



Daifsen, 30 september 2015

Betreft: bouwplannen Bontekamp 51

Geachte fam. [redacted]

Naar aanleiding van onze bouwplannen op de locatie Bontekamp 51 te Daifsen hebben wij een gesprek met u en de fam. [redacted] gevoerd.

U heeft aangegeven akkoord te kunnen gaan met onze bouwplannen voor 1 woning te bouwen tussen Bontekamp 49 en 51 en welke wij kenbaar hebben gemaakt op tekening en welke door beide partijen ondertekend zal worden.

Wij zullen u op de hoogte houden van de bouwwerkzaamheden en overlast minimaliseren.

Wij hopen op dan ook op een voorspoedige bouwperiode.

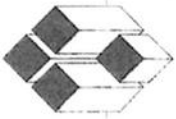
In overleg met B en W van de gemeente Daifsen willen wij graag een handtekening voor akkoord voor onze geplande bouwwerkzaamheden en overeenkomstig bovenstaande afspraken zal e.a. uitgevoerd worden door bouwbedrijf Bongers b.v..

Met vriendelijke groet,

Bouwbedrijf Bongers b.v.

Gert van Marle
(directeur)

Voor akkoord fam. [redacted] (handtekening)



BOUWBEDRIJF BONGERS B.V.

DAIFSEN

Bouwbedrijf Bongers B.V.
1722 BA, Daifsen
Tel.: (0529) 46 13 70 - Fax: (0529) 46 42 54
E-mail: info@bouwbedrijf Bongers.nl
Internet: www.bouwbedrijf Bongers.nl

[Redacted]

Daifsen, 30 september 2015

Betreft: bouwplannen Bontekamp 51

Geachte fam. [Redacted]

Naar aanleiding van onze bouwplannen op de locatie Bontekamp 51 te Daifsen hebben wij een gesprek met u en de fam. [Redacted] gevoerd.

U heeft aangegeven akkoord te kunnen gaan met onze bouwplannen voor 1 woning te bouwen tussen Bontekamp 49 en 51 en welke wij kenbaar hebben gemaakt op tekening en welke door beide partijen ondertekend zal worden.

Wij zullen u op de hoogte houden van de bouwwerkzaamheden en overlast minimaliseren.

Wij hopen op dan ook op een voorspoedige bouwperiode.

In overleg met B en W van de gemeente Daifsen willen wij graag een handtekening voor akkoord voor onze geplande bouwwerkzaamheden en overeenkomstig bovenstaande afspraken zal e.a. uitgevoerd worden door bouwbedrijf Bongers b.v..

Met vriendelijke groet,

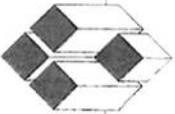
Bouwbedrijf Bongers b.v.

Gert van Marle
(directeur)

Voor akkoord [Redacted]

(handtekening)

BOUWBEDRIJF



BONGERS B.V.

DALFSEN
Engelardweg 3 7722 BA Dalfsen
Tel: (0527) 43 13 20 Fax: (0527) 43 42 54
E-mail: info@bouwbedrijf Bongers.nl
Internet: www.bouwbedrijf Bongers.nl

[Redacted]

Dalfsen, 30 september 2015

Betreft: bouwplannen Bontekamp 51

Geachte fam. [Redacted]

Naar aanleiding van onze bouwplannen op de locatie Bontekamp 51 te Dalfsen hebben wij een gesprek met u gevoerd op 28 september 2015.

U heeft aangegeven akkoord te kunnen gaan met onze bouwplannen welke wij kenbaar hebben gemaakt op tekening en welke door beide partijen ondertekend zal worden.

Afspraak is dat er door middel van een akte bij de notaris wordt beschreven dat bij de nieuw te situeren woning geen dakramen, dakkapellen of andere elementen mogen worden toegepast op de verdieping of zolder aan de oostzijde (zichtzijde naar Bontekamp 49). (zie bijlage)

Kavel en erfgrenzen zullen wij uitlaten meten door het kadaster (of Geomeetdienst). Verder zullen wij u op de hoogte houden van de bouwwerkzaamheden.

Wij hopen op een voorspoedige bouwperiode.

In overleg met B en W van de gemeente Dalfsen willen wij graag een handtekening voor akkoord voor onze geplande bouwwerkzaamheden en overeenkomstig bovenstaande afspraken zal e.a. uitgevoerd worden door bouwbedrijf Bongers b.v..

Met vriendelijke groet,

Bouwbedrijf Bongers b.v.

