

## Raadscommissievoorstel

**Status: Voorbereidend besluitvormend**

Agendapunt:	3
Onderwerp:	Uitbreiden parkeerplaats bij het station in Dalfsen.
Datum:	28 april 2011
Portefeuillehouder:	dhr. N.L. Agricola
Decosnummer:	83
Informant:	Vugteveen E. e.vugteveen@dalfsen.nl T. (0529) 488 233

### **Samenvatting:**

Het huidige parkeerterrein bij het station heeft 86 parkeerplaatsen. Gebleken is dat dit aantal te weinig is, omdat het parkeerterrein op werkdagen bijna altijd vol staat. De bedoeling is om het huidige aantal parkeerplaatsen te verdubbelen. De kosten hiervan worden geraamd op € 265.000,-- exclusief BTW. In het kader van het Actieplan "Groei op het spoor" komt onze gemeente in aanmerking voor een subsidie op deze kosten van € 185.000,--. Het college vraagt de gemeenteraad om de kosten voor de gemeente, zijnde een bedrag van € 80.000,--, ten laste te brengen van de reserve bovenwijkse voorzieningen. Verder stelt het college de gemeenteraad voor om het project "Uitbreiding parkeervoorzieningen station Dalfsen", op grond van artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht aan te wijzen als een categorie waarvoor geen "verklaring van geen bedenkingen" vereist is.

### **Voorstel:**

Het voorstel om een bedrag van € 80.000,-- ter beschikking te stellen ten laste van de reserve bovenwijkse voorzieningen en het project "Uitbreiding parkeervoorzieningen station Dalfsen" aan te wijzen als categorie waarvoor geen "verklaring van geen bedenkingen" wordt gevraagd te bespreken ter voorbereiding op vaststelling door de raad.



**Inleiding:**

De gemeente Dalfsen heeft een aantal jaren geleden het gebied aan de voorzijde (noordoostzijde) van het station opgewaardeerd. Zo is de Stationsweg verlegd, zijn er meer verharde parkeer-voorzieningen en een zogenaamde "TOP" (toeristische opstapplaats) aangelegd. In totaal zijn er 86 parkeerplaatsen aangelegd. Het aantal reizigers dat in Dalfsen op de trein stapt is echter behoorlijk toegenomen vanwege de goede parkeervoorzieningen. Gebleken is dan ook dat het huidige aantal parkeerplaatsen te weinig is.

**Argumenten:**

Het college is van mening, dat het aantal parkeerplaatsen uitgebreid moet worden. Het huidige aantal is niet voldoende. Dit is gebleken uit tellingen die zijn verricht c.q. enquêtes die zijn gehouden door de Nederlandse Spoorwegen bij het station in Dalfsen. De bezettingsgraad van het parkeerterrein gaat nu op werkdagen richting de 100%. Het blijkt met name te gaan om personen die werkzaam zijn in Zwolle en in Dalfsen opstappen. Ook wordt het huidige parkeerterrein gebruikt als startpunt voor diverse recreatieve fietsroutes.

Het college van Gedeputeerde van Overijssel heeft ons eind 2008 gewezen op subsidiemogelijkheden in het kader van Actieplan "Groei op het spoor" (uitbreiding P + R). De uitbreiding van het parkeerterrein is aangemeld voor dit actieplan. Er zijn diverse gesprekken gevoerd over de aanvraag. Het heeft dan ook geruime tijd geduurd voordat hierop een beslissing is genomen. Het college van Gedeputeerde Staten heeft ons echter onlangs meegedeeld, dat onze gemeente voor dit project in aanmerking komt voor subsidie. Voorwaarde is echter wel dat de uitbreiding eind 2012 is gerealiseerd.

Het perceel waar de uitbreiding gerealiseerd moet worden, ligt in het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen en heeft daarin de bestemming "Agrarisch cultuurgebied". De uitbreiding van het parkeerterrein past niet binnen deze bestemming. Binnen het bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden om de uitbreiding te realiseren. Daarom moet gekozen worden voor een procedure buiten het bestemmingsplan. Een procedure voor een bestemmingsplanherziening duurt veel langer dan een procedure van een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Omdat het project eind 2012 gerealiseerd moet zijn, is er spoed bij het afronden van de planologische procedure. Vandaar dat wij u voorstellen om het project "Uitbreiding parkeervoorzieningen station Dalfsen", op grond van artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht aan te wijzen als een categorie waarvoor geen "verklaring van geen bedenkingen" vereist is.

