

### **Verkeer in het bestemmingsplan**

De toelichting van het bestemmingsplan moet ingaan op verkeer. Van belang is te beseffen dat alleen ruimtelijk relevante verkeersaspecten moeten worden beoordeeld. Dit is niet de verkeersveiligheid van de inrichting van de weg. Dit is een civiel aspect die op een andere manier via andere regelingen wordt geregeld. Bijvoorbeeld in de Weg en verkeerswet, de APV, de ASVV of het gemeentelijke beleid duurzaam veilig (in het GVVP).

Een aspect ten aanzien van verkeersveiligheid, dat wel moet wel beoordeeld is de verkeersintensiteit. Dit wordt gedaan aan de hand van de CROW-normen zoals vermeld in de Algemene Standaarden Verkeer en Vervoer (ASVV). Deze toetsing heeft plaatsgevonden en is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

De toetsing aan de standaarden vindt overwegend intern plaats. Voor het Waterfront, woon-werklocatie Kampmansweg, locatie Wannestraat (nieuwe ontsluiting bedrijventerrein op de rondweg), locatie Lindeboom (intensivering ontsluiting woningbouw 4 woning op de rondweg) is geen extern onderzoek geweest en hebben wij aangesloten bij de ASVV. Dit is een werkwijze algemeen geaccepteerd door de Raad van State.

De Koesteeg heeft voldoende capaciteit voor de verkeersintensiteit van De Dalfsenaar. De weg kan 15.000 mvt verwerken, deze capaciteit is nog lang niet benut.

### **Situatie Koesteeg ong. (locatie Dalfsenaar)**

Het perceel is reeds ontsloten op de Koesteeg, daarvoor is in het verleden een melding geaccepteerd. Daarom is er sprake van een bestaande situatie. Op dit moment ligt de vraag niet voor of wij een nieuwe ontsluiting aanvaardbaar vinden. Wij hoeven daarom niet te onderbouwen dat wij een afwijking van het GVVP (geen nieuwe ontsluitingen op de rondweg) aanvaardbaar vinden. Deze vraag hebben wij overigens in eerste instantie, dus achteraf onnodig, wel voorgelegd aan een advocaat van Kienhuishoving. De betreffende advocaat gaf aan dat de afwijking gerechtvaardigd is en juridisch houdbaar.

