

Raadscommissievoorstel

Status: Voorbereidend besluitvormend

Agendapunt:	4
Onderwerp:	Herontwikkeling centrum Lemelerveld
Datum:	20 januari 2015
Portefeuillehouder:	dhr. R.W.J. van Leeuwen
Decosnummer:	270
Informant:	U.F. Lautenbach E.u.lautenbach@dalfsen.nl T. (0529) 48 83 09

Voorstel:

1. In te stemmen met het nieuwe herinrichtingsplan voor het centrum van Lemelerveld.
2. Aanvullend krediet van € 1.000.000 beschikbaar te stellen.
3. Dit krediet te dekken:
 - € 84.000,= uit krediet aansluiting N348
 - € 66.000,= ten laste van renovatie openbare verlichting
 - € 250.000,= uit provinciale subsidie
 - € 600.000,= uit de algemene reserve vrij besteedbaar

Inleiding:

Uw raad is in mei 2012 akkoord gegaan met een investeringskrediet voor het herinrichtingsplan Kroonplein.

Hierbij heeft u aangegeven bij de uitwerking van het plan nadrukkelijk rekening te houden met kwaliteit en uitstraling (aantrekkelijker verblijfsgebied, een vergrote parkeercapaciteit en verbeterde/veiliger verkeersinfrastructuur).

Voor het herinrichtingsplan Kroonplein is in oktober 2013 de herziening van het bestemmingsplan Lemelerveld vastgesteld.

In mei 2014 is uw raad geïnformeerd over de stand van zaken (via het RIS). In de 2e bestuursrapportage (oktober 2014) is aangegeven dat de kostenraming geactualiseerd wordt.

Door verschillende oorzaken, zoals wensen, uitbreiding van het gebied en een nieuw beleidsdocument (De kanalensie) is een herbezinning van het oorspronkelijke herinrichtingsplan Kroonplein gewenst en is aanvullend krediet noodzakelijk. Tegelijkertijd is het gelukt om een provinciale subsidie te krijgen voor het centrum van Lemelerveld.

Argumenten:

1.1 Win- win situatie: meerwaarde voor hele centrum

Het centrum van Lemelerveld kan met dit nieuwe ontwerp, samen met het in uitvoering zijnde nieuwe viaduct, als totaalgebied worden aangepakt. Hiermee wordt ingezet op een aantrekkelijker verblijfsgebied met verschillende verblijfspleintjes en kade met trap naar het water, een optimale parkeercapaciteit en verbeterde infrastructuur (veiliger en helder). Ten opzichte van het plan voor het Kroonplein sec omvat het nieuwe ontwerp nu een kwaliteitsimpuls door toevoeging van elementen voor het gebied onder het viaduct N348. In het perspectief van het nieuwe ontwerp krijgt de zijde van Brugstraat een kade met trap en een fietsstraat die doorloopt tot de Dorpsstraat. Het voetpad wordt doorgetrokken aan de zijde van de Kanaaldijk Noord ter plaatse van de nieuwe keerwand (zijde Kanaaldijk Noord).

Voor een uniforme uitstraling zijn er al bindende afspraken gemaakt tussen gemeente en provincie voor het materiaal gebruik van de keerwanden (zijde Kanaaldijk Noord en Brugstraat) onder het brugdek N348. De keerwanden worden op verzoek van de gemeente voorzien van metselwerk met dezelfde kleur steen als die van de frontmuren en brugelement.

1.2 Provinciale subsidieregeling Ruimtelijke kwaliteit voor Steden, Dorpen en Randen

Na vergeefse pogingen in het verleden om provinciale subsidie te krijgen voor de herinrichting van het Kroonplein is dit nu wel gelukt. Door in te spelen op de provinciale subsidieregeling Ruimtelijke Kwaliteit Steden, Dorpen en Randen, kan het hele centrum van Lemelerveld worden meegenomen. Voorwaarde voor de provincie daarbij is het ruimtelijke uitgangspunt dat het ontwerp van het Kroonplein meer dan in het oorspronkelijke plan moet refereren aan het kanaal als ruimtelijke drager van het dorp. Dit gebeurt door belijningen van het kanaal op het plein aan te brengen, door lichtmasten te plaatsen die refereren aan scheepsmasten en door het al geplande brugelement in de Dorpsstraat. Het andere uitgangspunt is een koppeling tussen het Kroonplein met de zone onder de nieuwe Lemelerveldbrug (viaduct) en de kade langs het kanaal. Dit komt voort uit de visie 'De blik op het kanaal van Lemelerveld'.

Kortom een nieuw plan voor het gehele centrum moest voldoen aan een lineaire structuur.

Zie bijlage 1 voor het nieuwe ontwerp voor het centrum.

1.3 Perspectief: kwaliteitsimpuls Kroonplein sec borgen

Binnen de uitwerking van Kroonplein sec wordt de kwaliteitsimpuls inhoud gegeven door:

- Brugelement (toogvorm)
- Gebakken stenen (met gedeeltelijk hergebruik)

- Fronten (oostzijde en westzijde van de overkluizing; in toogvorm)
- Openbare verlichting
- Bomen
- NB: De waterpartijen zijn vervallen

In bijlage 3 zijn enkele referentiebeelden van het centrumplan opgenomen.

