

B & W van de  
Gemeente Dalfsen

Onderwerp:  
De Trefkoele

Dalfsen, 3 januari 2011

Geacht college

Naar aanleiding van uw raadsvoorstel voor renovatie van de Trefkoele maken wij u deelgenoot van onze kanttekeningen, zorgen en bezwaren. Wij zijn ons ervan bewust dat het in dit stadium gaat om een scenariokeuze, waarna een haalbaarheidsonderzoek volgt waarin nog alle gelegenheid bestaat voor inbreng onzerzijds. Desondanks reageren wij nu reeds aan uw adres, om de gevolgen van de scenariokeuze voor ons als omwonenden vroegtijdig in beeld te brengen.

Onze opmerkingen betreffen de volgende hoofdonderwerpen:

- a. functies van de Trefkoele
- b. infrastructuur
- c. het gebouw en zijn voorzieningen

**Ad a: de functies van de Trefkoele**

1. Ernstige bezwaren hebben wij tegen een mogelijke versterking van de evenementen-functie. Met de bestaande evenementenkalender is de limiet o.i. zonder meer bereikt. Dalfsen moet niet de ambitie hebben om bovenregionale, laat staan nationale evenementen te organiseren en zeker niet in de Trefkoele. Daarvoor ontbreekt ten enen male de infrastructuur, bovendien is in de nabijheid (Zwolle) een veel betere accommodatie en infrastructuur beschikbaar (IJsselhallen). Voor de exploitatie van de Trefkoele zijn grootschalige evenementen niet of nauwelijks van betekenis.

2. Een aantal jaren geleden is besloten de jeugdsoos uit de Trefkoele te verwijderen, met name vanwege de grote hoeveelheid klachten. Die betroffen o.m. overlast door lawaai, diefstallen, vandalisme, drugsgebruik ed. Welke nieuwe feiten en/of argumenten zijn er thans om de jeugdsoos toch weer een plek te geven midden in een woonwijk, in de Trefkoele? Wij vragen ons ernstig af welke nieuwe maatregelen en voorzieningen de gemeente in petto heeft om soortgelijke overlast als voorheen te voorkomen. Op voorhand hebben wij volstrekt geen vertrouwen dat het nu beter zou gaan dan in het verleden, kortom: geen jeugdsoos in de Trefkoele, middenin een woonwijk!

**Ad b: infrastructuur**

1. Intensivering van gebruik van de Trefkoele levert een toename op van verkeer(slawaaï). Hoe wordt de veiligheid gegarandeerd van de schoolgaande kinderen van de twee nabijgelegen scholen? En hoe kan worden voorkomen dat er min of meer ernstige geluidsoverlast ontstaat? Met name als de auto's bijna in de achtertuinen van de Heideanjer staan geparkeerd? Welke vormen van parkeerbeheer is de gemeente van plan te hanteren voor de Trefkoele-parkeerplaatsen?

2. Op grote schaal wordt openbaar groen opgeofferd voor uitbreiding van parkeerruimte. Dat schaadt het aanzien van de directe omgeving van de Trefkoele en is ook overigens een jammerlijke zaak.

De uitbreiding van parkeerruimte in de Van Tydecampstraat levert veel problemen op voor het gaande en komende verkeer. Het doet afbreuk aan het karakter van woonstraat (bijna woonerf) van dat gedeelte van de straat.

Overigens: het bevreemdt ons in hoge mate dat er al met behoorlijke stelligheid gesproken wordt over benodigde parkeerplaatsen, terwijl de tellingen nog moeten beginnen. Voorwaar, een knappe prestatie! Naar onze mening moet er snel een grondig onderzoek komen naar de parkeerbehoefte, ook van autobussen.

3. In het bijzonder vragen wij aandacht voor het probleem van parkerende bussen. Deze staan nu vaak opgesteld evenwijdig aan de bibliotheek of op de Brethouwerstraat, tussen Polhaarweg en Ruigedoornstraat in. Dat is een bijzonder gevaarlijke situatie, die zsm moet worden beeindigd.

#### Ad c: het gebouw en zijn voorzieningen

1. In de nota "De Trefkoele, Welke weg slaan wij in" wordt nauwelijks aandacht besteed aan de verbeteringen van het gebouw. Toch is dat een essentieel punt, met name als het gebruik wordt geïntensiveerd. Wij zien met belangstelling tegemoet, welke verbeteringen gepland zijn

2. Een van de ergerlijkste zaken is de geluidsoverlast die wij als omwonenden ondervinden van de Trefkoele. Naar ons oordeel is het noodzakelijk dat een objectieerbare en duidelijk controleerbare technische rem / limiet wordt gesteld op het geluidsnivo. Verder dient goede dubbele beglazing te worden aangebracht.

3. In de zomer ondervinden wij extra geluidshinder als gevolg van openstaande buitendeuren in het gebouw. Het is daarom noodzakelijk het gebouw van een uitstekende airco te voorzien, te voorkomen dat de deuren vanwege de temperatuur worden geopend en te garanderen dat de nooddeuren uitsluitend worden geopend in geval van nood.

Tot slot:

Graag willen wij in alle stappen van de verdere bouwkundige ontwikkeling van de Trefkoele en haar directe omgeving vooraf gekend worden en de gelegenheid krijgen onze visie kenbaar te maken.

Wij verwachten dat u onze bezwaren en kanttekeningen serieus neemt en dat tijdig en constructief overleg eventuele juridische stappen t.z.t. kan voorkomen.

Deze brief is namens de buurt door 7 personen/families ondertekend. Een veelvoud van families/personen steunt de inhoud van deze brief.

Met vriendelijke groet.

J. Dalhuisen	Heideanjer 15	G. Volkerink	Heideanjer 17
J.A. Huigsloot	Polhaarweg 8	L. Willemse	Heideanjer 9
B. Kleinlugtenbeld	Polhaarweg 6	E. Wijbenga	Polhaarweg 4
H. van Nes	Polhaarweg 2		