

Raadsvoorstel

Status: Besluitvormend

Agendapunt:

Onderwerp: Vaststellen 2e herziening bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012 en Parapluherziening Lemelerveld 2006 en Nieuwleusen 2007

Datum: 24 juni 2014

Portefeuillehouder: dhr. N.L. Agricola

Decosnummer: 234

Informant: M. Stel
E. m.stel@dalfsen.nl
T. (0529) 488 296

Voorstel:

1. De 2e herziening bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012, het GML-bestand NL.IMRO.0148. DKernDlfs2012hz2-vs01 met daarin de geometrisch bepaalde planobjecten, de bijbehorende bestanden, toelichting en de bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-versie van 18 juni 2014, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. De parapluherziening Lemelerveld 2006 en Nieuwleusen 2007, de bijbehorende bestanden, toelichting en de bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-versie van 24 juni 2014, in analoge vorm vast te stellen en ook via elektronische weg beschikbaar te stellen.
3. De door het college opgelegde geheimhouding, zoals bedoeld in artikel 25, tweede lid en artikel 55 lid 1 Gemeentewet, ten aanzien van bijlage 1 te bekrachtigen, voor een periode van tien jaar.

Inleiding:

De 2e herziening bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012 voegt aan de bestemming Bedrijventerrein een afwijkingsbevoegdheid toe. Door de afwijkingsbevoegdheid wordt het weer mogelijk om de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw te verhogen. Dit stond al in het oude bestemmingsplan, maar is abusievelijk niet bij de actualisering overgenomen. Daarnaast is het begrip "bed & breakfast" toegevoegd aan de begrippenlijst. Dit begrip is overgenomen uit het bestemmingsplan buitengebied.

Tot slot voegt de 2^e herziening bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012 ook een afwijkingsbevoegdheid toe aan de bestemmingen Centrum en Detailhandel. Deze afwijkingsbevoegdheid reguleert de realisatie van meerdere wooneenheden binnen de genoemde bestemmingen. Deze laatste afwijkingsbevoegdheid is ook toegevoegd aan de bestemming Centrumdoeleinden van Nieuwleusen 2007 en Centrumdoeleinden en Kantoren van Lemelerveld 2006.

De bestemmingsplannen hebben als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Argumenten:

1. *Het voorstel past in gemeentelijk beleid en voldoet aan geldende wet- en regelgeving.*

Het plan voldoet aan gemeentelijk beleid en geldende wet- en regelgeving (zie H. 2 en 3 van de toelichting van het bestemmingsplan). Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Door inwoners van Dalfsen is er niet gereageerd. De overheidsdiensten hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben op de plannen.

2. *Door afwijkingsbevoegdheden kunnen mogelijkheden worden gecreëerd, waaraan een (actuele) ruimtelijke overweging ten grondslag ligt.*

Door gebruik te maken van afwijkingsbevoegdheden in bestemmingsplannen wordt flexibiliteit gerealiseerd. Het voordeel van deze flexibiliteit, is dat er nog een nadere afweging mogelijk is. Volgens het huidige bestemmingsplan is deze afweging niet mogelijk.

3. *Vertrouwelijkheid is noodzakelijk vanwege financiële risico's voor de gemeente.*

Geheimhouding op basis van artikel 25 lid 2 en 55 lid 1 Gemeentewet kan worden opgelegd vanwege redenen die zijn genoemd in artikel 10 van de Wet openbaarheid bestuur (Wob). De hier geldende regel voor geheimhouding is die zoals genoemd in lid 2 sub b van dit artikel: financiële risico's voor de gemeente. De periode is gesteld op 10 jaar, om zo aan te sluiten bij de wettelijke geldingsduur van een bestemmingsplan.

Kanttekeningen

Op de bestemmingsplannen zijn verschillende wettelijke regelingen van toepassing.

De 2e herziening bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012 moet elektronisch en analoog worden vastgesteld omdat het moederplan (Kern Dalfsen 2012) ook via beide wegen is vastgesteld. Als het moederplan alleen analoog is vastgesteld (zoals Lemelerveld 2006 en Nieuwleusen 2007) hoeft een herziening daarvan ook alleen analoog te worden vastgesteld. Dit komt omdat de oude plannen zijn vastgesteld onder de oude WRO en de plannen na 1 juli 2008 onder de nieuwe Wro.

Alternatieven:

- U kunt besluiten om de bestemmingsplannen niet vast te stellen, de huidige situatie blijft dan ongewijzigd. Dan is het niet mogelijk om bij aanvragen een nadere ruimtelijke afweging te maken.

Financiële dekking:

Programma 9 Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting. Dekking van de uren via de post RO: algemeen.

Communicatie:

- De vastgestelde bestemmingsplannen worden gepubliceerd in KernPUNTEN, de Staatscourant en op www.dalfsen.nl.
- De digitale versie van de 2e herziening bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012 en bijbehorende stukken worden gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.
- De parapluherziening Lemelerveld 2006 en Nieuwleusen 2007 wordt digitaal ter beschikking gesteld op www.dalfsen.nl.
- De overheidsdiensten krijgen een digitale kennisgeving.

Vervolg:

Afwachten of er beroep wordt ingediend of een voorlopige voorziening wordt gevraagd tegen het vastgestelde bestemmingsplannen.

Bijlagen:

1. **Vertrouwelijk:** risicoanalyse planschade
2. De 2e herziening bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012
3. De parapluherziening Lemelerveld 2006 en Nieuwleusen 2007

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

secretarisdirecteur,
drs. J.H.J. Berends

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 juni 2014, nummer 234;

overwegende dat:

- de 2e herziening bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012 en Parapluherziening Lemelerveld 2006 en Nieuwleusen 2007 van 3 juli 2014 tot en met 14 augustus 2014 voor een ieder als ontwerp ter inzage hebben gelegen;
- er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- de 2e herziening bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012 als ontwerp in de genoemde periode ook digitaal was in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.dalfsen.nl en dat de bestanden beschikbaar waren op <http://ro.dalfsen.nl>;
- de Parapluherziening Lemelerveld 2006 en Nieuwleusen 2007 als ontwerp in de genoemde periode ook digitaal te zien was op www.dalfsen.nl;
- bij de vaststelling voor de locaties van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN versie van 18 en 24 juni 2014;
- er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld;
- het college op bijlage 1 geheimhouding heeft gelegd;

gelet op:

- de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening;
- artikel 25 leden 2 en 3 Gemeentewet.

b e s l u i t :

1. De 2e herziening bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012, het GML-bestand NL.IMRO.0148. DKernDlfs2012hz2-vs01 met daarin de geometrisch bepaalde planobjecten, de bijbehorende bestanden, toelichting en de bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-versie van 18 juni 2014, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. De parapluherziening Lemelerveld 2006 en Nieuwleusen 2007, de bijbehorende bestanden, toelichting en de bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-versie van 24 juni 2014, in analoge vorm vast te stellen en ook via elektronische weg beschikbaar te stellen.
3. De door het college opgelegde geheimhouding, zoals bedoeld in artikel 25 lid 2 en artikel 55 lid 1, Gemeentewet, ten aanzien van bijlage 1 te bekrachtigen voor een periode van tien jaar.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 20 oktober 2014.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
drs. J. Leegwater