



Historische Kring Dalfsen
Ruitenborghstraat 56, 7721 BE Dalfsen
secretariaat@historischekringdalfsen.nl

Aan de leden van het college van burgemeester en wethouders
en aan de leden van de gemeenteraad van Dalfsen
Postbus 35
7722 AA Dalfsen

Dalfsen, 1 oktober 2010

**Betreft: Aankoop Postkantoor t.b.v. Historische Kring Dalfsen
en andere activiteiten t.b.v. Kunst en Cultuur**

Geachte burgemeester en wethouders en leden van de gemeenteraad van Dalfsen,

Het moet u inmiddels bekend zijn dat de Historische Kring Dalfsen dringend op zoek is naar een grotere en bij voorkeur historische huisvesting in het centrum van Dalfsen. Onze voorkeur en wens ging aanvankelijk uit naar het voormalige bedrijfspand van de cichoreifabriek, die ooit eens van 1858 tot en met 1965 actief was in Dalfsen. In gesprekken met vertegenwoordigers van uw gemeente en de projectontwikkelaar is ons gebleken dat dit nauwelijks meer haalbaar moet worden geacht. Er doet zich nu een andere mogelijkheid voor en zeker niet minder. Met TNT is contact opgenomen over het nog steeds leegstaande postkantoor Bloemendalstraat 16. De aankoopprijs daarvan is aanzienlijk veranderd ten opzichte van enige tijd terug. De Historische Kring Dalfsen meent, dat aankoop nu mogelijk wordt, mits een flink deel van de aankoopsom door de gemeente Dalfsen kan worden bijgedragen.

Het postkantoor zal voor ons een uitstekend onderkomen zijn en de bestaande huisvestingproblemen oplossen. Het zal tevens een grote aanwinst voor Dalfsen zijn. Naast de Grote Kerk, de Synagoge en de Westermolen wordt er nog een bijzonder historisch pand, een gebouw gebouwd in 1908 met veel historie voor de inwoners van Dalfsen en gemeentelijk monument, behouden en voor een groot publiek toegankelijk. Een tweetal bijlagen vertellen meer over de geschiedenis van dit bijzondere gemeentelijke monument en de historie van het Dalfser Postkantoor; dus zeer de moeite waard om dit op deze wijze voor Dalfsen te behouden en voor alle Dalfsenaren en toeristen toegankelijk te houden.

Bijgaand hebben wij in een bijlage uitvoerig aangegeven wat de mogelijkheden voor het postkantoor en voor Dalfsen zijn. In een recentelijk gesprek met Burgemeester W. Urlings en wethouder K. Agricola hebben wij reeds onze wens kenbaar gemaakt. Aankoop is alleen mogelijk als de gemeente Dalfsen financieel bijdraagt in de aankoop van het postkantoor. Wij verzoeken u hierbij dan ook, dat de gemeente Dalfsen € 600.000,- beschikbaar stelt ten behoeve van de aankoop van het postkantoor op een wijze zoals in de bijlage is aangegeven.

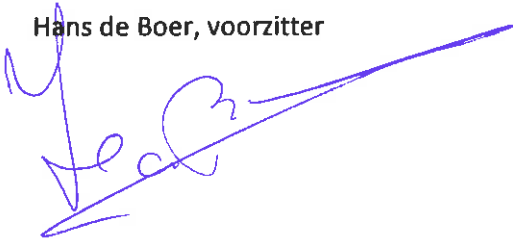
Ingekomen gemeente Dalfsen				
Datum:		- 6 OKT 2010		
Nr:	4421	Ontvangstbev.	n	
Afdeling	raad			
B & W datum:				
	B	V	Z	S
V.K.A.				
Bestuur				

Wij hebben momenteel een goed contact met TNT over een mogelijke aankoop; echter mocht zich een andere partij voordoen met interesse voor dit gebouw dan moeten wij à la minuut beslissen. Wel kunnen wij harde afspraken maken indien er een raadsvoorstel ligt waarvan de aankoop afhankelijk is. Een negatief raadsbesluit geldt dan als een ontbindende factor.
Een snelle beslissing is dus zeer wenselijk.

Wij zullen echter een positief besluit om € 600.000,- beschikbaar te stellen voor het postkantoor erg op prijs stellen.

Met vriendelijke groeten

Hans de Boer, voorzitter



Gé Achterberg, secretaris



N.B. Het bestuur zal eerdaags uw fractie benaderen om ons verzoek nader te mogen toelichten

Bijlagen: Postkantoor als openbaar erfgoed
Bouwtekening
Historie postkantoor van mevrouw M. Kamphuis-van Beinum in 1992.
Beschrijving postkantoor in het boekje "Dalfser monumenten "

POSTKANTOOR ALS OPENBAAR ERFGOED

In het beleidsplan van 2010-2015 van de Historische Kring Dalfsen is reeds aangegeven de dringende noodzaak voor een grotere huisvesting van het huidige Historisch Centrum in het Beatrixgebouw. Het beleidsplan is reeds aan alle raadsleden van de gemeente Dalfsen ter beschikking gesteld.

Huidige situatie en ontwikkelingen

De Historische Kring Dalfsen is sinds 1 september 2003 gehuisvest in het Beatrixgebouw aan de Ruitenborghstraat, dit doet zij als onderhuurder van Landstede die op haar beurt het gehele gebouw huurt van de gemeente Dalfsen. Het foto-archief van de gemeente werd er in ondergebracht evenals al het verzamelde materiaal van de Werkgroep documentatie '39-'45 die beiden tot dat moment waren ondergebracht op de bovenste verdieping van het voormalige gemeentehuis. Sindsdien kent de vereniging een stormachtige ontwikkeling. Het ledental steeg van bijna 900 leden naar bijna 1100 leden, de werkgroepen gingen van 8 naar 14 werkgroepen en dekken nu de gehele voormalige gemeente Dalfsen. In deze werkgroepen zijn maandelijks meer dan 100 leden veelal meerdere dagdelen per maand actief voor de Historische Kring Dalfsen.

De Historische Kring ontvangt veel historisch materiaal zoals archieven, foto's en kaarten.

Vorig jaar april werd ook het unieke Schildersmuseum Meester geschonken; de schenker behoudt wel het bruikleen van het museum tot zolang dat in zijn vermogen ligt, op de bovenverdieping en kamers op de eerste etage in zijn huis, zolang er bij het Historisch Centrum nog geen ruimte is.

De doelstelling om ook regelmatig historisch materiaal te exposeren kon helaas niet worden gehaald, omdat daar echt geen ruimte meer voor is.

Vandaar dat al enkele jaren terug werd omgekeken naar een grotere ruimte waarin alles kon worden ondergebracht en dat goed toegankelijk is voor leden, overige inwoners van Dalfsen en de belangstellende toerist.

