
Agendapunt:	14
Onderwerp:	2e kwartaalrapportage werkzaamheden ruimtelijke ordening 2010
Commissie:	06-09-2010, nr. 14
Raadsvoorstel:	27-07-2010, nr. 109
Portefeuillehouder :	dhr. N.L. Agricola
Beleidsterrein:	Ruimtelijke ordening
Programma:	9. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	- JWP.RO.10.2 ^e kwartaalrapportage
Informant:	B. Spies E. b.spies@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 32

Voorstel:

Kennis te nemen van de 2^e kwartaalrapportage werkzaamheden ruimtelijke ordening 2010.

Inleiding:

Voor u ligt de tweede kwartaalrapportage 2010.

Alleen mutaties tijdens het 2^e kwartaal 2010 zijn in de rapportage verwerkt.

Met u is afgesproken om de kwartaalrapportages te agenderen voor commissiebehandeling.

Per kwartaal wordt gerapporteerd over:

- de stand van zaken van werkzaamheden/plannen op het gebied van ruimtelijke ordening
 - de stand van zaken van het project actualisering en digitalisering van bestemmingsplannen.
- Dit staat ook in het jaarwerkplan 2010 tweede kwartaalrapportage aan ons college in juli 2010) en de raadsplanning (bespreken kwartaalrapportage in de raadscommissie van september). In verband met het zomerreces is behandeling door uw raad niet eerder dan in september mogelijk.

Beleidskader en rol gemeente:

Programma 9, Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting van de programmabegroting. Hierin staan ook de beleidskaders en de rol van de gemeente aangegeven. Uitvoering van het jaarwerkplan 2010.

RO werkzaamheden

Van de RO werkzaamheden/plannen in procedure is een totaal overzicht gemaakt. Dit overzicht wordt regelmatig in het portefeuillehouderoverleg besproken en is ook de basis voor de kwartaalrapportage zoals genoemd in het jaarwerkplan. Met de betrokken medewerkers wordt de stand van zaken regelmatig besproken.

In het overzicht zijn in kolom 6 de stand van zaken, eventuele knelpunten en de nieuwe planning cursief aangegeven.

Het RO jaarwerkplan moet gezien worden als een dynamisch document waarbij de planning sterk afhankelijk is van o.a.

- termijnen/procedures
- informatie/afspraken met de ontwikkelende partij
- overleg met initiatiefnemers en/of belanghebbenden.

Kortheidshalve verwijzen wij naar bijgevoegd overzicht, JWP.RO.10.2^e kwartaalrapportage.

Project actualisering en digitalisering bestemmingsplannen

Op 30 juni 2003 heeft het college de projectdoelstelling en projectaanpak vastgesteld. Het handboek bestemmingsplannen en de indeling in en volgorde van te actualiseren gebieden zijn op 6 juni 2005 vastgesteld.

Digitaliseren

Op dit moment zijn de volgende bestemmingsplannen in de Viewer (intern) digitaal te raadplegen:

- Buitengebied Lemelerveld
- Buitengebied Nieuwleusen
- De Gerner Marke
- Lemelerveld-2006
- Vechterweerd
- Nieuwleusen kern 2007, inclusief bedrijfsterrein.

De volgende bestemmingsplannen moeten nog worden toegevoegd:

- Buitengebied Dalfsen, inclusief alle herzieningen en wijzigingen (worden op korte termijn toegevoegd).

Volgorde actualiseren

1. Kern Lemelerveld inclusief het bedrijventerrein
2. Buitengebied Lemelerveld (voormalige gemeente Heino, Raalte en Ommen)
3. Kern Nieuwleusen met bedrijfsterreinen
4. Alle recreatieterreinen (hoge prioriteit)
5. Kleine kernen Hoonhorst, Ankum en Oudleusen in één bestemmingsplan;
6. Kern Dalfsen met bedrijfsterreinen

Ad1.

Het bestemmingsplan voor de kern Lemelerveld is onherroepelijk.

Ad2

Het bestemmingsplan buitengebied Lemelerveld is onherroepelijk.

Ad3

Tegen dit bestemmingsplan werd beroep ingesteld. De Raad van State heeft uitspraak gedaan. Rekening houdend met de uitspraak is de 2^e herziening van het bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, actualisering in procedure gebracht. Met buurtbewoners is overeenstemming bereikt over het evenemententerrein. De raad heeft de bestemmingsplanherziening in april vastgesteld. Tegen de vaststelling is beroep ingesteld bij de Raad van State (betreft para medisch centrum).

Ad4

In eerste instantie is het bestemmingsplan voor het recreatieterrein Rosengardeweg in procedure gebracht. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend en er is op gereageerd door andere overheidsinstanties. In de vergadercyclus van juni is het bestemmingsplan in de raad aan de orde gesteld. Op basis van een concept raadsbesluit heeft de raad op 28 juni het bestemmingsplan niet vastgesteld. De raad was van mening dat het concept raadsbesluit niet volledig en niet duidelijk was. Daarom moet het collegevoorstel worden aangepast en zal dit in de raadsvergadering van september weer aan de orde komen. Ingeval dan sprake is van definitieve besluitvorming, zal ook worden begonnen met de bestemmingsplannen voor de andere recreatiegebieden. Basis hiervoor is dan het bestemmingsplan voor recreatieterrein Rosengardeweg.

Ad5 en 6

In verband met het streven naar uniformiteit in onze plannen en het voldoen aan de nieuwste normen voor digitalisering en een goede digitale ontsluiting is meer tijd voor het maken van het voorontwerpbestemmingsplan nodig. Ook de stedenbouwkundige heeft hierdoor meer tijd nodig gehad. Los hiervan wordt op dit moment ook gewerkt aan verdere standaardisering van bestemmingsplanregels. Dit is nodig in verband met eisen welke de wetgever op dit moment hieraan stelt in verband met digitalisering van ruimtelijke plannen. Dit moet zorgvuldig gebeuren en kost ook de nodige tijd. Nu recent ook sprake is van invoering van de WABO moeten de standaard regels opnieuw worden getoetst. De juiste datum van terinzagelegging is daarom nog niet bekend. Als het voorontwerp klaar is voor inspraak en overleg zal de procedure worden gestart.

Tenslotte

Met Rijk en VNG is afgesproken dat uiterlijk 2012 alle bestemmingsplannen zijn geactualiseerd en gedigitaliseerd. Het college heeft als doelstelling gesteld dit uiterlijk 1 januari 2009 voor elkaar te hebben. Dit is niet gelukt. Alle procedures zijn nog niet afgerond (in verband met inventarisatie van gegevens, overleg, bezwaar en beroep).

Per 1 januari 2010 werden alle digitale aspecten vanuit de Wet ruimtelijke ordening verplicht. Er is gewerkt aan de installatie van de benodigde programmatuur en er zijn de nodige trainingen gevolgd. Plannen worden inmiddels via ruimtelijke plannen.nl digitaal beschikbaar gesteld. In april is de raad hierover in een informele raadsvergadering geïnformeerd.

Per februari 2010 voldoet nog maar 1 op de 6 gemeenten aan alle wettelijke vereisten van digitalisering. Ook de gemeente Dalfsen hoort bij deze groep gemeenten die de digitalisering per 1 januari 2010 volledig op orde hadden.

Alternatieven:

Niet van toepassing.

Financieel kader:

Niet van toepassing

Communicatie:

De kwartaalrapportages worden voor behandeling in de raadscommissie geagendeerd.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
mr. W.P.M. Urlings

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart