



Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 1-apr-19
Vragensteller	Roel Kouwen (CDA)	
Agendapunt/onderwerp	Agendapunt 5 Ontwerp verklaring van geen bedenkingen appartementen Pniël locatie	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	Egbert Vugteveen	
Contactgegevens	e.vugteveen@dalfsen.nl 0529 - 488 233	

Vraag:

In december begrepen we dat Zorgcentrum Rosengaerde en woonstichting VechtHorst in gesprek zijn over een langjarige huurovereenkomst over het doorverhuren met passend toewijzen voor een huurprijs binnen de sociale huurprijs ([vraag + beantwoording](#)). Kan aangegeven worden of deze afspraken inmiddels zijn gemaakt en gelden voor een langdurige periode?

Antwoord woonstichting VechtHorst (Johan Krol):

Bovenstaande zin klopt. We hebben daarover met Rosengaerde gesproken. De afspraken zijn verwerkt in een concept huurovereenkomst. In de concept overeenkomst met Rosengaerde is een langjarige huurperiode opgenomen waarbij de appartementen door Rosengaerde toegewezen worden aan kandidaten met een inkomen passend binnen de kaders van het Passend Toewijzen. De huurprijs van de appartementen blijft onder de sociale huurgrens.

Het besluitvormingsproces daarover bij zowel VechtHorst als Rosengaerde loopt. We hebben daarover contact met elkaar. O.a. de voortgang/uitkomst van de vergunningprocedure (omgevingsvergunning appartementengebouw) is van invloed op die besluitvorming over de overeenkomst.

VechtHorst verwacht dat na behandeling/instemming van de gemeenteraad snel besluitvorming volgt over de overeenkomst en de overeenkomst aansluitend getekend zal worden zodat de bouwkundige uitvoering zsm kan starten.