De interesse ging sterk uit naar het voormalige gerestaureerde bedrijfspand van de cichoreifabriek, die functioneerde van 1858 tot 1965 en na de restauratie onderdeel was van het voormalige gemeentehuis.

Dit is ook aan het college van Burgemeester en Wethouders en aan de gemeenteraad duidelijk kenbaar gemaakt. Het gehele pand had uitstekend kunnen dienen voor ons bovengeschetst centrum aan de boorden van de Vecht en direct bij het centrum van Dalfsen. Inmiddels is dit pand echter onderdeel van het plan voor het Waterfront.

In een recentelijk gesprek met de projectontwikkelaar en een medewerker van de gemeente Dalfsen is ons duidelijk geworden dat het verwezenlijken van ons streven daar uiterst moeilijk zal worden. De plan-ideeën zijn zodanig, dat in het nieuwe gebouw slechts een gedeelte van onze activiteiten (maximaal museaal en expositie) zouden kunnen worden ondergebracht. Daarnaast worden nu al kosten genoemd, die door ons niet kunnen worden opgebracht en daarbij komt dat het lang kan duren voor e.e.a. wordt gerealiseerd.

Het bestuur heeft tevens uitgesproken dat het informatiecentrum met de museale- en expositie activiteiten in één gebouw moeten worden ondergebracht.

Recente ontwikkelingen

Redenen voor het bestuur om ook elders te gaan kijken. Daardoor hebben gesprekken plaatsgevonden met o.a. Vechthorst en Landstede. Ook daar liggen voor ons nog geen mogelijkheden.

Reeds eerder was al gekeken naar het postkantoor, dat nu al geruime tijd leegstaat en deels t.b.v. het leegstandsbeheer wordt gehuurd door Kunst om Dalfsen ten behoeve van te houden kunstexposities. De toen genoemde aankoopprijs was voor de Historische Kring Dalfsen niet haalbaar.

Het Postkantoor, een gemeentelijk monument, gebouwd in 1908 door rijksbouwmeester Peters, zou voor de Historische Kring Dalfsen in het centrum van Dalfsen een unieke plek en onderkomen zijn. Naast alle reeds genoemde eigen activiteiten is er mogelijk ook ruimte voor andere activiteiten op het gebied van Kunst en Cultuur.

Recentelijk is weer contact opgenomen met TNT. Daaruit bleek dat TNT het beleid t.a.v. de verkoop van het Dalfser postkantoor flink heeft bijgesteld.

Een strook grond van de achtergelegen parkeerplaats wordt uit de verkoop gehouden en de vraagprijs van het gebouw is mede daardoor aanzienlijk gedaald. Uit de contacten van de afgelopen week is ook gebleken dat daarin nog enige marge aanwezig is.

Indien de gemeente nu bereid is een belangrijk deel van het bedrag voor haar rekening te nemen en het resterende bedrag via fondswerving en een aantrekkelijk financiering kan worden verkregen, zou tot aankoop kunnen worden overgegaan.

De Historische Kring heeft niet het eerste kooprecht kunnen verkrijgen; zij wordt wel gebeld als zich mogelijk een andere serieuze koper aandient en moet dan terstond beslissen.

Wel kunnen er definitieve zaken worden gedaan als de verkoop af gaat hangen van een te nemen raadsbesluit voor het toekennen van een financiële bijdrage in de aankoop.

Bij het niet doorgaan van dit besluit geldt dit als een ontbindende factor.

Invulling postkantoor

Het postkantoor heeft twee verdiepingen en een grote zolder, ruimte totaal ca 550 m².

Het huidige Historisch Centrum in het Beatrix gebouw heeft een oppervlakte van ca 200 m².

De Historische kring Dalfsen kan met het betrekken van het postkantoor alle in het beleidsplan gestelde doelen verwezenlijken. Daarnaast zijn er nog mogelijkheden voor andere partijen zoals Kunst om Dalfsen t.b.v. exposities; met laatstgenoemde is hierover reeds contact geweest.

Het postkantoor is een historisch pand, dat op deze wijze naast de Grote kerk, de Synagoge en de Westermolen toegankelijk blijft voor een groot publiek.

In het postkantoor zal dan worden ondergebracht:

- Het Historische Centrum Dalfsen.
- De museale activiteiten, dat zijn met name de bijzondere collectie van de Werkgroep Documentatie '39-'45 over de tweede wereldoorlog, het Schildersmuseum Meesters, een brede informatie over de landgoederen in Dalfsen; wij denken ook aan het herinrichten van de expositie over Kasteel Gerner, die op de eerste etage van het voormalige Gemeentehuis heeft gestaan.
Voorts mogelijk aandacht voor de topsportprestaties van enkele Dalfsenaren en zo zijn er meer bijzondere onderwerpen.
- De expositieruimte. Te gebruiken door de Historische kring Dalfsen en overige partijen op gebied van Kunst en Cultuur.
- Bij de ingang van het postkantoor een bezoekersruimte (bezoekerscentrum) creëren voor algemene informatie over Dalfsen en zijn historie. Dit laatste kan ook samengaan met een commerciële activiteit t.b.v. een sluitende exploitatie. Dit zou bijvoorbeeld een koffieschenkerij kunnen zijn, hetgeen ook het bezoek aan het postkantoor gunstig kan beïnvloeden.

Wij stellen ons voor dat het Historisch Informatie centrum vrij toegankelijk is maar voor bezoek van de museale activiteiten en exposities een entree wordt geheven.

Ook de openingsuren zullen moeten worden verruimd en gedurende het hele jaar.

Met bovenstaande activiteiten is het gehele pand gevuld.

Financiën en eigendomssituatie

Eén en ander betekent dat een bezinning op de financiële mogelijkheden moet worden gedaan.

Voorgesteld wordt dat de aankoop door een nieuw op te richten Stichting tot instandhouding van het Dalfser Postkantoor zonder winstoogmerk moet worden gedaan. Deze heeft de verplichting het

gebouw te onderhouden en ter beschikking te stellen aan de activiteiten van de Historische Kring Dalfsen en aan activiteiten op het gebied van Kunst en Cultuur, ongeveer vergelijkbaar met de Synagoge.

De huur, die de Historische Kring aan de Stichting tot behoud van het Postkantoor betaald, zullen overeen moeten komen met de werkelijk gemaakte kosten door de stichting.

Voorgesteld wordt bij aankoop door de op te richten Stichting het bestuur te laten bestaan uit 5 personen, 3 namens de Historische Kring Dalfsen, één namens de Stichting KunstmDalfsen en één namens de gemeente Dalfsen.