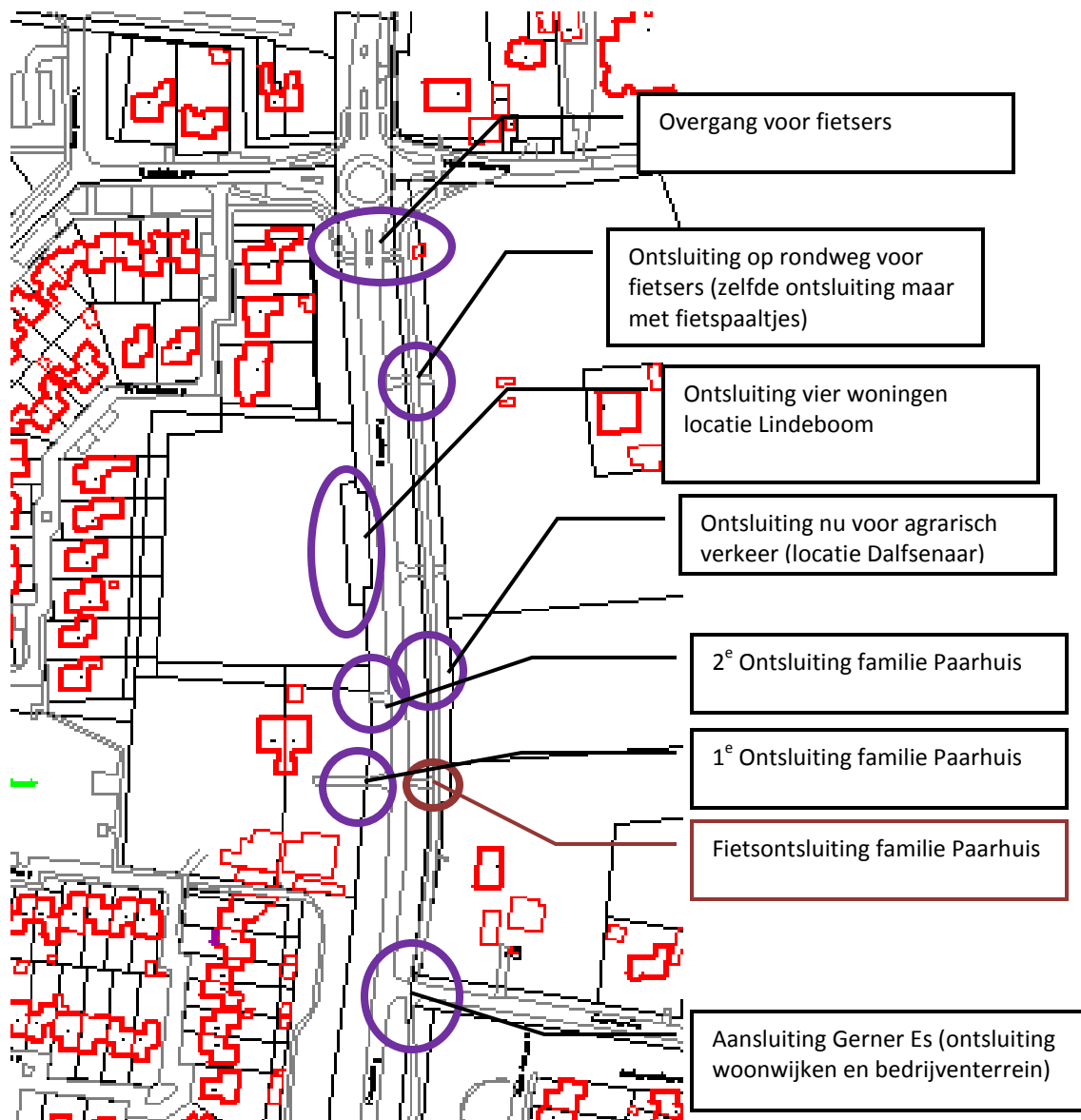
### **De vraag die voorligt**

Is de intensivering van de bestaande ontsluiting vanwege de gevraagde functie aanvaardbaar? In de toelichting van het bestemmingsplan en de Nota van zienswijzen en kennisgeving hebben wij uitgewerkt waarom dit aanvaardbaar is. Kort samengevat de redenering daartoe:

- De Koesteeg heeft meer dan voldoende capaciteit om de het verkeer van De Dalfsenaar te verwerken. De verkeersgeneratie is zeer beperkt.
- Voor de Koesteeg geldt een snelheidsregime van 50 km/u. In de directe omgeving van onderhavige locatie liggen verschillende ontsluitingen. De ontsluitingen zijn inzichtelijk gemaakt op een afbeelding op de volgende pagina. Vanwege de snelheid en de diverse ontsluitingen liggen afslaanende auto's in al in het verwachtingspatroon van weggebruikers.
- De doorstroming komt verder niet in geding, nu het aantal verkeersbewegingen gelet op de beperkte omvang van de ruimtelijke ontwikkeling beperkt is en gelet op de functie de verkeersbewegingen van De Dalfsenaar gespreid over de dag zullen voorkomen. Ook tijdens het drukste moment van de dag (spitsuren) zal dan ook geen onevenredig effect op de doorstroming ontstaan.
- Volgens de ASVV zijn ontsluitingen op een gebiedsontsluitingsweg alleen mogelijk als daar een snelheidsregime geldt van 70 km/u. erfaansluitingen op een gebiedsontsluitingsweg met een snelheidsregime van 50 km/u zijn
- De feitelijke uitvoering, keuze materialen en eventueel te nemen verkeersbesluiten vindt geen plaats in dit bestemmingsplan. Criteria over uitritten, fietspaden, wegen en andere verkeertechnische aspecten zijn te vinden in de Wegenverkeerswet, het Reglement Verkeerstekens en Verkeersregels 1990, het Besluit administratieve bepalingen, de Uitvoeringsvoorschriften BABW inzake verkeerstekens en uiteraard in gemeentelijke regels zoals het GVVP en de APV. Daarnaast biedt ook het ASVV 2012 handvatten voor verkeertechnische aspecten. In de ASVV 2012 staat bijvoorbeeld, dat erfontsluitingen op een gebiedsontsluitingsweg mogelijk zijn. Deze moeten attentieverhogend worden vormgegeven en de asmarkering moet lokaal worden onderbroken. Voor een belangrijk deel verrichten wij de aanpassingen die ter plaatse noodzakelijk zijn zelf. Daarbij nemen wij uiteraard de

geldende regels in acht. Hetzelfde geldt voor het verlenen toestemming voor werkzaamheden die wij niet zelf uitvoeren. Voor de verkeersveiligheid gelden deze regels, die wij naleven.

- Een ontsluiting op de Koesteeg past juist bij de gewenste (landschappelijke) oriëntatie van het perceel, zoals in de plantoelichting en rapportage van 'the Citadel Company' van 5 februari 2014 is onderbouwd, en bij ter plaatse beoogde functies, in het bijzonder de openbaar toegankelijke beeldentuin direct aan de Koesteeg, gelet op de ligging van het perceel en de beoogde functie komt de Koesteeg derhalve ruimtelijk gezien primair in aanmerking voor de ontsluiting van het perceel.
- Er zijn alternatieven onderzocht. Die lagen er lastig in verband met eigendom (Mars) en de lange afstand (bijv 180 meter over de grond van de natuurboerderij). Ook de oriëntatie op de rondweg is ruimtelijk gezien veel wenselijker (zie vorige bolletje). Vanwege juridische mogelijkheid, ruimtelijke wenselijkheid, private eigendom, afstanden, bestaande ontsluitingen, mogelijkheid tot verkeersveilige ontsluiting (gesteld uit regelingen), en andere aangevoerde argumenten (zie bestemmingsplan) achten wij de ontsluiting aanvaardbaar. Dit geeft alleen precedentwerking voor exact dezelfde gevallen. Dus alle omstandigheden moeten exact dezelfde zijn. Hiervan is niet vaak sprake.
- Voor verdere informatie verwijzen wij naar de toelichting.



- Volgens het bestemmingsplan moet er voldoende parkeerplaats zijn. Dit is berekend aan de hand van de CROW normen. Teveel parkeerplaatsen is onwenselijk in verband met onnodige verstening. Daarnaast geeft ook het Bouwbesluit normen voor parkeren.
- In het bestemmingsplan staat het maximaal toegestane oppervlak aan bebouwing (475 m<sup>2</sup> bedrijfsbebouwing en een woning van maximaal 750 m<sup>3</sup>). Het bestemmingsplan staat uitbreiding niet toe. Ook niet voor derden.
- **1.29 groepsaccommodatie:**  
een accommodatie die logies overwegend aan personen in groepsverband (geen gezinsverband zijnde) verstrekt.