Gert van Marle

(directeur)

[Redacted signature]

Voor akkoord fam. [Redacted]

[Redacted]

(handtekening)

[Redacted signature]

Dossiernummer 68424PGO

VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING

RK.no
7 december 2015

Heden, zeven december tweeduizend vijftien, verschenen voor mij, mr. Karolien Jannette Slurink-Spijker, notaris te Dalfsen:

1. de heer **Gert van Marie**, geboren te Dalfsen op acht en twintig februari negentienhonderd zes en zestig, wonende te 7722 RM Dalfsen, Koesteeq 25, gehuwd, bij het geven van de volmacht handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Van Marie Holding B.V.**, statutair gevestigd te Dalfsen, met adres Koesteeq 25, 7722 RM Dalfsen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 50375970, welke vennootschap op haar beurt handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Aanmeldingsbedrijf Bongers B.V.**, statutair gevestigd te Dalfsen, met adres Engellandweg 3, 7722 RA Dalfsen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 05027442 en als zodanig gemelde vennootschap hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigende;

Aanmeldingsbedrijf Bongers B.V., hierna te noemen "Bongers".

2. a. de heer **[REDACTED]**, geboren te Den Ham op tien augustus negentienhonderd zevenenvijftig, wonende te 7721 VH Dalfsen, Bontekamp **[REDACTED]**, zich identificerend met paspoort nummer **[REDACTED]** uitgegeven te Dalfsen op zeven januari tweeduizend dertien, gehuwd met mevrouw **[REDACTED]**;

b. mevrouw **[REDACTED]**, geboren te Hardenberg op twaalf april negentienhonderd vijftenvijftig, wonende te 7721 VH Dalfsen, Bontekamp **[REDACTED]**, zich identificerend met paspoort nummer **[REDACTED]** uitgegeven te Dalfsen op zeven januari tweeduizend dertien, gehuwd met de heer **[REDACTED]**, hierna te noemen **[REDACTED]**.

De comparanten verklaarden het volgende.

I. INLEIDING

1. Bongers is eigenaar van het perceel kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie K, nummer 10055 en wenst op genoemd perceel, een nieuwbouwwoning te bouwen, hierna ook te noemen: "de nieuwbouwwoning". Aan deze akte is een bouwtekening van de woning gehecht, waarmee **[REDACTED]** verklaart in te stemmen.

2. Vervolgens zal Bongers deze nieuwbouwwoning aan een derde overdragen.

3. Aangezien **[REDACTED]** eigenaar is van de aangrenzende woning aan de Bontekamp **[REDACTED]** te Dalfsen, kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie K, nummer 7953, zijn partijen de vestiging een kwalitatieve verplichting overeengekomen betrekking hebbende op het perceel kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie K, nummer 10055, groot vijf are, als volgt:

II. ONROERENDE ZAAK

De onroerende zaak waarop de kwalitatieve verplichting betrekking heeft is: het perceel grond gelegen aan de Bontekamp te Dalfsen, kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie K, nummer 10055, groot vijf are.

III. BEDING MET KWALITATIEVE WERKING

Kwalitatieve verplichting **[REDACTED]** om: Bongers verbindt zich jegens **[REDACTED]** geen dakkapel, dakramen of kantelramen op/in de nieuwbouwwoning te plaatsen welke uitzicht geven op de woning met tuin en verdere **[REDACTED]**



aanhoorigheden gelegen aan de Bontekamp te Dalisen, eigendom van

De omschreven verplichtingen zullen overgaan op al degenen die de nieuwbouwwoning zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel.

Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van de nieuwbouwwoning zullen verkrijgen, zijn eveneens aan omschreven verplichtingen gebonden.

Geen vergoeding
Bongers voor het overeenkomen van deze verplichting geen vergoeding verschuldigd.

Boetebeding

Indien Bongers bovengenoemde verplichting om niet te doen schendt, zal hij ten behoeve van verbeuren een direct opeisbare boete ad om van Bongers te eisen een vergoeding van de door hem geleden schade.

Kettingbeding

Bongers verbindt zich jegens die dit voor zich aanvaardt, het hiervoor genoemde boetebeding bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van de nieuwbouwwoning, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker ten behoeve van op te leggen, die ten behoeve van deze aan te nemen en, in verband daarmee, om het hiervoor genoemde boetebeding in de akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen.

Boetebeding

Bij niet of nakoming van de hiervoor overeengekomen verplichting is Bongers of diens verkrijger een direct opeisbare boete verschuldigd van ten behoeve van de schade van Bongers te vorderen.

