

Raadscommissievoorstel

Status: Voorbereidend besluitvormend

Agendapunt:	6
Onderwerp:	Uitbreiden parkeervoorzieningen bij fusieschool De Schakel/Het Kleine Veer Brethouwerstraat 2-4 in Dalfsen
Datum:	16 april 2012
Portefeuillehouder:	dhr. E. Goldsteen
Decosnummer:	41
Informant:	Egbert Vugteveen E. e.vugteveen@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 33

Voorstel:

Het voorstel

- 1) Kennis te nemen van het uitbreiden van het huidige parkeerterrein door de Brethouwerstraat ter hoogte van de fusieschool te verleggen richting het zuiden en het realiseren van een parkeerterrein aansluitend aan het schoolterrein;
- 2) Het project "Uitbreiding parkeervoorzieningen fusieschool De Schakel/Het Kleine Veer Dalfsen" aan te wijzen als categorie waarvoor geen "verklaring van geen bedenkingen" wordt gevraagd.

Inleiding:

Het bouwen van de nieuwe fusieschool De Schakel/Het Kleine Veer is in volle gang. Om deze school te kunnen bouwen, is een bestemmingsplanherziening in procedure gebracht. Tegen de personen die een zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpplan (1^e herziening bestemmingsplan Polhaar Oost 1982, de Schakel) is verteld dat er afzonderlijk goed gekeken zal worden naar de parkeervoorzieningen en de verkeerssituatie bij de nieuwe school. Er is een tekort aan parkeerplaatsen geconstateerd.

Argumenten:

Te weinig parkeerplaatsen door multifunctioneel gebruik

Aan de zuidzijde van de nieuwe fusieschool De Schakel/Het Kleine Veer liggen 31 parkeerplaatsen. Aan de hand van de C.R.O.W. normen (deze normen bieden maatstaven voor de normering van het parkeren) is uitgerekend hoeveel parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn bij de nieuwe fusieschool. Hierbij is ook rekening gehouden met de buitenschoolse opvang (BSO) en de busjes van de BSO. Volgens deze berekeningen zouden er in totaal 25 parkeerplaatsen moeten zijn. Er wordt dus voldaan aan de C.R.O.W. normen. Extra parkeerruimte bij de school is echter een pluspunt, omdat er meerdere gebruikers zijn. De kerkgangers van de Gereformeerde kerk (vrijgemaakt) parkeren hier op zondag hun auto. Het aantal parkeerplaatsen blijkt dan te weinig te zijn, omdat ook in het omliggende gebied (inclusief groenstroken) veel auto's worden geparkeerd. Ook zal de nieuwe school vaker dan nu 's avonds worden gebruikt voor onderwijsbijeenkomsten. In het huidige gebouw van de school ontbreekt daarvoor een fatsoenlijke ruimte. Bovendien kan de extra parkeerruimte ook worden gebruikt door bezoekers van het Hof van Heden aan de Wilhelminastraat of bezoekers aan Ontmoetingscentrum De Trefkoele aan de Brethouwerstraat. Het college is dan ook van mening, dat het aantal parkeerplaatsen moet worden uitgebreid.

Verkeersveiligheid

Het college kiest qua verkeersveiligheid bij de school voor de oplossing waarbij de Brethouwerstraat hier wordt verlegd. De leerlingen hoeven de Brethouwerstraat dan niet meer over te steken. Bovendien ervaren de schooldirectie en de verkeersouders het oversteken van de Brethouwerstraat als gevaarlijk, ondanks dat er nu een voetgangersoversteekplaats aanwezig is bij de school.

Subsidie

Op 5 maart 2012 heeft het college van Gedeputeerde Staten een BDU infra subsidie toegekend met een maximale bijdrage van 25% van de totale kosten. Deze heeft betrekking op het verleggen van de Brethouwerstraat. Onze gemeente ontvangt maximaal € 56.375,- subsidie. Voorwaarde is echter wel dat het project op 31 december 2013 gerealiseerd is.

Argument voor geen verklaring van geen bedenkingen

Het perceel waar de uitbreiding gerealiseerd moet worden, ligt in het bestemmingsplan "Dalfsen 1976" en heeft daarin de bestemmingen "verkeersdoeleinden" (weg en voetpad) en "groenvoorzieningen". De uitbreiding van het parkeerterrein past niet binnen de bestemming "groenvoorzieningen". Binnen het bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden om de uitbreiding te realiseren. Daarom moet gekozen worden voor een procedure buiten het bestemmingsplan. Een procedure voor een bestemmingsplanherziening duurt langer dan een procedure van een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Omdat het project eind 2013 gerealiseerd moet zijn, is er spoed bij het afronden van de planologische procedure. Vandaar dat wij u voorstellen om het project "Uitbreiding parkeervoorzieningen fusieschool De Schakel/Het Kleine Veer Dalfsen", op grond van artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht aan te wijzen als een categorie waarvoor geen "verklaring van geen bedenkingen" vereist is.