Zonder de bijdrage van € 600.000,- van de gemeente Dalfsen en met behoud van de huidige jaarlijkse bijdrage van de gemeente, vermeld in de Kunst en Cultuurnota van 2010-2013, is de aankoop niet haalbaar.

Wij zijn uitgegaan van een aankoopbedrag van € 800.000,-, excl. overdrachtskosten (kan/moet bij de definitieve onderhandeling mogelijk nog minder worden).

Voorts neemt de Historische Kring Dalfsen een inspanningsverplichting op zich om, in principe binnen een jaar, via fondswerving, sponsoring, leden en inwoners van Dalfsen minimaal € 100.000,- binnen te halen. Dit is nu niet mogelijk omdat de aankoop van het postkantoor op korte termijn moet worden gedaan, maar deze inspanningsverplichting moet haalbaar zijn!

Het totale ontbrekende bedrag wordt nu via een financiering verkregen.

Het huidige gebouw is zodanig dat het via een normale opknopbeurt, te doen met vrijwilligers, kan worden betrokken.

De gewenste verbeteringen, met name een lift om de verdiepingen voor iedereen goed toegankelijk te maken worden t.z.t. pas gedaan als daar middelen voor zijn verworven.

Indien het postkantoor op deze wijze kan worden verkregen, is dit met de overige noodzakelijke inspanningen, financieel haalbaar voor de Historische Kring Dalfsen.

Dalfsen, 1 oktober 2010
Historische Kring Dalfsen

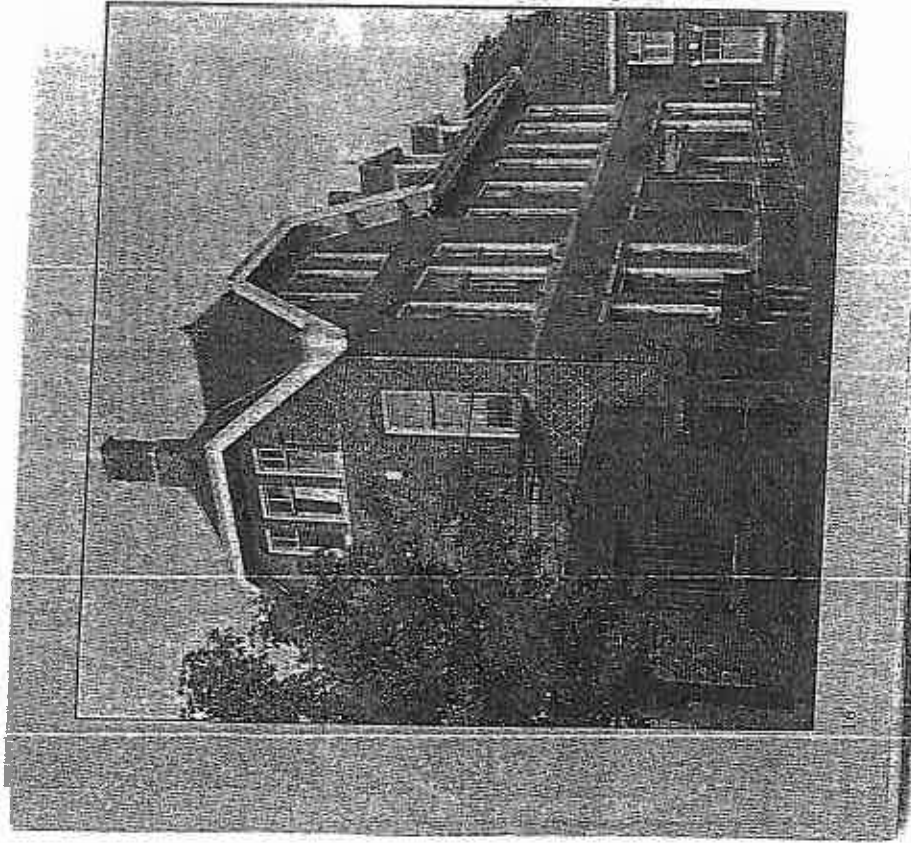
N.B.

Wij willen i.v.m. de financiën nog wijzen op de vele activiteiten en bijdrages, die de Historische Kring Dalfsen nog steeds pro deo verricht. Ook voor professionele organisaties en waar tot dusver geen opbrengst voor ons tegenoverstond. Aan deze professionele organisaties worden door de gemeenten en ook Dalfsen voor dat project vaak wel financiële ondersteuning gegeven. Mogelijk verdient dit heroverweging t.b.v. van onze inkomsten.

Recentelijk waren dit bijvoorbeeld de Canon voor Overijssel door de IJsselacademie, een lesbrief over de tweede wereldoorlog door het HCO, recentelijk de bijeenkomst van de Provincie in ons gemeentehuis voor het project Ruimte voor de Vecht en ook voor de ideeën van de Kunstprojecten in Dalfsen werden historische gegevens aangeleverd.

Bloemendalstraat 16

Een van de meest trotse panden van Dalfsen is het postkantoor, gebouwd in 1908 door C.H. Peters. Medio '80 gingen er geruchten dat de PTT het wilde afbreken om plaats te maken voor een modern kantoor. Het gemeentebestuur plaatste het pand toen als de weerlicht op de monumentenlijst. Het postkantoor is een studie waard. Let eens op al die details: geglazuurde pannen, natuurstenen banden, siermetSELwerk in de boogvelden, de afwerking van de goten en de sierlijke dakkapellen. Het gebouw is eigenlijk het kleine zusje van het Hoofdpostkantoor in de Amsterdamse Spuistraat dat ook door Peters werd ontworpen. Ook het Ommer postkantoor is zijn ontwerp, maar dat is kleiner dan dat van Dalfsen. Vroeger stond er een parmantig torentje bovenop het dak maar dat is rond 1935 verdwenen. Niemand weet waarom.





K 1024 land Rijksdomeinen.

