond te beschouwen en geen vervolgstappen te zetten.</li> </ul>	<p>Gemeentebelangen vindt het jammer dat er geen vervolgstappen gezet worden. Maatregelen op gebied van duurzaamheid zijn niet meegenomen en daarom geeft dit onderzoek geen realistisch beeld. Dit kan opnieuw onderzocht worden. De fractie vraagt aandacht voor het onderhoud.</p> <p>De andere fracties kunnen met de conclusie van het college instemmen. Mede gelet op overdekte zwembaden in de omgeving, zijn de kosten voor overkapping van Gerner te hoog.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het onderwerp hiermee afdoende is behandeld.</p>
9.	<b>Besluitenlijsten 4 en 11 maart 2019</b>	Beide besluitenlijsten <b>conform</b> .
10.	<b>Sluiting</b>	De voorzitter sluit de vergadering om 21:47 uur.

Aldus vastgesteld door de raadscommissie van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 13 mei 2019.

De raadscommissie voornoemd,

de voorzitter,  
H.A.J. Kleine Koerkamp

de griffier,  
drs. J. Leegwater