

Memo wijziging Besluit Omgevingsrecht ten aanzien van Mantelzorgwoningen

Inleiding

Bij het permanent maken van de Crisis- en Herstelwet zijn ook een aantal aanpassingen voorgesteld in onder andere het Besluit Omgevingsrecht (Bor). Dit is een AMvB en deze moet dus door de minister worden opgesteld. Het ontwerp besluit hiervoor is op 31 oktober 2013 gepubliceerd en openbaar geworden.

De aanpassing van deze regeling gaat onder andere over het vergunningvrije bouwen. Ook een regeling voor het ruimer toestaan van mantelzorgwonen (wonen van mantelzorger of mantelzorgbehoevende in een bijgebouw bij een woning) is het een regeling voorgesteld. Dit de groeiende behoefte hiernaar landelijk te faciliteren.

Voorgestelde regeling

Op hoofdlijnen is de belangrijkste wijziging die wordt voorgesteld en die betrekking heeft op mantelzorg dat bij:

1. vergunningvrije bouwwerken (artikel 2 en 3 van bijlage II Bor)
2. afwijking voor planologische kruimelgevallen (artikel 4 van bijlage II Bor) onder een bijbehorend bouwwerk (bijgebouw) mede verstaan: een gebouw bij een woning voor de huisvesting van een persoon die mantelzorg verleent aan of ontvangt van een bewoner van de woning.

In het ontwerp besluit is de volgende definitie van mantelzorg opgenomen:

mantelzorg: langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende door personen uit diens directe omgeving, waarbij zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie en de gebruikelijke zorg van huisgenoten voor elkaar overstijgt;

Mantelzorg kan vanaf inwerkingtreding van deze AMvB dus zonder vergunning in een bijgebouw dat aan de vergunningvrije bepalingen voldoet (maximaal 100 m² in het achtererf) of met een planologisch kruimelgeval vergund worden.

In het buitengebied zal er dan maximaal 150 m² in gebruik kunnen worden genomen ten behoeve van mantelzorg. Het college wordt bevoegd om over deze afwijkingsbevoegdheid te beslissen.

Voor toepassing van de afwijkingsbevoegdheid (van het college) voor planologische kruimelgevallen zal ons college waarschijnlijk wel beleidsregels vast gaan stellen. Hierbij zal ook de mogelijke ruimtelijke en sociale gevolgen en handhaving van deze regels betrokken worden.

Waarschijnlijke inwerkingtreding

Het ontwerp ligt vanaf 31 oktober 2013 vier weken ter inzage. Iedereen kan opmerkingen kenbaar maken. Over het ontwerpbesluit te verkrijgen ook de Eerste en Tweede Kamer nog opmerkingen maken. Daarna wordt de koning voorgesteld een het advies van de Raad van State . Dit zal na verwachting dus in december /januari zijn. Na advisering door de Raad van State (termijn vaak een maand of 2) wordt de eventueel aangepaste AMvB wordt ondertekend door betrokken minister(s) en de Koning, daarna volgt bekendmaking in het Staatsblad, waarna de AMvB met ingang van de eerste dag van de tweede kalendermaand na de datum van bekendmaking van kracht gaat. Naar verwachting dus volgend voorjaar/zomer zal de AMvB in werking treden.

Heeft het zin om nu zelf een regeling in het bestemmingsplan op te nemen:

Nee, de procedure om een regeling op te nemen neemt ook enkele maanden in beslag. Omdat vooral ook vergunningsvrije mogelijkheden aanzienlijk groot worden en met een vergelijkbare procedure als een binnenplanse afwijking (de kruimelgevallen afwijking van bijlage II Bor) na inwerkingtreding mogelijk worden is een "eigen regeling" niet nodig. Ook wordt met de AMvB voor zowel de bebouwde kommen en het buitengebied een regeling mogelijk en hoeven dus niet diverse bestemmingsplannen herzien te worden.

Het ontwerpbesluit van de AMvB tot wijziging van de Bor met memorie van toelichting is tevens bijgevoegd.