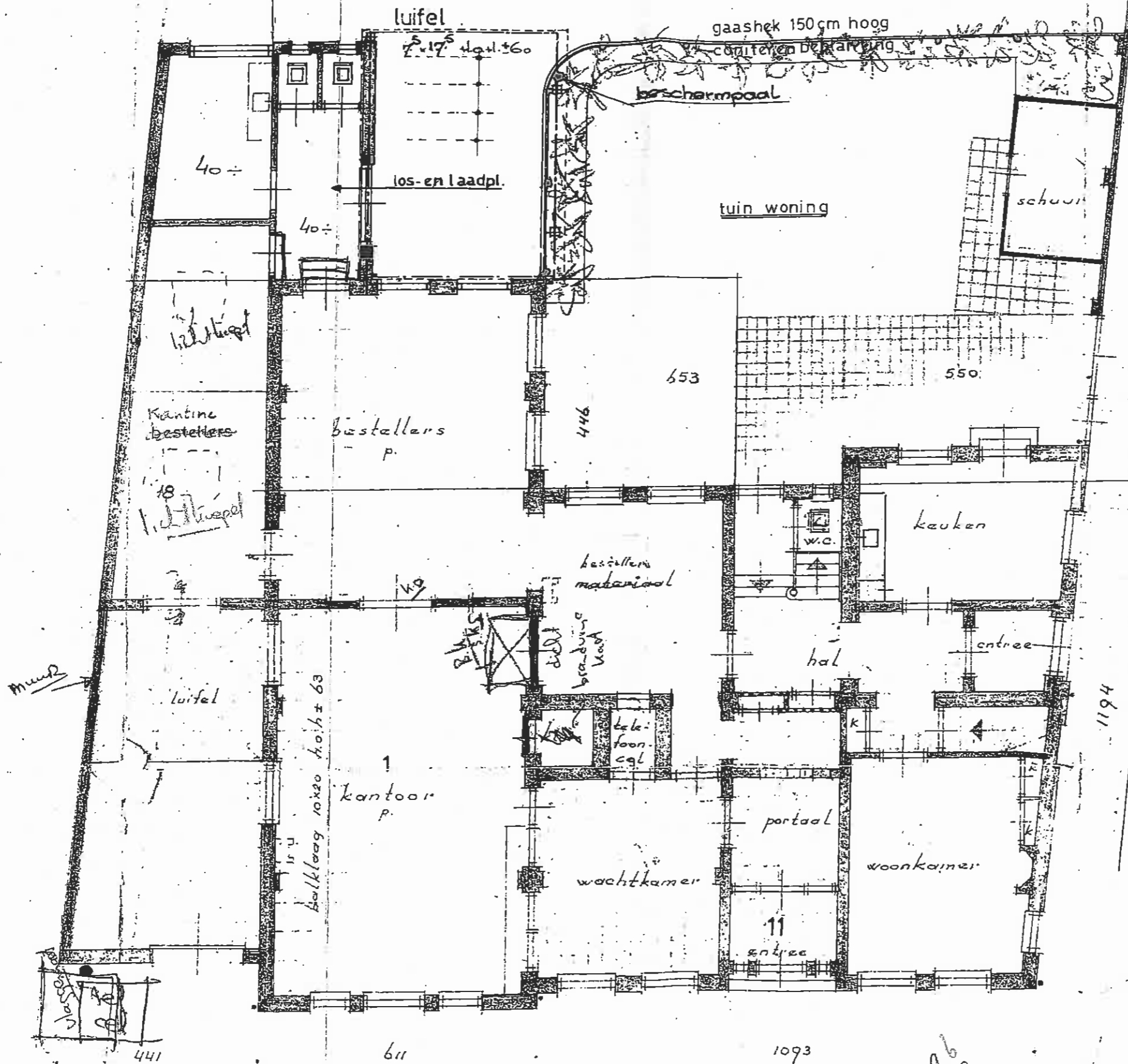
In 1950 Bloemendalstraat 16, Postkantoor.

