



RAADSVOORSTEL
status: COMMISSIE

Agendapunt:	10
Onderwerp:	Geurverordening uitbreidingsgebied Lemelerveld
Commissie:	04-04-2011, nr. 10
Raadsvoorstel:	, nr. 52
Portefeuillehouder :	dhr. N.L. Agricola
Beleidsterrein:	Ruimtelijke ordening
Programma:	9. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	<ul style="list-style-type: none">- Geurverordening uitbreidingsgebied Lemelerveld;- Onderzoek geurbelasting Lemelerveld;- Zienswijzennota.
Informant:	W. van der Ploeg E. w.vanderploeg@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 67

Voorstel:

De geurverordening uitbreidingsgebied Lemelerveld vaststellen.

Samenvatting en inleiding van het voorstel:

Het college heeft op 12 oktober 2010 besloten om een geurverordening op te stellen en ter inzage te leggen. De raad is hierover op 1 november 2010 geïnformeerd. Dit in verband met de uitbreidingsplannen voor De Nieuwe Landen II in Lemelerveld. In de geurverordening worden aangepaste geurnormen opgenomen, zodat woningbouw en agrarische bedrijfsontwikkeling mogelijk worden. Gekozen is om geen gemeentebrede verordening op te stellen, omdat het incidenteel en plaatselijke problematiek betreft. Het is de eerste geurverordening die in Dalfsen van kracht wordt.

De gemeenteraad wordt gevraagd de geurverordening vast te stellen, zodat de weg vrij is om een bestemmingsplan voor woningbouw te realiseren.

Beleidskader en rol gemeente:

De Wet Geurhinder en Veehouderij geeft mogelijkheden tot het vaststellen van afwijkende geurnormen via een geurverordening. De ontwerp geurverordening is vanaf 22 december 2010, gedurende zes weken, ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn bestond de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen tegen de ontwerp geurverordening. De ingediende zienswijze is in bijgevoegde zienswijzennota samengevat en van een antwoord voorzien. Deze leidt tot een tekstuele wijziging in het 'onderzoek geurbelasting Lemelerveld', maar niet in de verordening zelf.

Alternatieven:

Door de geurverordening is ontwikkeling van woningbouw in De Nieuwe Landen II mogelijk. De geurverordening niet vaststellen kan in theorie, maar leidt tot een vergaande beperking van de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Financiële risico's

Vaststelling van de geurverordening heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente of voor andere belanghebbenden.

Juridische risico's

Vaststelling van de geurverordening heeft juridisch geen risico's, aangezien agrarische bedrijven door de verordening niet meer worden belemmerd in hun ontwikkeling dan in de huidige situatie het geval is. De geurverordening wordt gemotiveerd in het aanstaande bestemmingsplan De Nieuwe Landen II , waardoor verondersteld kan worden dat dit bekend is bij toekomstige bewoners. Dit kan juridisch dan ook geen gevolgen hebben.

Communicatie:

De vaststelling van de geurverordening wordt gepubliceerd op de gemeentelijke informatiepagina van KernPUNTEN in het plaatselijk weekblad De Dalfser Marskramer en op de gemeentelijke internetsite www.dalfsen.nl.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart

Geurverordening uitbreidingsgebied Lemelerveld

(geldig vanaf)

Wetstechnische informatie

Gegevens van de regeling

Overheidsorganisatie	Gemeente Dalfsen
Officiële naam van de regeling	Geurverordening uitbreidingsgebied Lemelerveld
Citeertitel	Geurverordening uitbreidingsgebied Lemelerveld
Deze versie is geldig tot (als de vervaldatum is vastgesteld)	Geen einddatum
Vastgesteld door	Gemeenteraad
Onderwerp	Milieu Ruimtelijke ordening, verkeer en vervoer

Opmerkingen m.b.t. de regeling

Vaststelling afwijkende geurnormen voor uitbreidingsgebied Lemelerveld

Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd

Wet geurhinder en veehouderij, artikel 6

Regelgeving die op deze regeling is gebaseerd (gedelegeerde regelgeving)

N.v.t.

Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen

Datum inwerkintreding	Terugwerkende kracht t/m	Betreft	Datum ondertekening Bron bekendmaking	Kenmerk voorstel
N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.

Inhoudsopgave

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Artikel 2 Geurbelasting in het uitbreidingsgebied

Artikel 3 Slotbepaling

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van 14 maart 2011, nummer 52;

gezien de onderzoeksresultaten die zijn opgenomen in het rapport "onderzoek geurbelasting Lemelerveld" opgesteld door Foppen Milieu-advies, rapportnummer 1077-1001-008;

overwegende dat:

- Woningbouw in het gebied De Nieuwe Landen II in beginsel niet mogelijk is vanwege de wettelijke geurnormen, zoals opgenomen in de Wet Geurhinder en Veehouderij;
- De Wet Geurhinder en Veehouderij in artikel 6 de mogelijkheid geeft om afwijkende geurnormen vast te stellen via een gemeentelijke verordening;
- De ontwerp geurverordening vanaf 22 december 2010, gedurende zes weken, ter inzage heeft gelegen en daarnaast is verzonden aan de gemeente Ommen;
- Gedurende deze termijn één zienswijze naar voren is gebracht;
- Deze zienswijze leidt tot aanpassing van de bijlage 'Onderzoek geurbelasting in verband met het uitbreidingsplan Lemelerveld', horend bij de Geurverordening uitbreidingsplan Lemelerveld;
- Deze zienswijze geen gevolgen heeft voor de vaststelling van de geurverordening;

gelet op artikel 6 Wet Geurhinder en Veehouderij;

b e s l u i t:

vast te stellen "Geurverordening uitbreidingsgebied Lemelerveld"

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

a. Veehouderij:

inrichting die tot een krachtens artikel 1.1, derde lid, van de Wet milieubeheer aangewezen categorie behoort en is bestemd voor het fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren;

b. Wet:

de Wet geurhinder en veehouderij;

c. Bebouwde kom:

gebied dat een zodanige bebouwings- en mensdichtheid heeft dat het voor de toepassing van de Wet geurhinder en veehouderij moet worden aangemerkt als bebouwde kom;

d. Kaart:

de bij deze verordening behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart, met aanduidingen voor de geldende bebouwde komgrenzen en de grenzen van het uitbreidingsgebied waarvoor met toepassing van artikel 6, eerste lid, van de Wet geurhinder en veehouderij, een afwijkende norm voor de geurbelasting is vastgesteld;

e. Geurbelasting:

de waarde ter plaatse van de gevel van het geurgevoelig object, uitgedrukt in Europese odour units per tijdseenheid, berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied versie 1.1;

f. Geurgevoelig object (ggo):

zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geurhinder en veehouderij;

g. Odour units (ouE/m³; P98):

geurconcentratie als aantallen Europese odour units in een volume-eenheid lucht (ouE/m³), gemeten volgens de NEN-EN 13725:2003 "Lucht bepaling van de geurconcentratie door dynamische

olfactometrie". In deze verordening wordt voor de geurbelasting uitgegaan van het gebruikelijke 98-percentiel geurconcentratie. Dit betekent dat de – met een verspreidingsmodel – berekende geurconcentratie gedurende 98 procent van de tijdseenheid niet wordt overschreden.

Artikel 2 Geurbelasting in het uitbreidingsgebied

Voor geurgevoelige objecten, gelegen in het gedeelte van de bebouwde kom van Lemelerveld die op de kaart zijn aangeduid als zone waar de geurbelasting maximaal 8,0 odour units per kubieke meter lucht bedraagt wordt met toepassing van artikel 3, eerste lid, onderdeel b, van de Wet, een waarde aangehouden van ten hoogste 8,0 odour units per kubieke meter lucht.

Artikel 3 Slotbepaling

1. Deze regeling wordt aangehaald als 'Geurverordening uitbreidingsgebied Lemelerveld'.
2. Deze regeling treedt daags na publicatie in werking.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn (openbare) vergadering van 26 april 2011.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
N.A. IJnema MSc