

Raadscommissievoorstel

Status: Voorbereidend besluitvormend

Agendapunt:	6
Onderwerp:	Bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012
Datum:	16 april 2013
Portefeuillehouder:	dhr. N.L. Agricola
Decosnummer:	54
Informant:	Egbert Vugteveen E.e.vugteveen@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 33

Voorstel:

- 1) In te stemmen met de Nota van Zienswijzen en kennisgeving;
- 2) Het bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012 en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.Dalfsen2012-vs01 met de bijbehorende bestanden en toelichting, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie van 23 oktober 2012, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
- 3) Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding:

Al een aantal jaren is de gemeente bezig om voor alle gebieden binnen de gemeente een nieuw bestemmingsplan te maken. Eén ervan is een nieuw bestemmingsplan voor de kern Dalfsen inclusief de bedrijventerreinen. Voor bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar geldt namelijk op grond van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening (Wro) een actualiseringsverplichting voor 1 juli 2013. Door het vaststellen van het bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012 wordt hieraan voldaan. In het plan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het gaat alleen om het actualiseren en digitaliseren van de bestemmingsplannen.

Argumenten:***1.1 Zienswijzen deels gegrond***

Het ontwerpbestemmingsplan lag van 24 januari 2013 tot en met 7 maart 2013 voor een ieder ter inzage. Er zijn vier zienswijzen binnengekomen. Drie van de vier zienswijzen zijn inhoudelijk hetzelfde. De zienswijzen komen grotendeels overeen met hetgeen door de indieners naar voren is gebracht tijdens de inspraak. Door de zienswijze van indiener 1 wordt de verbeelding aangepast. De overige zienswijzen geven geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen. Zie de reactie van de gemeente in de Nota van Zienswijzen en kennisgeving.

2.1 Onherroepelijk bestemmingsplan voormalige Welkooplocatie en ambtshalve wijzigingen zijn verwerkt

Het bestemmingsplan 16^e herziening bestemmingsplan Dalfsen Kom, Vechtdijk – Vechtstraat (voormalige Welkooplocatie) is inmiddels onherroepelijk. Er is namelijk geen beroep ingesteld bij de Raad van State. Dit bestemmingsplan wordt ingevoegd in het bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012, zodat er één aansluitend plangebied ontstaat.

Om technische redenen is een aantal wijzigingen van de inspraakprocedure niet goed verwerkt op de verbeeldingen. Dit is alsnog gecorrigeerd op de verbeeldingen.

Ook de benamingen van de dubbelbestemmingen voor archeologie worden aangepast in het bestemmingsplan. “Archeologisch waardevol gebied A” en “Archeologisch onderzoeksgebied A” worden gewijzigd in respectievelijk “Waarde archeologie 1” en “Waarde archeologie 3”. Zie de Nota van Zienswijzen en kennisgeving. Verder is het wettelijk verplicht om de GBKN-versie te noemen.

3.1 Het betreft een actualisering van alle bestemmingsplannen van de kern Dalfsen

Het bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012 is een actualiseringsplan dat op initiatief van de gemeente wordt opgesteld. De kosten voor het maken van het bestemmingsplan komen voor rekening van de gemeente. Er zijn geen kosten die verhaalbaar moeten worden bij burgers. Er hoeft daarom geen exploitatieplan te worden vastgesteld. In de begroting is rekening gehouden met de kosten van dit project.

Kanttekeningen

2.1 Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden ingediend door degene die een zienswijze heeft ingediend, degene die kan aantonen hiertoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest en degene die het niet eens is met de wijzigingen die zijn aangebracht in het bestemmingsplan. Als dit gebeurt, zal alleen het gedeelte waartegen dit beroep is ingediend niet in werking treden.

Alternatieven:

N.v.t.

Financiële dekking:

Programma 9 Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting. De kosten voor het actualiseren en digitaliseren van het bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012 zijn opgenomen in de begroting.

Communicatie:

Volgens de wettelijke bepalingen krijgen de indieners van een zienswijze een brief over de vaststelling van het bestemmingsplan met een uitleg over het vervolg. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het gedurende zes weken ter inzage gelegd. Dit wordt gepubliceerd in KernPUNTEN van de Dalfser Courant, onze website www.dalfsen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg:

Afwachten of er beroep wordt ingediend tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Bijlagen:

1. Bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012 (inclusief verbeeldingen).
2. Nota van Zienswijzen en kennisgeving

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 april 2013, nummer 54;

overwegende dat

het ontwerp bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012 van 24 januari 2013 tot en met 7 maart 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen;

het ontwerp bestemmingsplan gedurende genoemde termijn tevens digitaal was in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.dalfsen.nl en dat de bestanden beschikbaar waren op <http://ro.dalfsen.nl>;

er binnen deze termijn vier zienswijzen tegen het ontwerp kenbaar zijn gemaakt door reclamanten genoemd in de bij dit raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Zienswijzen en kennisgeving;

voor wat betreft de ontvankelijkheid, inhoud en overwegingen ten aanzien van de zienswijzen wordt verwezen naar de Nota van Zienswijzen en kennisgeving, welke nota hier als herhaald en ingelast beschouwd moet worden;

de zienswijzen deels gegrond zijn en er ambtshalve wijzigingen zijn gedaan;

bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN versie van 23 oktober 2012;

er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening moet worden vastgesteld, omdat er geen sprake is van kostenverhaal;

gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen en kennisgeving;
2. Het bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012 en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.Dalfsen2012-vs01 met de bijbehorende bestanden en toelichting, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie van 23 oktober 2012, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 27 mei 2013.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
N.A. IJnema MSc