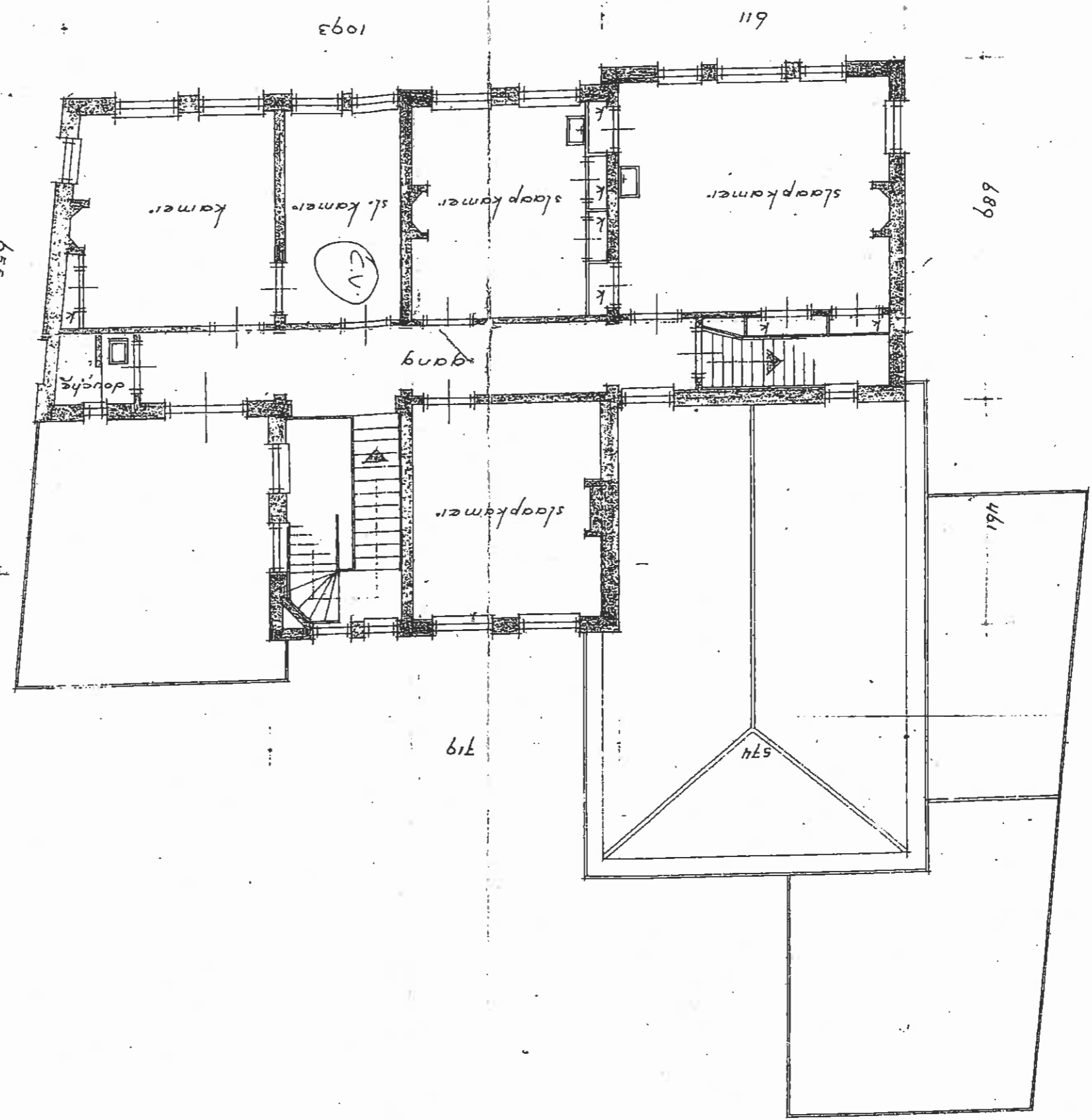
Aangekondigd onder 1841 (1840) verkoop door de Rijksdomeinen K 1024, land 35 roe 80 aan Coenraad Baron. Baron was schoenmaker, hij had een zoon die landbouwer was, deze kon zijn koeien dus zo in het land doen, want hij woonde tegenover dit stuk land. Als Coenraad Baron op 21-4-1878 sterft en zijn vrouw Wothera in 1889, is er in oct. van dat jaar de scheiding en deeling van de boedel. Er is nogal wat land te verdelen, hun zoon Gerrit Jan, de landbouwer krijgt o.a. dit stuk land. Er is ook land op de Leemcule (Zwolscheweg?) Kador 578/60. 23-3-1907 verkoopt G.J. Baron aan de Weledelgestrenge Heer Marinus Mouw, inspecteur der PTT te Zwolle, zodanig vertegenwoordigend het Rijk der Nederlanden, weiland geheel groot 28 are 60, aan de Bloemendalstraat, de zuid-oost hoek op het terrein aangegeven en wel ter breedte 22 meter langs den oostkant in de z.g.n. 'Viergezichten', uit de zuid-oost hoekpunt gemeten van K 2875, koopprijs f.2200.-, zijnde f.2.50 per M2. Kador 785/22. In de B. en W. vergadering van 27 juni 1908 krijgt C.H. Peters, Rijksbouwmeester te s'Gravenhage vergunning tot het bouwen van een Postkantoor en directie-woning op K 2875. Er komt eerst een waarnemend directeur de Boer, maar die zal hier wel niet gewoond hebben. 1-3-1910 wordt H.M.J. de Chalmot uit Haaksbergen, directeur, hij woont hier wel. 16-3-1922 gaat hij met pensioen tot 1-5-1922 is er dan een vacature, dan wordt H. Fikkers benoemd. Als 16-11-1929 de Heer Dalhuisen Sr. hier komt wonen is hij geen directeur, maar kantoorhouder. Ook toen al bezuinigingen. Zijn zoon Lucas Dalhuisen volgt zijn vader op tot 1-4-1973, dan volgt R.G. Doorn hem op. De laatste jaren voor hij met pensioen ging woont Dalhuisen al niet meer boven het Postkantoor. Hij had al een andere woning gevonden, er direct naast aan de andere kant van de Emmastraat, n.l. de oude Ger. Pastorie. R.G. Doorn was Kantoorhouder/Beheerder tot 1-8-1991, toen hij met de VUT ging en werd opgevolgd door een oud plaatsgenoot E.J. Goos. Ook Doorn bleef hier niet tot zijn pensioen wonen. Eerst werd het nog verhuurd. Enige jaren geleden was er sprake van afbraak van het oude ongerieflijke gebouw, doch daar kwam veel oppositie tegen, zodat het gebouw van binnen grondig verbouwd werd en de dienstwoning verdween. Het statige gebouw in de Bloemendalstraat bleef dus gelukkig behouden. Om nog even op L. Dalhuisen terug te komen, hij heeft mijn man opgeleid tot kantoorbediende bij de PTT. Toen in 1939 de Heer Dalhuisen, als een van de eersten op moest komen voor de mobilisatie, verving mijn man hem en moest op het kantoor slapen, in verband met de te verwachten Regeringstelegrammen voor alle Burgemeesters. In de oorlog gebruikte de Fam. Dalhuisen, dit huis nog al eens voor onderduikers, onder het gehele gebouw was n.l. een grote kruipruimte, welke hiervoor uitstekend geschikt was. Zwolle, december 1992. M. Kamphuis - van Beinum.

K 1024 land Rijksdomeinen.

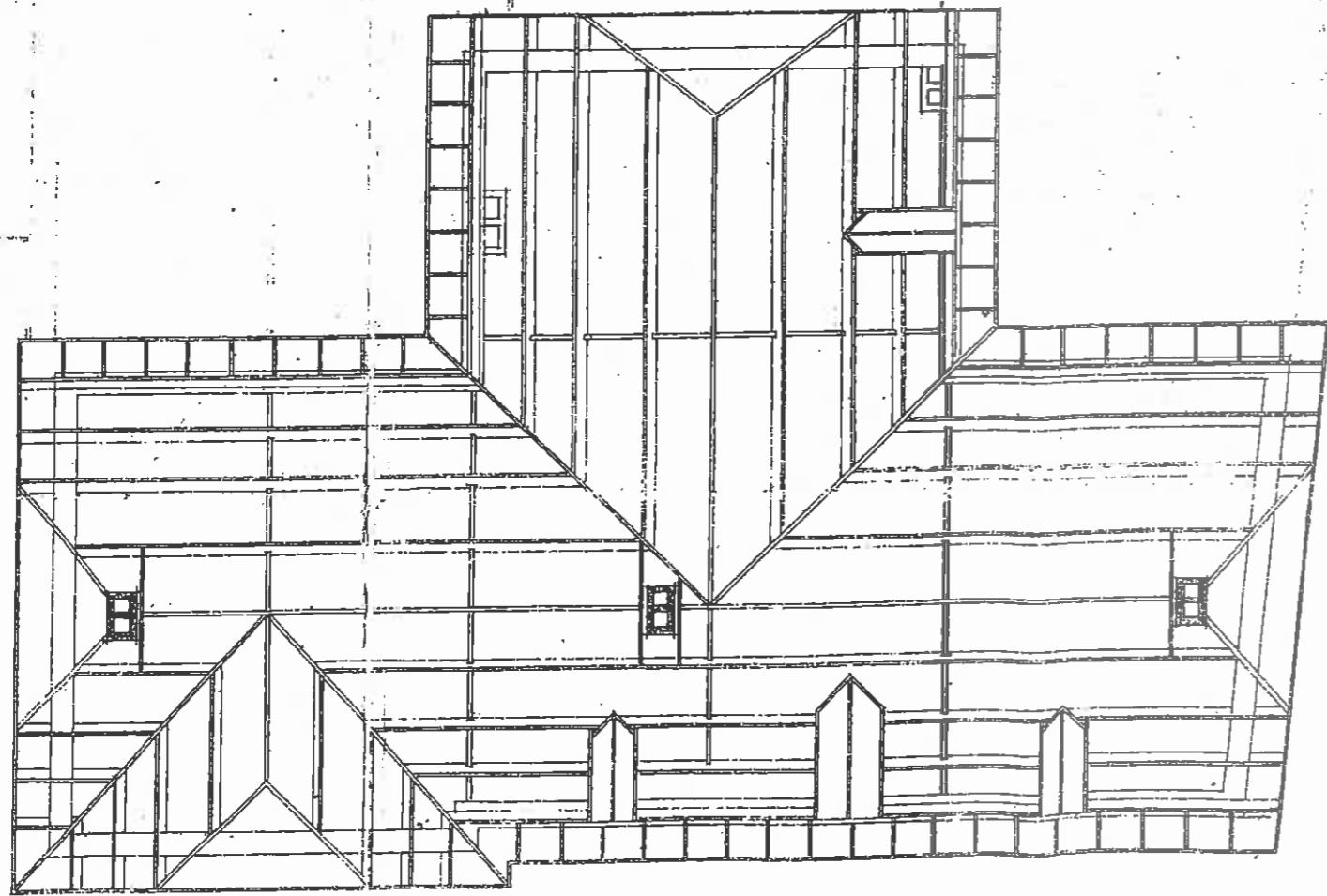
In 1950 Bloemendalstraat 18, D. Lammers.