KWALITEITIEF RECHT

Conform het bepaalde in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek verklaart dat bovengenoemd recht op het boetebeding in een zodanig verband staat met (in hun hoedanigheid van eigenaar van de woning aan de Bontekamp dat zij bij dat recht op het boetebeding slechts belang hebben, zolang zij eigenaar zijn van de woning aan de Bontekamp waardoor het recht op genoemd(e) boetebeding(en) over gaat op degene die de woning onder bijzondere titel verkrijgt.

OVERIGE BEPALINGEN

Voorts zijn Bongers en het volgende overeen gekomen:

1. De bouw van de nieuwbouwwoning zal worden omringd met hekken, zodat zo veel mogelijk de verspreiding van bouwafval tegengegaan zal worden.
2. a. Bongers zal voor zijn rekening en risico een schutting plaatsen tussen de nieuwbouwwoning en de woning van de familie
nieuwbouwwoning gestart wordt.
C De schutting zal worden voorzien van betonnen palen, tussen de palen een betonnen rand en daar bovenop een goede kwaliteit schutting.
Bongers zal op de hoogte houden van de werkzaamheden en de bouwplanning.
3. De kosten van deze akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers komen voor rekening van Bongers.

INSCHRIJVING KADASTER

VECHTSTEDEN 3

NOTARIS VAN

Eik van partijen geeft volmacht aan mij, notaris, om een afschrift of uittreksel van deze akte in te schrijven in de openbare registers.

WOONPLAATS

Voor de uitvoering van deze overeenkomst, haar fiscale gevolgen en voor de eventuele inschrijving van deze akte in de openbare registers, wordt woonplaats gekozen bij het kantoor van de bewaarder van deze akte aan de Bloemendalstraat 11, 7721 AL Dalfsen.

SLOT

WAARVAN AKTE is verleden te Dalfsen op de datum die in het hoofd van deze akte is vermeld.
De zakelijke inhoud van de akte is aan de comparanten medegedeeld en toegelicht.

De comparanten hebben verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen.

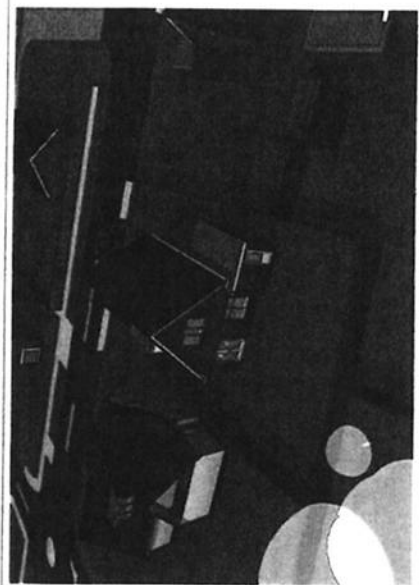
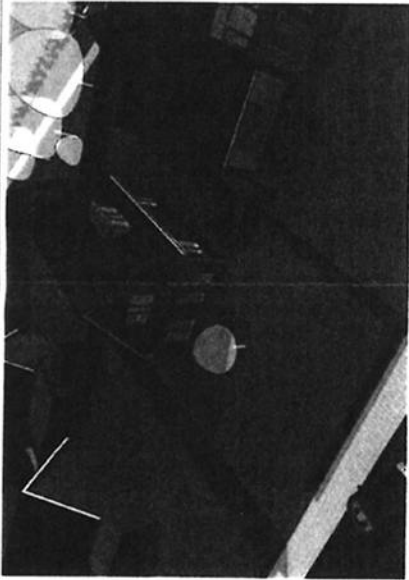
Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend door de comparanten en mij, notaris, om *vechten* *van* *te* *er* *and* *dat*

