



# Landstede Groep

Stichting Agnieten College/De Boog neemt in haar ramingen een indicatief bedrag van € 600.000,00 op, waarbij waardevermindering op gedane investeringen in het bestaande pand en investeringen in de nieuwe locatie de componenten vormen, die we in vervolgstappen verder zullen uitwerken op haalbaarheid voor de stichting Agnieten College/De Boog.

## Multifunctioneel Hart WOC Campus

Voor ACN is het realiseren van een multifunctioneel hart in WOC Campus een voorwaarde. ACN verstaat onder het multifunctionele hart de mix van functies vanuit alle doelgroepen/kernpartners. Elke kernpartner legt zijn/haar multifunctionele ruimten in het hart. ACN zal dat vanuit haar ruimtprogramma maximaliseren. Dat maakt dat het ACN centraal gelegen is ten opzichte van het Kulthuis, Sport en het primair onderwijs.

## Beheerstichting: eigendom/multifunctionaliteit, beheer(stichting) en exploitatie

Door het multifunctioneel gebruik ontstaat vermenging van ruimten en functies. Daarmee is het verdelen van gebouwelijk eigendom lastig en zelfs ondoorzichtig. Stichting Agnieten College/De Boog acht het beter dat de gehele WOC in volledig eigendom is van de gemeente waar vervolgens ACN middels een ingebruikgevingsovereenkomst het recht verwerft tot gebruik van haar deel in de WOC Campus.

De beheerstichting beheert en exploiteert geheel WOC Campus. Stichting Agnieten College/De Boog heeft geen zitting in de beheerstichting. ACN heeft een beheerovereenkomst met de beheerstichting die daarmee opdrachtnemer en diensten/services voor ACN uitvoert tegen nader te bepalen vergoeding. In de ogen van Stichting Agnieten College/De Boog heeft de beheerstichting het recht om het gebruik en de exploitatie van de WOC Campus te maximaliseren, echter wel binnen nader vast te leggen kaders en uitgangspunten (in de beheerovereenkomst) om te voorkomen dat de uitvoering strijdig is met onderwijskundige doelstellingen.

## Projectorganisatie ontwikkeling WOC Campus

Gemeente Dalfsen is bouwheer. ACN neemt na oplevering het voortgezet onderwijs deel over. Om invloed en keuzes te kunnen maken over gebouwkwaliteit, multifunctionaliteit, exploitatie en beheer, etc. zal Stichting Agnieten College/De Boog zitting hebben in de stuurgroep, projectgroep en bouwteam. Een en ander dient nader te worden uitgewerkt.

## Kinderopvang

In de ontwikkeling van de WOC Campus komen kind functies die door de kinderopvang van Landstede geleverd worden.

Wij, als college van bestuur van Stichting Agnieten College/De Boog, zijn zeer content met de inzet en het ambitieniveau die gemeente Dalfsen stelt ten aanzien van de WOC Campus. Het geeft ons veel vertrouwen in een prachtige uitkomst die voor Nieuwleusen en omstreken een grote betekenis krijgt en niet te min belangrijk is voor een goede werk- en leeromgeving van onze leerlingen. Wij kijken daarom ook uit naar de samenwerking om tot dit goede resultaat te komen.

Met vriendelijke groet,

Stichting Agnieten College/De Boog

T.W. Rietkerk  
Voorzitter College van Bestuur