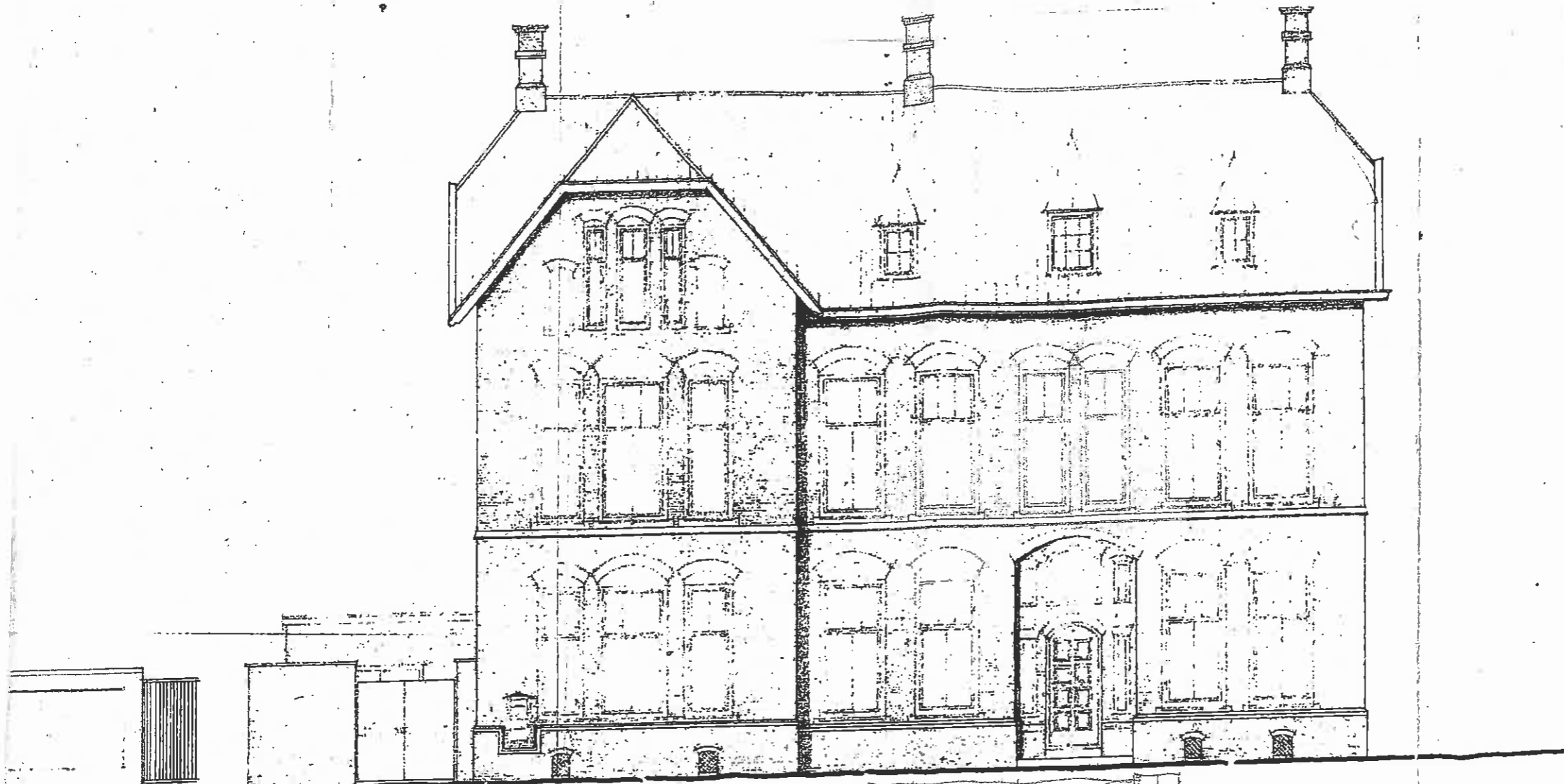
Aangekondigd onder 1841 (1840) verkoop door Rijksdomeinen land K 1024, 35 roe 80 aan Coenraad Baron. Als Coenraad Baron op 21-4-1878 sterft en zijn vrouw Wothera in 1889, is er in oct. 1889 de scheiding en deeling van de boedel. Er is nogal wat te verdelen en hun zoon Gerrit Jan, die landbouwer is, krijgt o.a. dit stuk land. Er is ook land aan de Zwolscheweg. Kador 578/60. 17-11-1908 sterft Gerrit Jan Baron, zijn vrouw Gerritdina W.v.d. Vegt en 4 dochters t.w. Wothera Wilhelmina - Wilhelmina Coenradine - Gerharda Hermina en Coenradine erven. Maart 1911, Gerritdina Wilhelmina v.d. Vegt, wed. G.J. Baron samen met Willem Westenbrink, gehuwd met Wothera W. Baron, Gerrit Westenbrink te Dedemsvaart gehuwd op 16 juni 1910 met Gerharda Hermina Baron en Wilhelmina Coenradine Baron verkopen aan Jan Hendrik Egberts een stuk weiland K 3501, 15 are 90 (gedeelte van oud K 1024) voor f.1150.-. Kador 834/86. Jan Hendrik Egberts laat hier zelf een groot huis op bouwen, een flink gebouw naast het monumentale Postkantoor, dat toen net gebouwd was. Egberts was directeur van de Cichoreifabriek. Hij had 3 zoons, die echter geen van allen hun vader hebben opgevolgd. Zijn opvolger werd de Heer D. Lammers, die met zijn Zwitserse vrouw, die echter geen van allen hun vader hebben opgevolgd. Zijn opvolger werd de Heer D. Lammers, die met zijn Zwitserse vrouw, dit huis kocht en hier in 1950 nog woonden. De volgende eigenaar, de Heer Beckman, liet het mooie huis afbreken en bouwde er een zakenpand op, een Supermarkt, zijn kruideniersbedrijf werd opgenomen in de winkelsketen 'De Spar'. De Gemeente Dalfsen had nooit mogen toestaan, dat het mooie herenhuis werd afgebroken, de supermarkt met al zijn aanbousels is in disharmonie met deze buurt. In 1994 vertrekt 'de Spar' en staat het pand te koop. Zwolle, oktober 1994. M. Kamphuis - van Beinum.





