

Commissievoorstel 'Duurzaamheidsambities WOC Campus Nieuwleusen' (13 februari 2017)

Technische vragen (D66):

- 1 *"Het ontwikkelen van het project WOC-campus Nieuwleusen als energieneutraal is o.a. door de het bestaande deel van de voormalige Rabobank zeer lastig haalbaar. Derhalve wordt bij dit project uitgegaan van een energiearm gebouw. "*
Bron: Bijlage 1 - Memo – blz. 5/6 tevens RvS – verschillen/scenario 3

Vraag: Nergens wordt hier een onderbouwing voor gegeven. Waarom is dit "lastig haalbaar"?

Antwoord:

Het bestaande gebouw heeft bouwfysische kenmerken en uitgangspunten van rond 2003. Mede door dit gegeven is -om het gehele gebouw volledig energieneutraal te maken- een substantieel hoger investeringsniveau benodigd dan momenteel aangegeven.

Bij deze eerste verkenning is gekeken naar een duurzame (gasloze) opwekking voorde warmte/koude, alsmede de maximaal toepasbare hoeveelheid PV-panelen binnen het project.

- 2 *"Bij toepassing van een PV-installatie van deze omvang schatten wij de te behalen EPC-score in tussen 0.2 en 0.3 (energie arm), hierbij uitgaande van een uitbreiding van de gasloze installatie."*
Bron: Bijlage 1 – Memo – blz 6/6 einde 2^e alinea

Vraag: Kan deze passage worden toegelicht? Wat is bijvoorbeeld EPC-score 0.2 en 0.3 ? en hoe verhoudt die zich tot wat?

Antwoord:

Een EPC van 0.0 geeft een "energie neutraal" gebouw, waarbij wel vermeld moet worden dat er op basis van de EPC in dat geval gerekend wordt met gemiddelde norm-verbruiken. De werkelijke verbruiken zijn gebruikersafhankelijk en kunnen afwijken van de aangehouden norm-verbruiken in een EPC berekening.

De (nieuwbouw) bouwbesluit-eis voor de EPC van het voorliggende gebouw bedraagt 1.0. De verwachting is dat we met de toepassing van het aantal PV-panelen dus 70% tot 80% lager liggen dan het nieuwbouw bouwbesluit niveau.

- 3 Vraag: Is het college bekend met de recent afgekondigde SDE+ regeling voor 2017, van toepassing op bedrijven en (non-profit) instellingen die hernieuwbare energie (gaan) produceren. Is deze regeling van toepassing op het project WOC?

Antwoord:

Voor zover bekend bij het Installatieadviesbureau is deze regeling gepubliceerd op 7 februari 2017. Geadviseerd wordt om een gespecialiseerd bedrijf de mogelijke subsidieregelingen/mogelijkheden te laten onderzoeken. De toepasbaarheid van deze regeling op het project zal de komende maanden worden onderzocht.

- 4 Vraag: Is bij de voorlopige investeringsberekening scenario 3, met name de plaatsing van PV systemen, zo wie zo al rekening gehouden met subsidieregelingen ?

Antwoord:

In de investeringsramingen is geen rekening gehouden met subsidieregelingen. Parallel aan de uitwerking van het definitief ontwerp zal dat worden uitgezocht. Uitkomsten worden betrokken bij het voorstel in juni over de besluitvorming van een go/nogo van fase 3. Eventuele subsidies zouden een aanvullend financieel voordeel op leveren voor de genoemde extra investering.

- 5 Vraag: Indien van toepassing, is herziening van de investeringsberekening dan een gangbare weg?

Antwoord:

De investering voor de genoemde duurzaamheidsmaatregelen zullen niet wijzigen. Wel zal een eventuele subsidie uiteraard financieel voordeel opleveren (zie ook vraag 4).

Technische vragen (ChristenUnie):

1. Vraag: Is het mogelijk een kleine horizontale windmolen te plaatsen?

Antwoord:

Dit is technisch gezien uiteraard uitvoerbaar. Het is een prima suggestie om mee te nemen in de uitwerking van het definitief ontwerp. Waarschijnlijk gaat het om de innovatie van dutch2wind (een soort turbine/buisvorm).

Opgemerkt wordt dat het bestemmingsplan van het middengebied een maximale hoogte kent. Zo nodig kan hier dan van afgeweken worden.

2. Vraag: In hoeverre is er gekeken naar samenwerking met andere grote gebouwen in de omgeving bv zwembad, kerkgebouw, medisch centrum? Gezamenlijk gebruik WKO- installatie?

Antwoord:

Vanwege de complexiteit en tijd/planning is gekozen om de scope te houden op het nu lopende project en accommodatie.

De huidige WKO-installatie (Rabobank) wordt volledig benut/ingezet binnen de nieuwe accommodatie van Kulturhus, sporthallen en Agnieten College. Deze wordt zelfs verdubbeld en aangevuld met lucht/warmte systeem.

In het installatieontwerp kan worden gekeken naar aansluitmogelijkheden voor toekomstige ontwikkelingen m.b.t. duurzaamheid en gebouwen in de omgeving.

In een vervolgfase van het project waarbij basisscholen betrokken gaan worden kan de koppeling met andere genoemde gebouwen in de omgeving eventueel betrokken worden in de haalbaarheidsstudie (fase 1). Voor een dergelijk traject is meer tijd nodig.

3. Vraag: In het voorstel staat dat er nog niets gezegd kan worden over de effecten van deze keuzes op de exploitatie behalve dat er een voordeel wordt verwacht. Wat zijn de verwachtingen en zijn er gegevens van vergelijkbare energiezuinige gebouwen in Dalfsen of elders?

Antwoord:

Het (ontwerp)proces zit nu in een fase waarop dat nog niet bepaald kan worden. Wanneer het definitiefontwerp beschikbaar is, kan het effect op de exploitatie meer inzichtelijk worden gemaakt.

Indien ook de inkoop tarieven voor energie bekend zijn, kan Enervisie relatief eenvoudig een doorrekening maken m.b.t. de exploitatie voordelen.

Op basis van ervaringen van andere gebouwen/projecten is een globale indicatie een besparing van 30 tot 50% op de exploitatie voor de gebouw gebonden energiekosten (verwarming/koeling).