2.1 Aanbesteding overkluizing

Op 18 juli 2014 vond de aanbesteding plaats van de uit te breiden overkluizing. Hierop is echter geen aanbestedingsvoordeel gerealiseerd. In de 2e bestuursrapportage is gemeld dat de kostenraming geactualiseerd wordt. Oorzaken hiervoor zijn de uitkomst van de aanbesteding van de overkluizing, de complexe brug en waterbakken, en de meerkosten voor verhardingen en straatmeubilair.

2.2 Provinciale co-financiering

In oktober 2014 werd uit contact met de provincie, in verband met de vervanging van het viaduct, duidelijk dat de provincie zeer enthousiast is over de Kanalensie. De provincie pleitte ervoor de lineaire structuur, zoals die ook naar voren komt in de Kanalensie, voort te zetten in het Kroonplein en was dan bereid financieel te participeren. Dit betekende dat er op korte termijn met de werkgroep Kroonplein een nieuw ontwerp moest worden gemaakt. De provincie heeft de subsidieaanvraag van het ingediende nieuwe ontwerp voor het centrum positief beoordeeld.

3.1 Beroep op algemene reserve vrij besteedbaar

Het voorstel om een beroep te doen op de algemene reserve vrij besteedbaar (zie financiële dekking) is verklaarbaar doordat destijds de reserve bovenwijkse voorzieningen is opgeheven en het restant overgeheveld is naar de algemene reserve vrij besteedbaar bij de jaarrekening 2012. Het geraamde investeringsbedrag van € 1.100.000 voor de herontwikkeling Kroonplein sec is ook ten laste gebracht van de reserve bovenwijkse voorzieningen.

Alternatieven:

Op 3 november 2014 is overlegd met de werkgroep Kroonplein over een nieuw centrum ontwerp (met lineaire structuur). Met een besef van urgentie heeft de werkgroep Kroonplein zich positief opgesteld. Hierna heeft een vooroverleg met de provincie plaats gehad. Aansluitend is de subsidieaanvraag ingediend. Op 22 december 2014 is de subsidiebeschikking ontvangen.

Als er geen aanvullend krediet beschikbaar komt voor het centrum als geheel, maar ook het Kroonplein sec, kan de kwaliteitsimpuls niet worden waargemaakt. In dat geval voldoet de gemeente niet aan de voorwaarden van de provinciale subsidie. Bovendien missen we dan een kans om voor het gebied tussen Kroonplein en viaduct uitvoering te geven aan de visie "De blik op het kanaal van Lemelerveld".

Financiële dekking:

De raming voor de totaal uitwerking voor het centrum komt uit op afgerond € 2.100.000.

Er is al een krediet van € 1.100.000 beschikbaar gesteld.

Voor de realisatie van het herontwikkelingsplan voor het gehele centrum van Lemelerveld is een aanvullende krediet nodig van in totaal € 1.000.000 (de herinrichting van het Kroonplein tezamen met het gebied onder het viaduct). Dit wordt als volgt gedekt:

- € 84.000 uit krediet aansluiting N348
- € 66.000 ten laste van het reguliere budget renovatie openbare verlichting
- € 250.000 uit provinciale subsidie
- € 600.000 uit de algemene reserve vrij besteedbaar

Communicatie:

Betrokkenheid Werkgroep Kroonplein (OVL en PB):

Leden van de werkgroep Kroonplein zijn actief betrokken en geïnformeerd over het nieuwe ontwerp en hebben ingestemd met het herontwikkelingsplan voor het centrum.

De omwonenden worden via een inloopbijeenkomst tussen de commissievergadering en raadsvergadering geïnformeerd over het uitvoeringsplan voor het centrum van Lemelerveld.

Vervolg:

Na de verdere voorbereidingen voor de horizontale herinrichting (o.a. bestek), vindt de uitvraag naar aannemers plaats. Na aanbesteding kan het werk voor de herinrichting van de Kroonplein nog in het voorjaar van start kan gaan. De planning is om het werk voor de feestweek gereed te hebben. In het najaar van 2015 kan het traject voor het gebied rondom kanaal onder het viaduct worden opgepakt, uitvoering is in te plannen in 2016.

Bijlagen:

- 1 Nieuwe inrichtingsplan centrum Lemelerveld (nieuw ontwerp met lineaire structuur)
- 2 Herinrichtingsplan Kroonplein (bestaand ontwerp met diagonale structuur)
- 3 Referentiebeelden ontwerp centrumplan Lemelerveld

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg. directeur,
drs. J.H.J. Berends

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 januari 2015, nummer 270;

gelet op de beleidskaders Missie en Visie gemeente Dalfsen 2020 'Bij Uitstek Dalfsen!' (2009). De nota economisch beleid (2013), De visie 'De blik op het kanaal van Lemelerveld' (2014)

b e s l u i t :

1. In te stemmen met het nieuwe herinrichtingsplan voor het centrum van Lemelerveld.
2. Aanvullend krediet van € 1.000.000 beschikbaar te stellen.
3. Dit krediet te dekken:
 - € 84.000,= uit krediet aansluiting N348
 - € 66.000,= ten laste van renovatie openbare verlichting
 - € 250.000,= uit provinciale subsidie
 - € 600.000,= uit de algemene reserve vrij besteedbaar

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 16 februari 2015.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
J. Leegwater MSc