by *31* *1981*
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



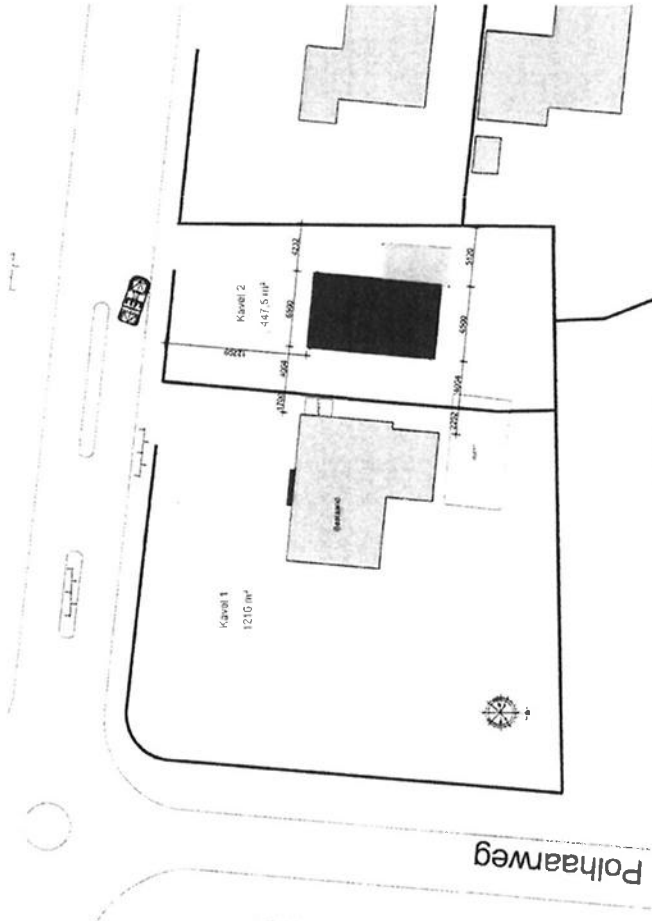
[Redacted signature area]



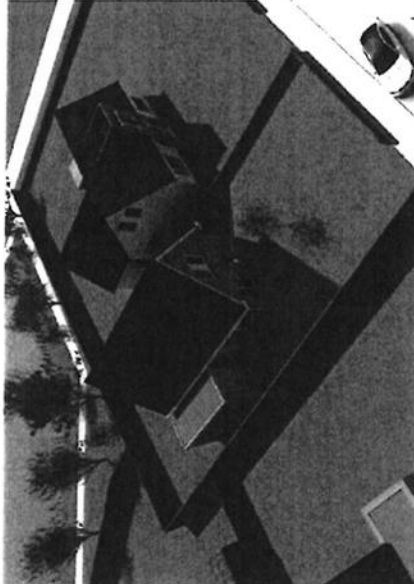
Zonnestand Juli 15:30

Vaakvragen door Niekels

1. Kettingoplossing, geen dakkapitaal op Oordzijde
 2. Kadaster mde de kavels uit
 3. Overname van de kavels door de bouwmaatschappij
 4. Invoering van de kavels door de bouwmaatschappij
 5. Invoering van de kavels door de bouwmaatschappij
 6. Invoering van de kavels door de bouwmaatschappij
- s.o.a. zoals besproken tussen Ban, Moddelaars en G. van Marle van Bouwbedrijf Bongers b.v. op 14-09-2015



G. van Marle

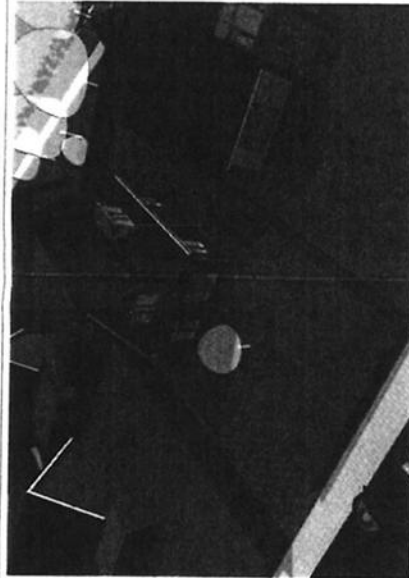
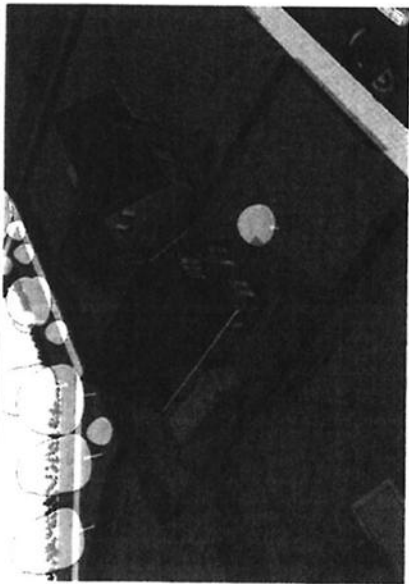


*15.10.2015
gezien*

BOUWBEDRIJF BONGERS B.V.

