

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 september 2011, nummer 747;

overwegende dat:

het ontwerp bestemmingsplan "Waterfront" van 28 april tot en met 8 juni 2011 voor een ieder ter inzage heeft gelegen bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen;

het ontwerp bestemmingsplan gedurende genoemde termijn tevens digitaal was in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.dalfsen.nl en dat de bestanden beschikbaar waren op <http://ro.dalfsen.nl>;

dat er binnen deze termijn vijf zienswijzen omtrent het ontwerp kenbaar zijn gemaakt door reclamanten genoemd in de bij dit raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Zienswijzen en kennisgeving;

dat voor wat betreft de ontvankelijkheid, inhoud en overwegingen ten aanzien van de zienswijzen wordt verwezen naar de Nota van Zienswijzen en Kennisgeving, welke nota hier als herhaald en ingelast beschouwd moet worden;

sommige zienswijzen aanleiding hebben gegeven het bestemmingsplan op onderdelen aan te passen;

bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN versie van 16 november 2010;

er een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening moet worden vastgesteld, omdat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, tenzij het kostenverhaal 'anders is verzekerd';

er een ontwikkelingsovereenkomst met Ontwikkelings Combinatie Waterfront Dalfsen BV is gesloten, waardoor het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

het ontwerp beeldkwaliteitplan Waterfront Dalfsen van 4 mei tot en met 14 juni 2011 voor een ieder ter inzage heeft gelegen bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen;

er geen zienswijzen zijn ingediend tijdens de termijn van ter inzagelegging van het ontwerp beeldkwaliteitplan;

gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen en kennisgeving;
2. Het bestemmingsplan "Waterfront" en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.DWaterfront-vs01 met de bijbehorende bestanden en toelichting, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de

GBKN-versie van 16 november 2010, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;

3. Het beeldkwaliteitplan Waterfront Dalfsen vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Het ministerie van Infrastructuur en Milieu en de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder bekend te mogen maken dan de wettelijk voorgeschreven termijn van zes weken die artikel 3.8, lid 4 van de Wro voorschrijft.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 17 oktober 2011.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
N.A. IJnema MSc