

Raadscommissievoorstel

Status: Voorbereidend besluitvormend

Agendapunt:	4
Onderwerp:	Eind fase 2 Kulturhus Trefkoele+
Datum:	23 april 2013
Portefeuillehouder:	dhr. E. Goldsteen
Decosnummer:	66
Informant:	Jarno Doornewaard E.j.doornewaard@dalfsen.nl T. (0529) 438 912

Voorstel:

- 1) In te stemmen met het plan zoals verwoord in de notitie 'Rapportage eind Fase 2 'Kulturhus Trefkoele+'
- 2) Hiervoor een budget van € 8.800.000 ter beschikking te stellen en dit te dekken door:
 - € 8.000.000,- voor de bouw uit de reserve Grote Projecten Trefkoele
 - € 800.000,- voor de inrichting van de buitenruimte uit de reserve Bovenwijkse voorzieningen
- 3) Fase 3 te starten en de opdracht te gunnen
- 4) Bijgaande begrotingswijzing vast te stellen

Inleiding:

Fase 2 van Project de Trefkoele nadert het einde. Na de raadsvergadering van 30 januari 2012 is er hard gewerkt aan de uitwerking van fase 2 van het onderzoek naar de haalbaarheid van project de Trefkoele. In het afgelopen jaar bent u op diverse momenten betrokken geweest bij de planvorming. Op dit moment resteert een finaal besluit van uw gemeenteraad.

Argumenten:

Dit voorstel betekent het einde van fase 2. Bij het eind van fase 1 is afgesproken dat het college, in afwijking van de kaders ook aan het eind van fase 2 bij u als raad terug zou komen met een voorstel. Het college heeft positief besloten omdat:

- Een Go voor De Trefkoele+ de basis legt voor de uitvoering van het gemeentelijk beleid.
- de Trefkoele+ een voorziening wordt die vele basisactiviteiten gaat huisvesten;
- er hiermee een vertrekpunt komt om een Kulturhusconcept over de kern Dalfsen uit te rollen;
- versnipperde voorzieningen bij elkaar worden gebracht, activiteiten die elkaar aanvullen en versterken komen onder 1 dak en scholen liggen in de directe nabijheid en er daardoor de kans is om met de gezamenlijke programmering mee te doen!
- de partijen enthousiast zijn;
- een Ja voor De Trefkoele+ mogelijkheden biedt om op diverse locaties in de kern Dalfsen tot herontwikkelingen te komen.
- een Ja alle partners nog meer energie geeft om door te pakken.

Unieke kans tot samenwerking is dus bijna bereikt. Door alle partners en partijen die betrokken zijn bij het project is bijzonder hard gewerkt om tot het resultaat te komen dat nu voor ons ligt. Een enorme prestatie, die onder hoge tijdsdruk is gerealiseerd. Kulturhus De Trefkoele+ biedt de mogelijkheid om werk met werk te maken en enkele strategische keuzes te realiseren die het belang van de gemeente in zijn algemeenheid ook dienen. Concreet gaat het om het gymnastieklokaal Molendijk, de Toerclub Dalfsen, het gebouw van de openbare bibliotheek en de herinrichting van het buitenterrein en de waterhuishouding rond het nieuwe Kulturhus.

Kanttekeningen

Oorspronkelijk zou op het moment van bespreking in de commissie de aanbesteding nog moeten plaatsvinden. Inmiddels heeft deze plaatsgevonden. Dit geeft geen aanleiding tot kanttekeningen, wel zijn er nog wat risico's. In verband met deze risico's is het verstandig om een ruime post onvoorzien in het budget te houden.

Alternatieven:

Er is reeds besloten tot vernieuwbouw. Alternatieven zijn de eerder genoemde varianten 1 en 3: Renovatie vs. Complete nieuwbouw

Financiële dekking:

Het dekkingsvoorstel volgt zo snel er duidelijkheid is over de aanbesteding.

Communicatie:

Zie paragraaf communicatie in de rapportage.

Vervolg:

Bij positieve besluitvorming start Fase 3. De raad wordt periodiek op de hoogte gehouden van de stand van zaken.

Bijlagen:

- Rapportage eind Fase 2 'Kulturhus Trefkoele+'
 1. Presentatie van het plan (architect).

2. Oordeel welstandscommissie
3. Duurzaamheidsmaatregelen
4. Inrichtingsplan buitenruimte
5. Lijst met betrokken partijen
6. Bezettingsschema's
7. Kernwaarden Kulturhus Trefkoele+
8. Samenvatting raadsessie met gebruikers 10 april 2013
9. Financieel overzicht, onderdeel investering
10. Kostenraming buitenterrein
11. Financieel overzicht, onderdeel exploitatie
- 11a. Toelichting op de exploitatie door ICS Adviseurs
12. Specificatie van kosten vrijgespeelde locaties en afname subsidies

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 april 2013, nummer 66;

overwegende dat het behouden en versterken van voorzieningen in de kernen uit een oogpunt van leefbaarheid hoge prioriteit geniet;

gelet op het raadsbesluit van 30 januari 2012, de missie en visie Bij Uitstek Dalfsen 2020, de Voorjaarsnota 2008 en de aangepaste notitie Accommodatieprojecten welzijn en sport in Dalfsen van november 2008;

b e s l u i t :

- 1) In te stemmen met het plan zoals verwoord in de notitie 'Rapportage eind Fase 2 'Kulturhus Trefkoele+' d.d. 17 april 2013
- 2) Hiervoor een budget van € 8.800.000,- ter beschikking te stellen en dit te dekken door:
 - € 8.000.000,- voor de bouw uit de reserve Grote Projecten Trefkoele
 - € 800.000,- voor de inrichting van de buitenruimte uit de reserve Bovenwijkse voorzieningen
- 3) Fase 3 te starten en de opdracht te gunnen
- 4) Bijgaande begrotingswijzing vast te stellen

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 27 mei 2013.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
N.A. IJnema MSc