

Raadscommissievoorstel

Status: Voorbereidend besluitvormend

Agendapunt:	4
Onderwerp:	Bestemmingsplan Kernen Ankum, Hoonhorst en Oudleusen
Datum:	12 november 2012
Portefeuillehouder:	dhr. N.L. Agricola
Decosnummer:	109
Informant:	Brenda Eekhof E. b.eekhof@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 67

Voorstel:

1. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen en kennisgeving van het bestemmingsplan "Kernen Ankum, Hoonhorst en Oudleusen 2012";
2. Het bestemmingsplan "Kernen Ankum, Hoonhorst en Oudleusen 2012" en de geometrisch bepaalde planobjecten zoals genoemd in het GML-bestand NL.IMRO.0148.AHO2012-vs01.gml met de bijbehorende bestanden en toelichting, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie van 2 oktober 2012, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
3. Het ministerie van Infrastructuur en Milieu en de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder bekend te mogen maken dan de wettelijk voorgeschreven termijn van zes weken die artikel 3.8, lid 4 van de Wro voorschrijft;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding:

Al een aantal jaren is de gemeente bezig om voor alle gebieden binnen de gemeente de bestemmingsplannen te actualiseren en digitaliseren. Dit bestemmingsplan is voor de kleine kernen Ankum, Hoonhorst en Oudleusen.

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op www.dalfsen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het lag van 1 augustus tot en met 11 september 2012 ter visie. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal te raadplegen via de onderstaande link:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0148.AHO2012-on01>

Argumenten:

1. Termijn verstreken

Een bestemmingsplan geldt voor 10 jaar. Een aantal bestemmingsplannen die nu gelden voor Ankum, Hoonhorst en Oudleusen zijn veel ouder. Daarom is de gemeente bezig om bestemmingsplannen te actualiseren.

2. Doel is huidig toegestaan gebruik en bouwmogelijkheden vast te leggen

Het doel is om het huidige toegestane gebruik van percelen en gebouwen vast te leggen. Ook zijn er bouwregels over de maten van gebouwen en andere bouwwerken opgenomen. Nieuwe ontwikkelingen worden niet meegenomen. Daarvoor worden aparte procedures doorlopen.

Risico's:

Namens één inwoner is een zienswijze ingediend. Daarnaast hebben twee instanties een zienswijze ingediend. In de bijgevoegde Nota van Zienswijzen en kennisgeving wordt op de ontvankelijkheid, inhoud en overwegingen ingegaan.

Alternatieven:

U heeft de mogelijkheid om het bestemmingsplan niet vast te stellen. Dan blijven de huidige bestemmingsplannen gelden, ondanks dat ze sterk verouderd zijn. Dit zou ook in strijd zijn met de wettelijke plicht tot actualiseren en digitaliseren van bestemmingsplannen (uiterlijk 1 juli 2013).

Financiële dekking:

9. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Past binnen het programma.

Communicatie:

Het voorontwerp- en het ontwerpbestemmingsplan hebben beide gedurende 6 weken ter inzage gelegen voor de inwoners. Daarnaast zijn beide aan diverse instanties toegestuurd. Na vaststelling van het bestemmingsplan krijgt de inwoner die een zienswijze heeft ingediend persoonlijk bericht van de vaststelling. Ook diverse instanties krijgen bericht, omdat ze of ook een zienswijze hebben ingediend of omdat het wettelijk verplicht is ze te informeren (zoals de provincie).

Vervolg:

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt deze gedurende zes weken ter visie gelegd nadat het ministerie van Infrastructuur en Milieu en de provincie hebben aangegeven dat tegen publicatie geen bezwaar bestaat. Gedurende deze zes weken is het mogelijk dat er beroep wordt ingediend en/of om een voorlopige voorziening wordt verzocht bij de Raad van State. Als er geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het bestemmingsplan in werking.

Bijlagen:

- Het bestemmingsplan "Kernen Ankum, Hoonhorst en Oudleusen" (toelichting, regels en de verbeelding voor elke kern).
- Nota van Zienswijzen en kennisgeving.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 november 2012, nummer 109;

overwegende dat:

het bestemmingsplan “kernen Ankum, Hoonhorst en Oudleusen” als doel heeft het huidige, toegestane gebruik van percelen en gebouwen en bebouwingmogelijkheden vast te leggen, waarmee de oude bestemmingsplannen worden vervangen en tegelijk worden gedigitaliseerd;

er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt;

het ontwerpbestemmingsplan van 1 augustus tot en met 11 september 2012 voor een ieder ter visie heeft gelegen in het gemeentehuis;

het ontwerpbestemmingsplan gedurende genoemde termijn digitaal was in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.dalfsen.nl en dat de bestanden beschikbaar waren op <http://ro.dalfsen.nl>;

dat er binnen de gestelde termijn door inwoners één zienswijze en door instanties twee zienswijzen over het ontwerp kenbaar zijn gemaakt;

dat voor wat betreft de ontvankelijkheid, inhoud en overwegingen ten aanzien van de zienswijzen wordt verwezen naar de Nota van Zienswijzen en kennisgeving, welke nota hier als herhaald en ingelast beschouwd moet worden;

in het bestemmingsplan diverse wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter visie heeft gelegen;

bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN versie van 2 oktober 2012;

er dit geval geen sprake is van een bouwplan zoals opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, doordat er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt en dat er daardoor geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) hoeft te worden vastgesteld;

gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen en kennisgeving van het bestemmingsplan “Kernen Ankum, Hoonhorst en Oudleusen 2012”;
2. Het bestemmingsplan “Kernen Ankum, Hoonhorst en Oudleusen 2012” en de geometrisch bepaalde planobjecten zoals genoemd in het GML-bestand NL.IMRO.0148.AHO2012-vs01.gml met de bijbehorende bestanden en toelichting, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie van 2 oktober 2012, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
3. Het ministerie van Infrastructuur en Milieu en de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder bekend te mogen maken dan de wettelijk voorgeschreven termijn van zes weken die artikel 3.8, lid 4 van de Wro voorschrijft;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 17 december 2012.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
N.A. Ijnema Msc