

Geacht College & leden van de Raad

Graag maak ik als privé persoon en inwoner van deze mooie plattelandsgemeente van de inspraak mogelijkheid gebruik om u te **complimenteren** over voorliggend stuk “Centrumvisie Dorp aan de Vecht” , (basis) onderdeel van agenda punt 7 (4) van uw agenda.

Mijn inziens is dit een mooi **schoolvoorbeeld van een prima verlopen burger participatie traject** in een tijd waarin participatie voorbeelden afgelopen jaar diverse malen in deze commissie aan de orde zijn geweest.

Voor u ligt nu (vanavond) een **breed gedragen visie document** welke mede tot stand is gekomen door project “Dalfs blauw past bij jou”.

Als u dit document omarmt dan kan deze centrumvisie zoals aangegeven uitstekend dienen als leidraad voor planuitwerking van deelprojecten binnen het centrum van ons dorp voor de komende 20-25 jaar.

Dat scenario schetst namelijk een compact Dalfsen, met naast ruimte voor duurzaamheid & dynamiek **een visie met veel groen** wat nader wordt uitgewerkt op projectniveau. Bij dat laatste punt “groen” zit nog wel **mijn zorgpunt** en (nood)oproep aan u allen.

Toelichting;

Toen ik mijn huis aan de Molenstraat 65 in project “Waterfront” aankocht om geheel in stijl te renoveren heb ik mijn “huiswerk” gedaan.

Dat hield in dat ik o.a. het vigerende bestemmingsplan heb nagekeken.

Daarin is, geheel in lijn met de voorliggende centrum visie, een groot deel van het terrein rondom de molen aangemerkt als openbaar groen en is het bebouwde oppervlak van de molen als maatschappelijk doeleinden bestempeld.

(tek bestemmingsplan laten zien)

Daarnaast ben ik destijds ook het gesprek met (toenmalig) wethouder Klaas Agricola aangegaan.

Deze deelde mee dat, in lijn met vigerende bestemmingsplan, er plannen waren om een boomgaard (groen!) met passende tuinmuur en een wandelpad naar winkels en Waterfront te realiseren.

Groot was dus de verbazing bij mij, maar zeker ook in onze buurt, over het collosale bouwplan **“ballonnetje”** op het terrein rondom de Westermolen, waar de *Ambachtelijke Vechtdal Brouwerij* ons op 28 juni jl mee confronteerde. In de uitnodiging (**laten zien**) van deze informatieavond namen alvast een “voorschot” dat de verkennende gesprekken met de gemeente (grondeigenaar) en het stichtingsbestuur van de Westermolen zo,n positief gevoel gaven dat men hier bouwplannen verder wilde ontwikkelen.

Die avond is wel duidelijk geworden dat de buurt hier **eensgezind** zeer negatief tegen over stond en “wij” niet zouden schromen om met alle mogelijke middelen deze plannen van tafel af te vegen.

Ook werd duidelijk dat de zienswijze van het molenbestuur op deze bouwplannen significant anders was als de uitnodiging wilde doen geloven.

Ik heb na die infoavond een afspraak met de verantwoordelijk wethouder, de heer Ruud v Leeuwen, gemaakt en gevraagd of hij op de hoogte was van deze plannen en de reacties uit de buurt. Hierop is door de heer van Leeuwen in een goed en uitnodigend gesprek bevestigend geantwoord waarbij hij tevens heeft aangegeven dat voorgenomen bouw plannen op deze locatie van de baan zijn. Procesmatig dus weinig aan de hand zou je zeggen maar qua participatie er eentje die je niet zou moeten ambiëren. (helaas is tot op heden ook nog niet schriftelijk bevestigd door de stichting Ambachtelijke Vechtdal Brouwerij dat er samen met de gemeente wordt gezocht naar een andere passende locatie)

Oproep aan Raad;

Ik roep u dan ook op om bij vaststelling centrumvisie **deze ook van toepassing te verklaren op deze locatie**, daar de Westermolen in het visiedocument wordt aangemerkt als ruimtelijk Kernpunt en een historisch onderdeel uitmaakt van de dorpsentree gezien vanaf de parkeergelegenheid nabij dit (gemeente) huis.

Zou ik graag willen afsluiten met;

A; een uitnodiging aan de gemeente, om samen met de buurtbewoners waar al meerdere ideeën leven, te sparren over een toekomst bestendige invulling van deze entreepoort van ons dorpshart via route “Westermolen”.

B; met een knipoog naar uw vorige raadsvergadering een samenvatting/enkele citaten uit de Centrumvisie welke ik van harte aanbeveel;

- Dorpse stedenbouwkundige kenmerken
- Ruimte voor groen, waar mogelijk de kans pakken.
- Bij inbreiding, passen bij Dalfsen kleinschalig, gebruik authentieke materialen.
- Historische karakter wordt gerespecteerd of hersteld
- Samenspraak met gebruikers/bewoners
- **Klimaatadaptatie opdracht beter te realiseren door vergroening!**

Rest mij u te bedanken voor u tijd en aandacht.

J.W. Verkruisje

(06-52475725) - j.verkruisje@vnog.nl