**Risico's:**

Tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kunnen zienswijzen worden ingediend. Indien de eventuele zienswijzen ongegrond worden verklaard, kunnen reclamanten in beroep bij de arrondissementsrechtbank en in hoger beroep bij de Raad van State.

**Alternatieven:**

Op basis van de toegekende subsidie kunnen er 86 extra parkeerplaatsen worden aangelegd. Een kleiner aantal mag niet, omdat onze gemeente dan niet in aanmerking komt voor de subsidie. Een groter aantal mag wel, maar daarvoor wordt geen subsidie verstrekt. De uitbreiding moet worden gerealiseerd aansluitend aan het bestaande parkeerterrein. Een alternatieve locatie elders is dan ook niet aan de orde. Er zal ook overleg worden gepleegd met vertegenwoordigers van de Statenfractie en de afdeling Dalfsen van de Partij van de Arbeid, omdat zij bezig zijn met het uitwerken van plannen voor het realiseren van een stationspark op de betreffende locatie (pilot project Stationspark Dalfsen).

**Financiële dekking:**

De totale kosten van de uitbreiding van de P+R voorziening bij station Dalfsen zijn begroot op € 265.000,- exclusief BTW.

Uit de subsidiebeschikking van de Provincie blijkt dat de kostenverdeling dan als volgt zal zijn:

Gemeente Dalfsen	€ 80.000,--
Provincie Overijssel	€ 85.000,--
Actieprogramma GOHS	€ 85.000,--

NS-Poort	€ 15.000,--
	-----
	€ 265.000,--

Provincie Overijssel heeft inmiddels € 170.000,-- (€ 85.000,-- van de Provincie en € 85.000,-- op basis van het Actieplan "Groeï op het spoor") toegezegd aan onze gemeente. De € 15.000,-- van NS-Poort moet onze gemeente eerst voorfinancieren. Als de uitbreiding van het parkeerterrein is gerealiseerd, krijgt onze gemeente de € 15.000,-- vergoed van NS-Poort.

De kosten voor de gemeente bedragen dus uiteindelijk € 80.000,-- exclusief BTW voor de aanleg van 86 extra parkeerplaatsen op dezelfde wijze uitgevoerd als het huidige aantal van 86 parkeerplaatsen.

Er zijn geen financiële middelen gereserveerd voor de uitbreiding van het parkeerterrein. Wij vragen u dan ook om in totaal een krediet beschikbaar te stellen van € 265.000,-- (de BTW krijgen we namelijk terug) en de kosten voor de gemeente, zijnde een bedrag van € 80.000,--, ten laste te brengen van de reserve bovenwijkse voorzieningen.

**Communicatie:**

Zodra het ontwerpbesluit omgevingsvergunning op grond van de Wabo ter inzage wordt gelegd, wordt dit gepubliceerd in KernPUNTEN.

**Behandeld in raadscommissie:**

Ja, 16 mei 2011

**Bijlagen:**

- Subsidie aanvraag uitbreiding P + R terrein station Dalfsen (actieplan "Groeï op het spoor") met bijlagen;
- Subsidiebeschikking Provincie Overijssel;
- Artikel uit de Dalfser Marskramer d.d. 1 maart 2011 inzake plannen voor Stationspark.

**Ter inzage liggende stukken:**

B&W advies.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,  
drs. H. Zwart

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.18 april, nummer 83;

overwegende dat het college van burgemeester en wethouders van mening is dat het parkeerterrein bij het station in Dalfsen dient te worden uitgebreid;

dat de bezettingsgraad van het parkeerterrein op werkdagen namelijk richting 100% gaat;

dat ook uit tellingen die zijn verricht c.q. enquêtes die zijn gehouden door de Nederlandse Spoorwegen is gebleken dat een uitbreiding noodzakelijk is;

dat de uitbreiding van het parkeerterrein met 86 extra parkeerplaatsen in aanmerking komt voor subsidie in het kader van het Actieplan "Groeï op het spoor";

dat de uitbreiding van het parkeerterrein niet past binnen de geldende bestemming "Agrarisch cultuurgebied" in het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen;

b e s l u i t :

- 1) Akkoord te gaan met het uitbreiden van de parkeerplaats bij het station in Dalfsen met 86 parkeerplaatsen;
- 2) Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 265.000,-;
- 3) De kosten voor de gemeente (€ 80.000,-) ten laste te brengen van de reserve bovenwijkse voorzieningen;
- 4) Het project "Uitbreiding parkeervoorzieningen station Dalfsen", op grond van artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht aan te wijzen als een categorie waarvoor geen "verklaring van geen bedenkingen" is vereist.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van \*

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. H.C.P. Noten

de griffier,  
N.A. IJnema Msc