

De raad van de Gemeente Dalfsen

Uw brief/kenmerk:

Ons kenmerk:

Int/59

Inlichtingen bij:

de heer G. Zeelt

Doorkiesnummer:

(0529) 48 83 44

Onderwerp:

scenario's De Trefkoele

Datum:

26 januari 2011

VERZONDEN 26 JAN. 2011

Geachte heer/mevrouw,

In de commissievergadering van 10 januari heeft u gesproken over de mogelijke scenario's voor een toekomstbestendige Trefkoele in Dalfsen. Een aantal aspecten heeft de revue gepasseerd. In deze brief komen wij daarop terug. Wij sturen u deze brief, omdat wij menen, dat een duidelijke opdrachtverlening van uw raad voor het welslagen van het haalbaarheidsonderzoek van belang is. Dat geldt zowel voor het bestuur van De Trefkoele, de (toekomstige) gebruikers als ons college.

De eigendomssituatie gebouwen en grond

Het gebouw en de ondergrond zijn eigendom van het bestuur van De Trefkoele. Dat is in een convenant van 14 december 1994 vastgelegd. Het bestuur heeft voor het vervreemden of het aangaan van geldleningen toestemming van de gemeente nodig. Doordat het convenant telkens wordt verlengd is deze situatie nog hetzelfde. Overigens moet worden aangetekend, dat het bestuur van De Trefkoele uitvoering geeft aan het door de gemeente vastgestelde beleid. Wat ons betreft maakt een heroverweging van de eigendomssituatie onderdeel uit van het haalbaarheidsonderzoek.

Het gebouw van de Stichting Openbare Bibliotheek is eigendom van de stichting. Er is een recht van opstal verleend. Via het recht van opstal, verleend op 29 augustus 1994, is een aantal beperkende maatregelen vastgelegd: vervreemden, splitsen of verhuren. Bij beëindiging van het recht van opstal is de gemeente gehouden een vergoeding voor het gebouw te betalen.

Scenariokeuze en het budget

Wij hebben vastgesteld, dat er een voorkeur lijkt te bestaan voor de uitwerking van een variant van scenario 2. Het mag een plus of een min zijn ten opzichte van de partners die nu in de rapportage zijn genoemd. Het overleg met de diverse organisaties wordt voor de uitkomst bepalend. Ook wordt uitgegaan van een kulturhusconcept.

In financiële zin stellen wij vast, dat u voor scenario 2 een bedrag van 8 miljoen euro als gemeentelijke bijdrage als maximum ziet. Dan zou er geen sprake meer mogen zijn van een geraamd exploitatietekort.. Door het budget te maximaliseren heeft dat wel als consequentie, dat scenario 2 als het om opplussen gaat een beperking heeft. We zullen zoeken naar een goede mix tussen participanten die de kostprijs kunnen betalen (commercieel) en gesubsidieerde organisaties.

Wij zullen in de financiële paragraaf van het haalbaarheidsonderzoek ook aangeven of de 75-25 verhouding bij dit project handhaafbaar is.

Scenario 2 betekent voor ons ook:

- de huidige sportcapaciteit in Dalfsen wordt niet uitgebreid. Het is acceptabel om de overcapaciteit in andere kernen voor de seniorenporters te benutten. Dat past binnen uw kaders om m2 beter te benutten en is gunstig voor de exploitatie van de voorzieningen in die kernen. Het realiseren van een losse hal op sportpark Gerner (starten nieuwe exploitatie en overcapaciteit sport) is voor ons dus niet in beeld (kosten hal, aanvullende kosten infrastructuur en invloed op het Grote project Gerner).
- gymnastieklokaal Molendijk blijft gehandhaafd voor de lessen lichamelijke opvoeding en de sport. We onderzoeken of het beheer en de exploitatie bij De Trefkoele kan komen te liggen;
- de jeugdsoos krijgt een eigen ruimte met een eigen ingang in De Trefkoele. De jeugdsoos moet onafhankelijk van de rest van het gebouw kunnen functioneren. Het wordt een gebouw van en voor de jeugd.

De Historische Kring

De Historische Kring vraagt gezien uw motie van 13 december 2010 binnen het haalbaarheids-onderzoek bijzondere aandacht. Wij vinden dat de Historische Kring in de combinatie bibliotheek/De Trefkoele een goede basis kan krijgen. Zij kunnen elkaar versterken.

Het onderzoek naar het voormalig postkantoor is gestart. Met het bestuur is afgesproken dat wij binnenkort een exploitatieberekening krijgen. Een eerste verkenning onzerzijds leert, dat er naast de aanschaf van het gebouw en de aankoop van een aanliggende strook grond, de nodige investeringen moeten plaatsvinden: vluchtrap(pen), brandmeldinstallatie, liftinstallatie en een nieuwe CV installatie. Het uiteindelijk doel is vanzelfsprekend om een gebruiksvergunning te kunnen afgeven met de mogelijkheid om publiek toe te kunnen laten.

Wij vinden het mede gezien het voorgaande verstandig om de huisvesting van de Historische Kring in het haalbaarheidsonderzoek van De Trefkoele mee te nemen. Daarnaast is die stap ook logisch, omdat het buiten de gemeentelijke exploitatie brengen van het Beatrixgebouw een van de doelstellingen is. Voor herhuisvesting voelen wij ons ook verantwoordelijk, omdat dat past bij een voorzetting van het huidige beleid.

Het haalbaarheidsonderzoek

Het haalbaarheidsonderzoek wordt door en onder verantwoordelijkheid van het bestuur van De Trefkoele uitgevoerd zoals is neergelegd in de uitgangspunten van de Grote projecten. Wij zullen het bestuur daarbij ondersteunen. Daar waar het bestuur specifieke kennis tekort komt is de inschakeling van derden mogelijk. De aanpak van de gezamenlijke programmering is daar wellicht een voorbeeld van. De ervaring leert, dat besturen die hulp erg waarderen en dat als een diepteinvestering zien.

In het haalbaarheidsonderzoek wordt uiteraard op de invloed van De Trefkoele op de omgeving ingegaan. Parkeren is daarvan een belangrijk onderzoekspunt, waar wij als Gemeente nadrukkelijk een inbreng zullen hebben. De (direct) omwonenden worden daarbij betrokken.

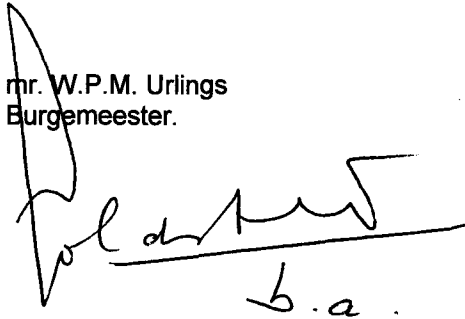
Tenslotte

Wij vragen u duidelijke besluiten te nemen over de onderwerpen in deze brief om een haalbaarheidsonderzoek te kunnen starten.

Heeft u vragen? Neemt u dan gerust contact op met G. Zeelt van de afdeling Welzijn en Onderwijs. Het telefoonnummer is (0529) 48 83 44.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Dalfsen,

mr. W.P.M. Urlings
Burgemeester.



The image shows a handwritten signature in black ink. The signature is stylized and appears to read 'W.P.M. Urlings'. Below the signature, the initials 'b.a.' are written in a simple, lowercase font.

drs. H. Zwart
Secretaris-Directeur



The image shows a handwritten signature in black ink. The signature is highly stylized and abstract, consisting of several large, sweeping loops and curves. It is positioned to the right of the typed name 'drs. H. Zwart'.