

AMENDEMENT 5

Raadsagenda:
24-6-2013

Betreffende het raadsvoorstel:
Bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Dalfsen

Overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde dient ondergetekende/dienen ondergetekenden*) het volgende wijzigingsvoorstel in:

Tekstaanpassing van de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Dalfsen', te weten:

-

Artikel 1. Begrippen

“(…)Plattelandswoning:

een bedrijfswoning, behorend tot of voorheen behorend tot een landbouwinrichting, die mede door een derde mag worden bewoond, zijnde een woning als bedoeld in artikel 1.1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.(…)”

Landbouwinrichting:

Een inrichting waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten, zijnde het telen of kweken van landbouwgewassen of het fokken, mesten, houden of verhandelen van landbouwhuisdieren, dan wel activiteiten die daarmee verband houden worden verricht

-

Artikel 3. Agrarisch

3.8.3 Wijzigen gebruik bedrijfswoning als plattelandswoning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 3.6, lid 1, sub a, van de Wet ruimtelijke ordening, het plan te wijzigen en een bedrijfswoning met de bestemming 'Agrarisch' aan te duiden als 'plattelandswoning', onder de voorwaarde dat:

a.

de woning binnen het bouwperceel van een inwerking zijnde landbouwinrichting is gelegen;

b

ter plaatse van de woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.(…)”

-

Artikel 4. Agrarisch-Glastuinbouw

4.7 Wijzigen gebruik bedrijfswoning als plattelandswoning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 3.6, lid 1, sub a, van de Wet ruimtelijke ordening, het plan te wijzigen en een bedrijfswoning met de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw' aan te duiden als 'plattelandswoning', onder de voorwaarde dat:

*) weghalen wat niet van toepassing is
Cursief = plaats hier uw eigen tekst

a.
de woning binnen het bouwperceel van een inwerking zijnde landbouwinrichting is gelegen;

b ter plaatse van de woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.(...)”

-

Artikel 5. Agrarisch met waarden

5.8.3 Wijzigen gebruik bedrijfswoning als plattelandswoning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 3.6, lid 1, sub a, van de Wet ruimtelijke ordening, het plan te wijzigen en een bedrijfswoning met de bestemming ‘Agrarisch met waarden’ aan te duiden als ‘plattelandswoning’, onder de voorwaarde dat:

a.
de woning binnen het bouwperceel van een inwerking zijnde landbouwinrichting is gelegen;

c.
ter plaatse van de woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.(...)”

Toelichting:

In het buitengebied van de gemeente Dalfsen zijn door de jaren heen verschillende bedrijfswoningen als burgerwoning in gebruik genomen. Indien de bedrijfswoningen wordt bewoond door een burger zonder functionele verbondenheid met het bijbehorende bedrijf is het gebruik in strijd met het geldende bestemmingsplan. Het is niet wenselijk om handhavend op te treden tegen bewoning welke reeds vele jaren heeft voortbestaan. Echter, door toekenning van een woonbestemming aan deze woning zou de bedrijfsvoering van bijbehorend bedrijf mogelijk belemmerd kunnen worden.

Op 1 januari 2013 is de ‘Wet plattelandswoningen’ in werking getreden. Indien een woning wordt gekwalificeerd als ‘plattelandswoning’, wordt deze van rechtswege beschouwd als onderdeel uitmakend van de inrichting. Dit betekent dat de woning niet wordt beschermd tegen milieueffecten van die landbouwinrichting, zodat de landbouwinrichting en de burgerbewoning naast elkaar kunnen bestaan.

In het ontwerpbestemmingsplan ‘Buitengebied Dalfsen’ is helaas is niet aangesloten bij de op 1 januari 2013 in werking getreden de ‘Wet plattelandswoningen’. Dit terwijl in een bestemmingsplan de ontwikkelingen voor de komende tien jaren moeten worden vastgelegd, waaronder dus ook de plattelandswoningen vallen. De wettelijke regeling is immers ruimschoots vóór vaststelling van het bestemmingsplan in werking getreden. Met dit amendement wordt een wijzigingsbevoegdheid in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen, zodat door middel van een wijzigingsplan in individuele gevallen maatwerk kan worden geleverd.

de indiener/de indieners *)

*naam indiener(s) A.J. van Dijk
naam partij CDA*

*G. Schoonhoven
VVD*

*) weghalen wat niet van toepassing is
Cursief = plaats hier uw eigen tekst