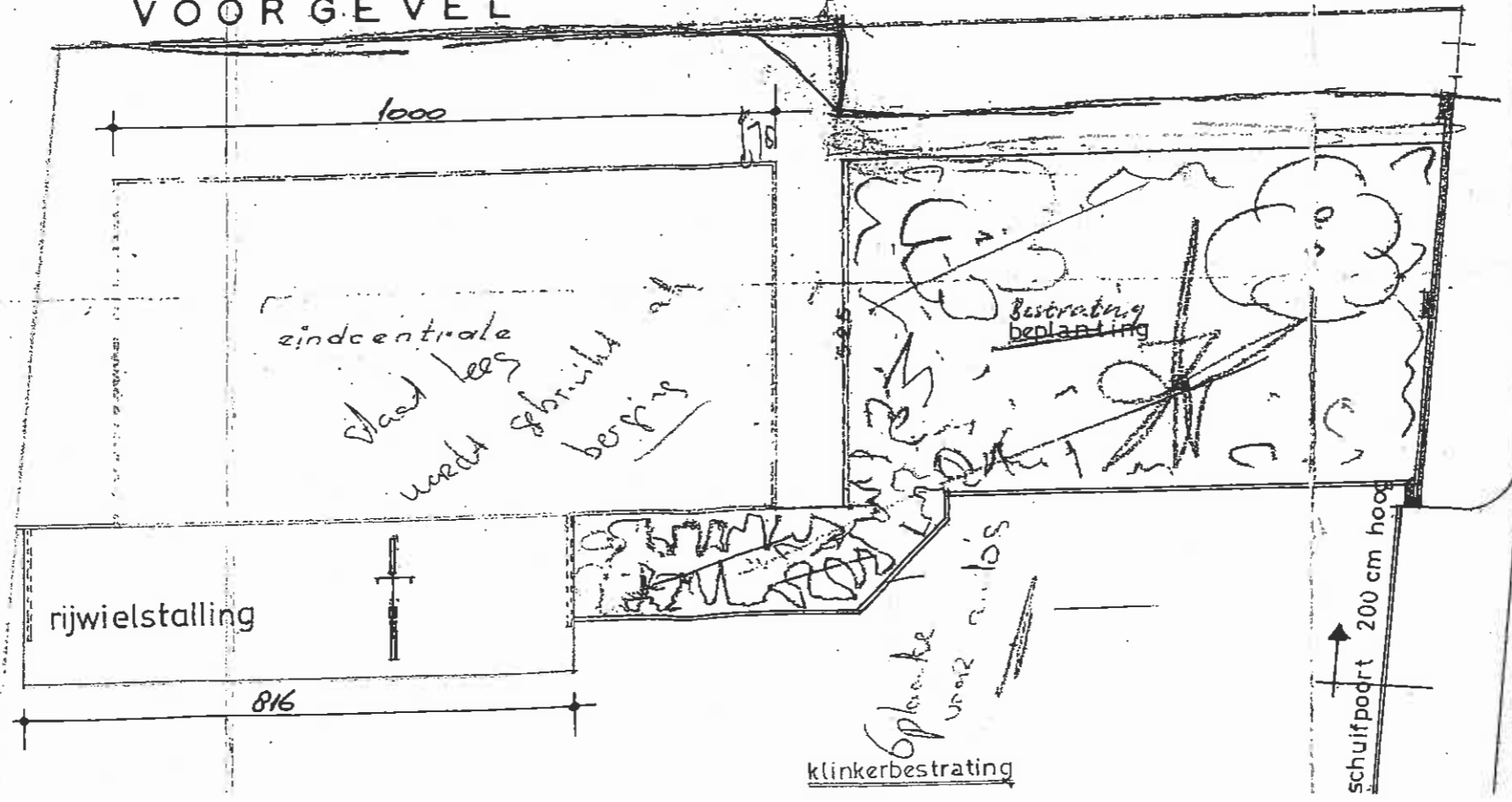
D.D.	D.D.	D.D. Jun. 75	WERK: P. en T. GEBOUW		
			BLOEMDALSTRAAT DALFSEN		
D.D.	D.D.	D.D. Jun. 75	ONDERWERP: GEVELS, PLATTEGRONDEN, DOORSNEDE.	SCHAAL: 1:100	
				GETEKEND: <i>A</i> d.d. 19-12-75	
D.D.	D.D.	D.D. Jun. 75	OPMERKINGEN: NIEUW.	GEZIEN: <i>12</i> d.d.	
				RANGSCHIKMERK: D4 - 537	
D.D.	D.D.	D.D. Jun. 75	RIJKSGEBOUWENDIENST DISTRICTSBUREAU ZWOLLE	PERCEEL N ^o :	BLAD N ^o
				AANTAL BLADEN:	2
			VOLGN ^o :	46	