Risico's:

Tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kunnen zienswijzen worden ingediend. Indien de eventuele zienswijzen ongegrond worden verklaard, kunnen reclamanten in beroep bij de arrondissementsrechtbank en in hoger beroep bij de Raad van State.

Mocht uw raad zich absoluut niet kunnen verenigen met het ontwerpbesluit, dan heeft u de bevoegdheid om het eerdere besluit (dat geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is) weer in te trekken. Dit houdt in dat er eerst een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen wordt opgesteld

en dat het college opnieuw een ontwerpbesluit moet opstellen dat daarmee in overeenstemming is. Hierdoor is er voor de raad verder geen enkel risico.

Alternatieven:

Er zijn twee mogelijkheden om het aantal parkeerplaatsen uit te breiden. De Brethouwerstraat blijft ter hoogte van de nieuwe school liggen op de huidige plek. Het parkeerterrein kan dan aan de westzijde richting de Pastoriestraat worden uitgebreid. Verder wordt dan in de Brethouwerstraat een schoolzone gebied aangelegd. Er zijn geen vaste inrichtingseisen voor een schoolzone gebied. Per situatie wordt beoordeeld hoe de inrichting eruit moet zien. De bedoeling van een schoolzone gebied is om de weggebruikers erop te wijzen dat ze een school naderen en dat ze alert moeten zijn op overstekende schoolkinderen. De andere optie is dat de Brethouwerstraat ter hoogte van de nieuwe school wordt verlegd richting het zuiden voor de Gereformeerde kerk (vrijgemaakt) langs. Het parkeerterrein wordt dan aansluitend aan het terrein van de school aangelegd. In beide gevallen ontstaat er een parkeerterrein met circa 50 parkeerplaatsen.

Financiële dekking:

Het onderwerp valt binnen programma 3 Beheer openbare ruimte.

In het Investeringsplan zijn reeds budgetten beschikbaar gesteld door de gemeenteraad voor het onderhoud van wegen binnen de bebouwde kom en de herinrichting en opwaardering van de woonomgeving. De kosten voor het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen hieruit worden betaald. Voor 25% van de kosten is een BDU subsidie toegekend.

Communicatie:

Na besluitvorming over dit voorstel door de raad, worden de burgers bij het project betrokken. Formeel via de projectafwijkingsprocedure. Zodra het ontwerpbesluit omgevingsvergunning op grond van de Wabo ter inzage wordt gelegd, wordt dit gepubliceerd in KernPUNTEN. Informeel bij de verdere civieltechnische uitwerking van het plan.

Vervolg:

Als u akkoord gaat met dit voorstel, kan het college de plannen verder uitwerken en wordt dit project in principe niet opnieuw aan de orde gesteld in de raad. U ontvangt het ontwerpbesluit tijdens de termijn van terinzageligging ter informatie, zodat u volledig op de hoogte bent van de plannen en daarover ook uitspraken richting het college kan doen.

Bijlagen:

1. Indicatieve situatietekening Brethouwerstraat niet verleggen en uitbreiden huidige parkeerterrein richting het westen;
2. Indicatieve situatietekening Brethouwerstraat verleggen richting het zuiden en nieuw parkeerterrein aanleggen aansluitend aan het schoolterrein;
3. Luchtfoto huidige parkeer- en verkeerssituatie bij De Schakel;
4. BDU infra subsidie beschikking Provincie Overijssel van 5 maart 2012.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 april 2012, nummer 41;

overwegende dat het college van burgemeester en wethouders van mening is dat het parkeerterrein bij de nieuwe fusieschool De Schakel/Het Kleine Veer Brethouwerstraat 2-4 in Dalfsen dient te worden uitgebreid;

dat er meerdere gebruikers zijn die gebruik (kunnen) maken van het parkeerterrein;

dat er qua verkeersveiligheid van de schoolkinderen wordt gekozen voor het verleggen van de Brethouwerstraat ter hoogte van de school richting het zuiden en het realiseren van een parkeerterrein aansluitend aan het schoolterrein;

dat de uitbreiding van het parkeerterrein niet past binnen de geldende bestemming "groenvoorzieningen" in het bestemmingsplan "Dalfsen 1976";

dat de Provincie een BDU infra subsidie heeft toegekend van maximaal 25% van de kosten van het verleggen van de Brethouwerstraat;

b e s l u i t :

- 1) Kennis te nemen van het uitbreiden van het huidige parkeerterrein door de Brethouwerstraat ter hoogte van de fusieschool te verleggen richting het zuiden en het realiseren van een parkeerterrein aansluitend aan het schoolterrein;
- 2) Het project "Uitbreiding parkeervoorzieningen fusieschool De Schakel/Het Kleine Veer Dalfsen" aan te wijzen als categorie waarvoor geen "verklaring van geen bedenkingen" wordt gevraagd.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 29 mei 2012.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
N.A. IJnema Msc