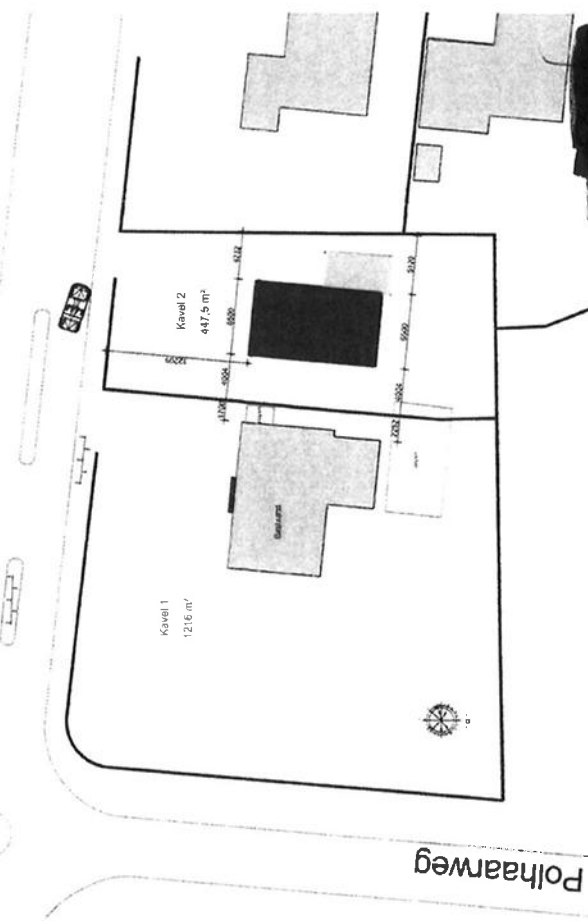
Optie 4

15.10.2015

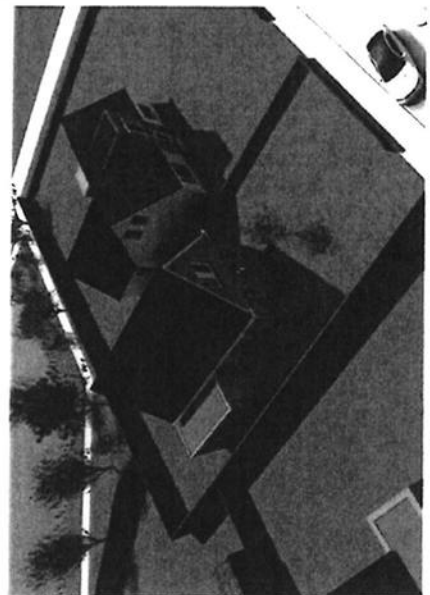


Zonnestand Juli 15:30

Vastgoed door Notaris:
 1. Het project is gebaseerd op Omschrijving 2.
 2. Kwaliteit moet worden vastgesteld.
 3. Overleg met toekomstige bewoners over schuiling.
 4. Bouwplaats in bouwfase binnen de indelingen in wegvalruimte bouwruimte.
 5. Modelbouw wordt op de hoogte gehouden van de bouwactiviteiten en planningswijzigingen.
 6. Het project wordt als op orde staande situatie, wijziging in ontwerp met foto, Modelling e.o.a. zoals besproken tussen firm. Modelling en G. van Marle van Bouwbedrijf Bongers b.v. op 14-08-2015



GUDON MARLE

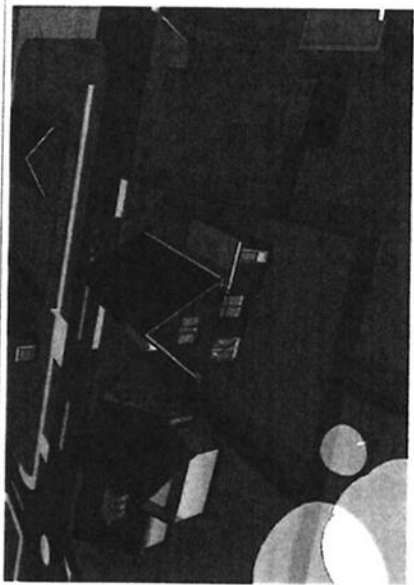
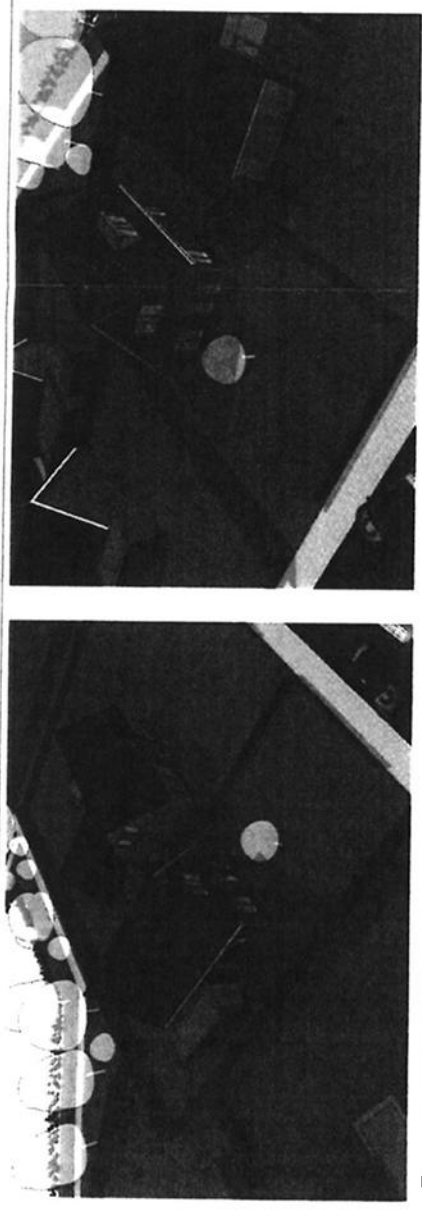


BONWBEDRIJF BONGERS B.V.

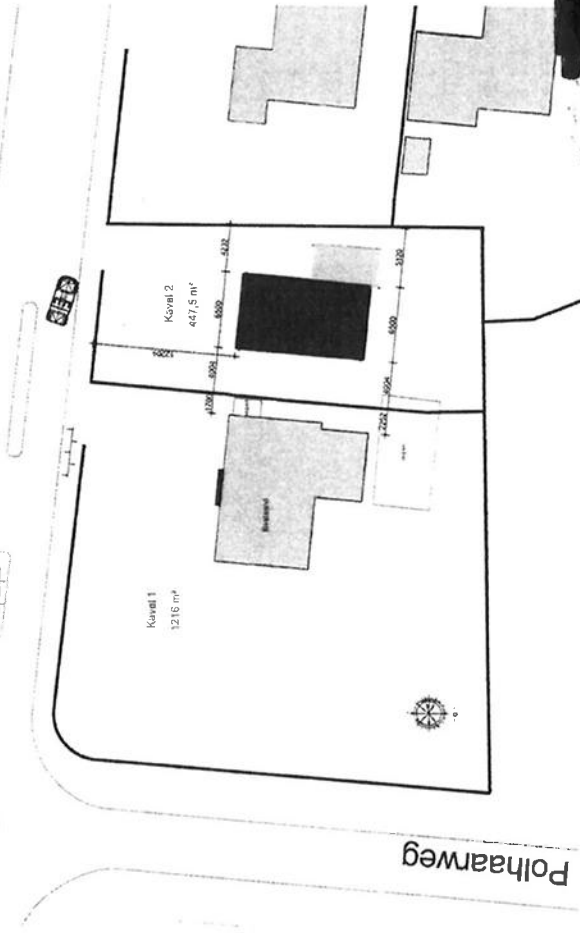
Optie 4

Project: []
 Locatie: []
 Oppervlakte: []
 Bouwjaar: []
 Status: []

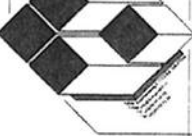
Zonnestand Juli 15:30



Vanaf 15:30 uur 's ocht.
 1. Kettingen, geen dakpans op. Coölszijde
 2. Kettingen met de haren uit.
 3. Kettingen met de haren uit.
 4. Kettingen met de haren uit.
 5. Kettingen met de haren uit.
 6. Kettingen met de haren uit.
 a.a.v. zoals besproken tussen firm. Afdelingen en G. van Nulle van Bouwbedrijf Bongers b.v.
 op 14-09-2015



Gruw MACLE



BOUWBEDRIJF BONGERS B.V.	
Adres	1215
Telefoon	06-43841234
E-mail	info@bongersbv.nl
Website	www.bongersbv.nl
Bank	IBAN NL01 0001 2345 6789
Bank	BIC ABNA NL33

Optie 4

Plaats	1215
Adres	1215
Telefoon	06-43841234
E-mail	info@bongersbv.nl
Website	www.bongersbv.nl
Bank	IBAN NL01 0001 2345 6789
Bank	BIC ABNA NL33