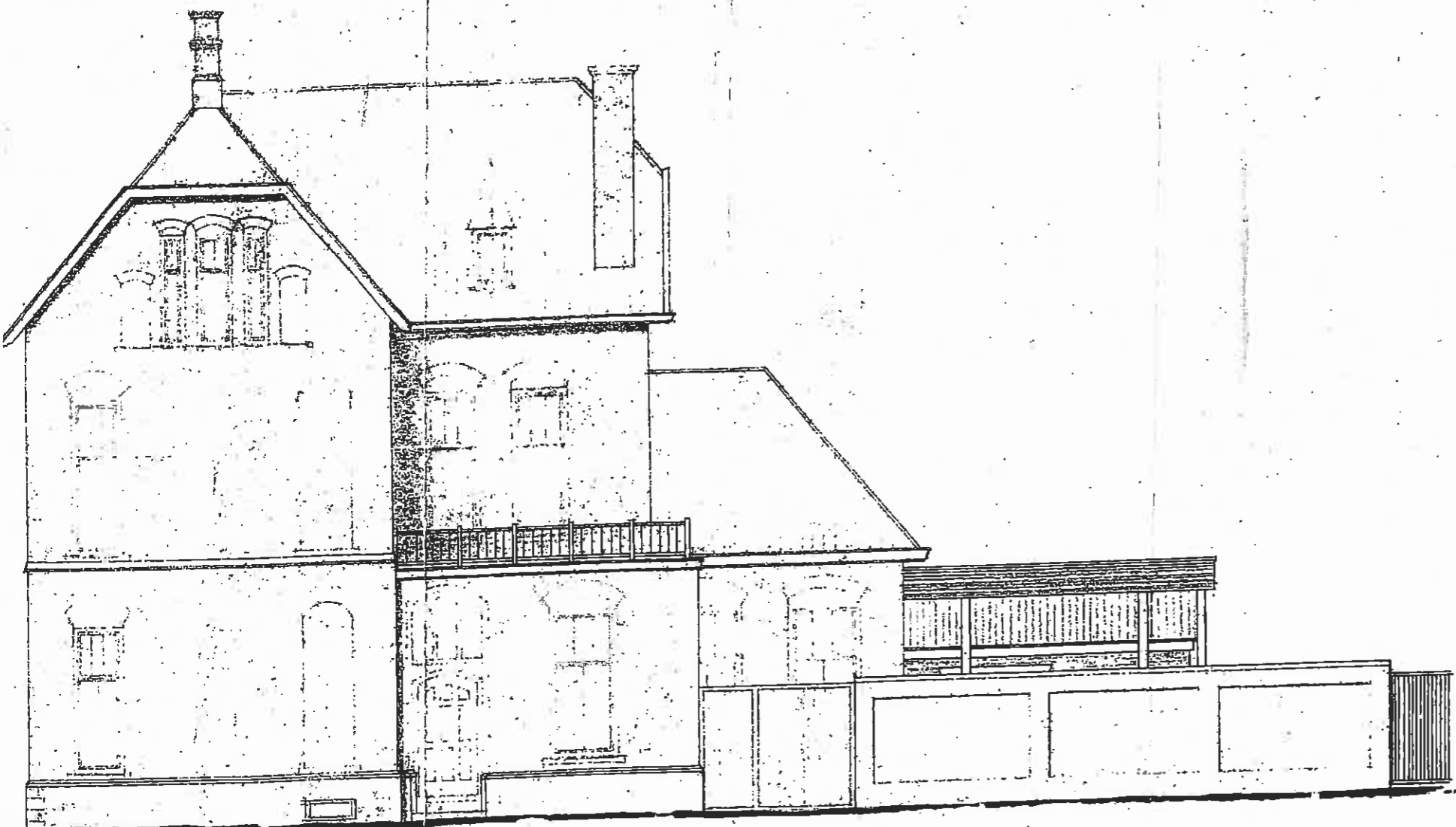


hellings

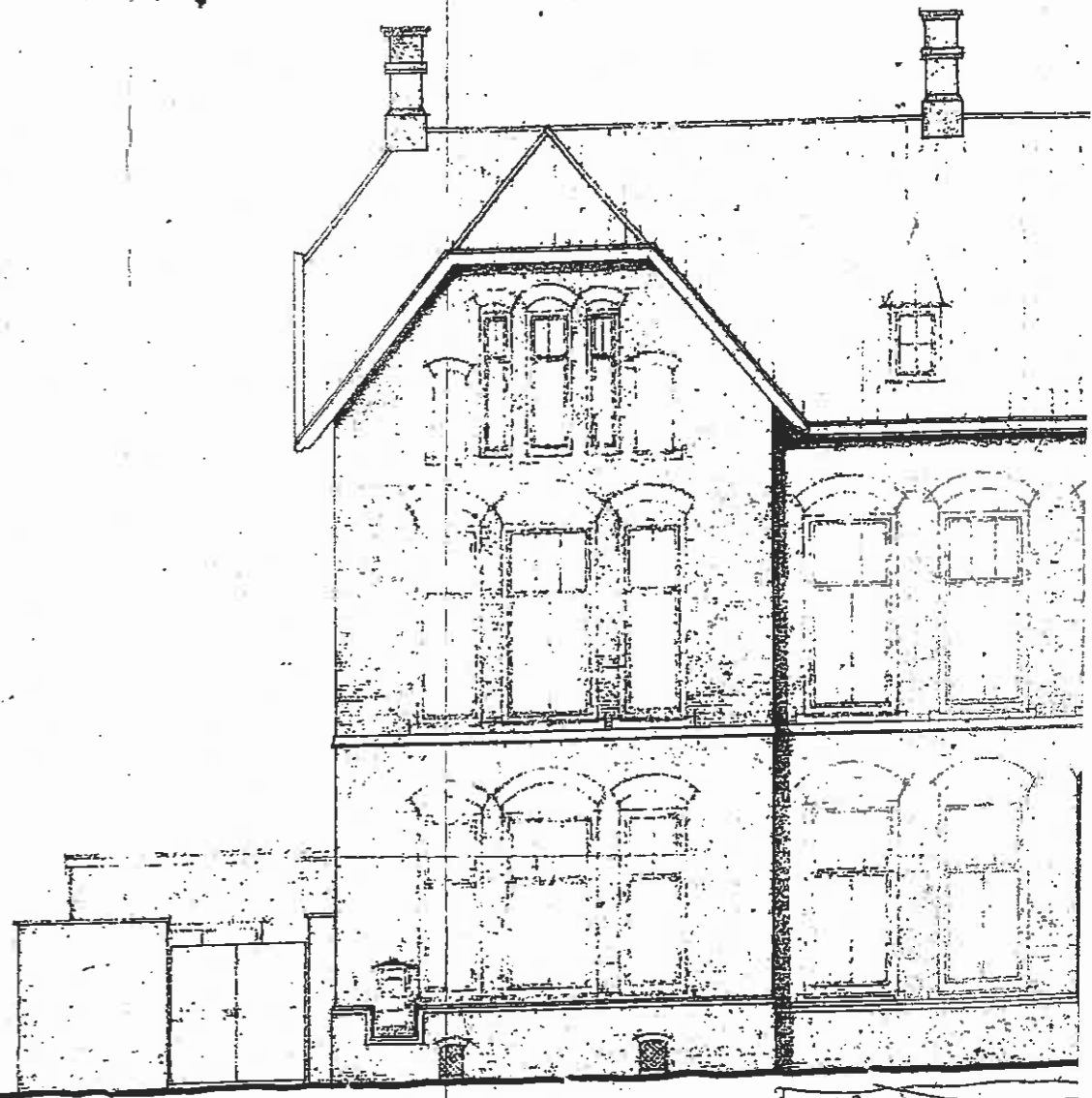
VOORGEVEL



500



RECHTER ZIJGEVEL



VOORGEVEL

hellings

