



Een duurzame wijk voor en door Lemelerveld



Een duurzame wijk voor en door Lemelerveld

L



Meerjarenprogramma
Klimaat en
duurzaamheid:

Een Co-2 neutrale
woonwijk

Bij Uitstek Dalfsen!

Een groen woonmilieu
met onderscheidende
architectuur.

e



Stedenbouwkundig plan
Duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit:

Daarnaast algemene uitgangspunten, zoals
milieu, grondexploitatie, verkeer etc.

- Methode GPR Stedenbouw (duurzaamheid);
- Energievisie (energievoorziening);
- Beeldkwaliteitplan (ruimtelijke kwaliteit)

DE NIEUWE LANDEN II



Stedenbouwkundig plan

Duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit:

Daarnaast algemene uitgangspunten, zoals milieu, grondexploitatie, verkeer etc.

- Methode GPR Stedenbouw (duurzaamheid);
- Energievisie (energievoorziening);
- Beeldkwaliteitplan (ruimtelijke kwaliteit)

m

GPR Stedenbouw

- (methode voor duurzaam stedenbouwkundig plan)



GPR Stedenbouw

- (methode voor duurzaam stedenbouwkundig plan)

GPR Stedenbouw (prototype 1.2)

(bio)(de) (re) (re)

Energie

Vermindering
energievraag

Energieprestatie
(EPL)

Milieu

Ruimte en
grondgebruik

Natuur (groen)

Water (blauw)

Bebouwing en
infrastructuur

Gezondheid

Geluid

Luchtkwaliteit

Externe veiligheid

Hinder & Comfort

Gebruikskwaliteit

Mobiliteit

Functionaliteit

Belevingswaarde

Toekomstwaarde

Toekomst-
gerichtheid

Flexibiliteit

Gebruikskwaliteit

e



Een greep uit de plankenmerken:

- *Aansluiting bij De Nieuwe Landen I*
- *Straten maximaal 2x 80 meter voor afkoppeling hemelwater op Wadi's*
- *100% zuidgerichte oriëntatie woningen*
- *Goede overgang naar het buitengebied*

Een greep uit de plankenmerken:

- *Aansluiting bij De Nieuwe Landen I*
- *Straten maximaal 2x 80 meter voor afkoppeling hemelwater op Wadi's*
- *100% zuidgerichte oriëntatie woningen*
- *Goede overgang naar het buitengebied*

Ruimtelijke kwaliteit:

Het beeldkwaliteitplan

Diversiteit en
keuzemogelijkheden
binnen de wijk

*Concreet: een gradatie in
de mate van
beeldkwaliteiteisen*



Ruimtelijke kwaliteit:

Het beeldkwaliteitplan

Diversiteit en
keuzemogelijkheden
binnen de wijk

*Concreet: een gradatie in
de mate van
beeldkwaliteiteisen*



e

Heidetinten als kleurenpalet als knipoog naar het verleden. Maar ook passend voor de toekomst: bij blauwtinten van zonnepanelen



1 lauwtinten van zonnepanelen





'Noordkaap'; een zelfstandig wijkje binnen het geheel. Groen woonmilieu met onderscheidende architectuur

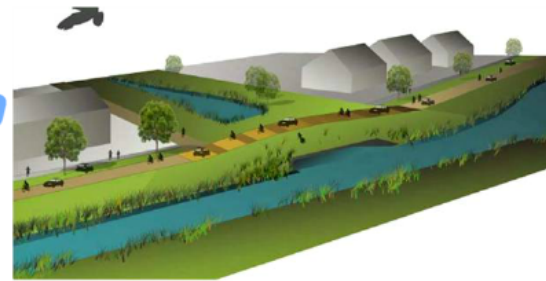




V



Impressies openbare ruimte





e

Duurzaamheid, energievoorziening:
Energievisie - algemeen en wijkgericht

Actieplan om te komen tot een Co2
neutrale woonwijk
Concreet: vijf maatregelpakketten om
dit te bereiken

Duurzaamheid, energievoorziening: Energievisie - algemeen en wijkgericht

Actieplan om te komen tot een Co2
neutrale woonwijk
Concreet: vijf maatregelpakketten om
dit te bereiken



Co2 neutraliteit:

Energiebehoefte beperken

De behoefte die er overblijft duurzaam opwekken



Co2 neutraliteit:

Energiebehoefte beperken

De behoefte die er overblijft duurzaam opwekken



gemeente **Dalfsen**



Verskillende energieconcepten

- 1: Houtpelletketels: alleen maatregelen in de woning
- 2: Collectieve houtketel: maatregelen in de wijk
- 3: Mogelijkheid individuele WKO's in onderzoek

Bij alle concepten: in combinatie met zonnepanelen. Daarnaast educatief energie-eiland.

Toelichting op energieconcepten

d

gemeente **Dalfsen**

Planning



vervolgtraject

Geplande vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan:
uiterlijk mei 2012

Start kaveluitgifte: zo spoedig mogelijk



Een duurzame wijk voor en door Lemelerveld