

Raadscommissievoorstel

Status: Voorbereidend besluitvormend

Agendapunt:	5
Onderwerp:	Vaststellen 11e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, herinrichting Kroonplein
Datum:	17 september 2013
Portefeuillehouder:	dhr. E. Goldsteen
Decosnummer:	106
Informant:	Brenda Eekhof E.b.eekhof@dalfsen.nl T. (0529) 488 267

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan 11^e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, herinrichting Kroonplein en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.LLemhz11-vs01 met de bijbehorende bestanden, toelichting en bijlagen, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie van 15 februari 2013, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding:

Op 29 mei 2012 heeft u besloten tot de herontwikkeling van het Kroonplein in Lemelerveld. De herontwikkeling betreft onder andere de renovatie van de gevels van het Kroonplein en uitbreiding van de overkluizing over het kanaal. Voor uitbreiding van de overkluizing is dit nieuwe bestemmingsplan nodig.

Het doel van de herontwikkeling is de leefbaarheid van Lemelerveld te vergroten, de openbare ruimte een kwaliteitsimpuls te geven met een verbeterde uitstraling voor plein en gevels en een grotere parkeercapaciteit met verbeterde infrastructuur.

Argumenten:

1.1 Het voorstel past in het ingezet beleid

Het bestaande beleidskader wordt gevormd door Missie en Visie gemeente Dalfsen 2020 'Bij Uitstek Dalfsen!' (2009), de Nota Economisch beleid (2013), de detailhandelsstructuurvisie Werk aan de winkel 2006 – 2016 (2006). Dit voorstel past binnen dit kader.

1.2 De leefbaarheid van Lemelerveld en de ruimtelijke kwaliteit worden vergroot

De gemeente zet in op leefbaarheid. Om dit te vergroten is een aantrekkelijk centrum met voldoende winkels in de drie grotere kernen, waaronder Lemelerveld van groot belang. Door de uitbreiding van de overkluizing komen er extra parkeerplaatsen bij. Door het verbinden van de Meester Gorisstraat met het Kroonplein worden ook de bereikbaarheid en toegankelijkheid van het winkelcentrum Kroonplein verbeterd.

1.3 Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan lag van 25 juli 2013 tot en met 6 september 2013 ter visie. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Alleen het waterschap heeft gedurende deze termijn gereageerd met de opmerking dat zij instemmen met het plan en geen zienswijze gaat indienen.

Ook is gedurende de inzage termijn van het voorontwerpbestemmingsplan op 23 mei 2013 een informatieavond voor direct omwonenden gehouden. Er zijn vragen gesteld over de procedure en de wijze van betrekken van de omwonenden bij de inrichting van het gebied. Ook is gevraagd naar de kosten van benodigde onderzoeken in relatie tot het budget voor de uitvoering. Gedurende de inzage termijn van het voorontwerpbestemmingsplan hebben inwoners niet gereageerd op het plan.

1.4 Er is groot draagvlak voor dit plan.

Het herinrichtingsplan is samen met de Werkgroep Kroonplein ontwikkeld. Daarin zitten vertegenwoordigers van ondernemersvereniging Lemelerveld en plaatselijk belang Lemelerveld.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Alternatieven:

Niet van toepassing.

Financiële dekking:

Voor de herontwikkeling van het Kroonplein heeft u in mei 2012 krediet beschikbaar gesteld. De kosten van de bestemmingsplanprocedure komen ten laste van dit krediet.

Communicatie:

Na vaststelling zal het bestemmingsplan ter visie worden gelegd met de mogelijkheid voor belanghebbenden beroep in te stellen. Dit zal worden aangekondigd in Kernpunten, de Staatscourant en via de website www.dalfsen.nl.

Vervolg:

Om te komen tot realisatie van de overkluizing zijn de volgende stappen nodig:

- uitwerking van het schetsontwerp naar een civieltechnisch ontwerp
- opstellen van een programma van eisen en materialisatie
- opstellen van een bestek en tekeningen op basis van (definitieve) civieltechnisch ontwerp
- opstellen besteksraming
- de aanbesteding en gunning
- uitvoering.

Bijlagen:

1. 11^e herziening Lemelerveld 2006, herinrichting Kroonplein toelichting en regels
2. 11^e herziening Lemelerveld 2006, herinrichting Kroonplein verbeelding

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 september 2013, nummer 106;

overwegende dat;

het ontwerp bestemmingsplan "11^e herziening Lemelerveld 2006, herinrichting Kroonplein" lag van 25 juli 2013 tot en met 6 september 2013 voor een ieder ter visie bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen en in het servicepunt Lemelerveld;

het ontwerp bestemmingsplan gedurende genoemde termijn ook digitaal was in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.dalfsen.nl en de bestanden beschikbaar waren op <http://ro.dalfsen.nl>;

bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN versie van 15 februari 2013;

er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat er geen sprake is van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro.

gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 11^e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, herinrichting Kroonplein en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.LLemhz11-vs01 met de bijbehorende bestanden, toelichting en bijlagen, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie van 15 februari 2013, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 14 oktober 2013.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
J. Leegwater MSc